ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 148**

2 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 17250/2582

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209/Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

6. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

7. Το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

8. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902/Β), «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

9. Το υπ' αριθμ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25290/03 (ΦΕΚ 1487/Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

12. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 11.5/2-6-89 (ΦΕΚ 345/Δ/2-6-1989) «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19-10-1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ)».

20. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους Ν. 3010/02 και Ν. 4014/11.

23. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α)»» όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε και τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012).

24. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225/Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

26. Την κοινή υπουργική απόφαση 99605/3719/23-07-01 (ΦΕΚ 974/Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης».

27. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

28. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100/Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

30. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087/Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

31. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/3-7-08).

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-08).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-09).

35. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

36. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικά το άρθρο 34.

37. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ... αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.», όπως ισχύει.

38. Τις διατάξεις του ν.4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.»

39. Τις διατάξεις του ν.4042/12 (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

40. Τις διατάξεις του Π.Δ. 16-6/7-7-93 (ΦΕΚ 732/Δ) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων)» καθώς και των Π.Δ. (ΦΕΚ 533/Δ/1988) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ...... Περιοχή «Κολυμπήθρες» ...» και Π.Δ. (ΦΕΚ 375/Δ/1997) «Καθορισμός χρήσεων γης... περιοχή Ακρωτηρίου Αγίου Φωκά ...».

41. Την υπ' αριθμ. 1341/2007 απόφαση (ΦΕΚ 194/ΑΑΠ/17-5-2007) του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων».

42. Το υπ' αριθμ. 170507/25-11-2009 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»με θέμα «Διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 60.508,47 από τις πιστώσεις της ΣΑΜ 075/3 και κωδικό 2004ΣΜ07530019 για την πληρωμή του έργου» Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πάρου και το γεγονός ότι δεν απαιτήθηκε διαδικασία ΣΜΠΕ λόγω χρηματοδότησης της μελέτης από το παραπάνω πρόγραμμα.

43. Το με α.π. οικ.181678/10-09-2010 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ και ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Δηλώσεις ολοκλήρωσης-Τροποποιήσεις Τελικών Τεχνικών Δελτίων Έργου/Υποέργων» (α.π. ΠΝΑ 22865/14830/20-9-2010) και το οποίο διαβιβάστηκε προς το Δήμο Πάρου για ενημέρωση από την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΝΑ με το αριθμ. πρωτ. 22865/14830/29-9-2010 έγγραφο.

44. Το με α.π. 3492/18-3-2008 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πάρου με θέμα «Αποστολή Β1 στάδιο μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου»

45. Το με α.π. 4718/9-4-2008 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πάρου με θέμα «Αποστολή Β1 στάδιο μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου» προς ΣΧΟΠ ΝΑΞΟΥ της Γενικής Γραμμ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

46. Το με α.π. 7712/20-5-2008 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πάρου με θέμα «Υπενθύμιση προ-

θεσμίας γνωμοδότησης για το Β1 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πάρου».

47. Το με α.π. 7713/20-5-2008 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πάρου με θέμα «Αποστολή Β1 στάδιο μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πάρου σε έντυπη μορφή» προς ΚΑ΄ ΕΠΚΑ του ΥΠ.ΠΟ.

48. Το με α.π. 1100/8-5-2008 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ Δήμου Πάρου αποστολής της υπ' αρίθμ. 72/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης -Αποχέτευσης Πάρου.

49. Το υπ' αριθμ. 2608/26-5-2008 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

50. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.1301, 2465, 2504/27-5-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κης Αυτ/σης Κυκλάδων.

51. Το υπ' αριθμ. 2585 σχετ. 1361/29-5-2008 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.

52. Το με α.π. 71/11-06-2008 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομ/κης Αυτ/σης Κυκλάδων αποστολής του αριθμ.26/28-05-2008 πρακτικού γνωμοδότησης ΝΕΧΩΠ Ν. Κυκλάδων.

53. Το υπ' αριθμ. οικ. 12251/18-6-2008 της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

54. Το με α.π. οικ. 12305/18-6-2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατύπωσης απόψεων επί του ΓΠΣ Πάρου.

55. Το με α.π. 1952/24-6-2008 έγγραφο του Επαρχείου Πάρου Νομ/κης Αυτ/σης Κυκλάδων με αποστολή της αριθμ. 47/2008 απόφασης του Επαρχιακού Συμβουλίου Πάρου.

56. Το με α.π. Εξ.2024/24-7-2008 έγγραφο (γνωμοδότηση) του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομ/κης Αυτ/σης Κυκλάδων.

57. Το με α.π. 15234/28-7-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Γενικής Διεύθυνσης της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου.

58. Το με α.π. 6003/2008 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

59. Το με α.π. 9264/01-09-2009 έγγραφο του Γραφείου Ειδικών Συνεργατών Δήμου Πάρου με θέμα «Ενημέρωση για την Εξέλιξη της μελέτης του Γ.Π.Σ. Πάρου».(α.π. ΠΝΑ 25886/16124/11-9-09).

60. Την υπ' αριθμ. 226/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με το οποίο εγκρίνει και παραλαμβάνει τη Β2 φάση του ΓΠΣ Πάρου.

61. Το με α.π. 928/23-7-2009 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου με το οποίο εστάλησαν προς την Υπηρεσία μας δύο αντίγραφα της μελέτης ΓΠΣ Πάρου Β2 στάδιο και μία σειρά σχεδίων.

62. Την προηγηθείσα διαδικασία διαβούλευσης/έκφρασης απόψεων πολιτών κ.λ.π. που έγινε από το Δήμο Πάρου στα στάδια της μελέτης και λοιπή σχετική αλληλογραφία ενδιαφερομένων σε σχέση με το ΓΠΣ Δήμου Πάρου που γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία και αξιολογήθηκε ως προς τα αναφερόμενα.

63. Το με α.π. 11911/01-10-2010 έγγραφο του Δήμου Πάρου (Γραφείο Αντιδημάρχων)(α.π. ΠΝΑ 23988/15589/5-10-10.(α.π. ΠΝΑ23988/15589/5-10-2010)

64. Το υπ' αριθμ. 30725/20040/30-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για το ΓΠΣ Δήμου Πάρου Νομού Κυκλάδων» ύστερα από το με α.π. οικ.22105/14333/9-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Π.Ν.Α.

65. Το με α.π. 7607/21-6-2011 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου προς το ΥΠΕΚΑ Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξης»

66. Την υπ' αριθμ. 45116/02-02-2011 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»

67. Το υπ' αριθμ. οικ. 2936/468/Α.Φ.2.6/25-01-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

68. Την από 02-02-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της πρώην Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

69. Την υπ' αριθμ. 3159/710/26-1-2012 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π της πρώην Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά το 67 σχετικό και το γεγονός ότι δεν κατέστη δυνατό να εξεταστεί το εν λόγω θέμα λόγω μη απαρτίας στην 1η και στην 2η (επαναληπτική) Συνεδρίαση του Π.ΣΧΟΠ.

70. Την υπ' αριθμ. οικ. 5859/1274/14-2-2012 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π της πρώην Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά τα 67 και 69 σχετικά και τα οριζόμενα σ' αυτήν.

71. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πάρου και της έγκρισης της μελέτης του, η οποία διατυπώθηκε στο 1º πρακτικό της 1ης και 2ης ημέρας της 3ης Συνεδρίασης στις 20-02-2012 (1η ημέρα) και 21-02-2012(2η ημέρα).

72. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πάρου ως εξής:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πάρου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους θεωρημένους χάρτες: Π.1, Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π2.α, και Π 3.1.π1 έως και Π.3.1.π10 (κλίμακας 1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσης.

Άρθρο 2.
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Εγκρίνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, όπως αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.1. Προσδιορίζει την οικιστική οργάνωση του Δήμου με προγραμματικό πληθυσμό για το έτος 2021 15.697 μονίμων και 57.588 εποχιακών κατοίκων σε περίοδο αιχμής, την οργάνωση του δικτύου μεταφορών, την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και την προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 3.
Οργάνωση Χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος

Εγκρίνεται η οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος, όπως αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2. Ειδικότερα καθορίζονται:

1. Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης: υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης,

εντός οριοθετημένων οικισμών) και νέες οικιστικές περιοχές (περιοχές επέκτασης των οικισμών, οικισμοί προς οριοθέτηση και περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο).

2. Οι περιοχές ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων: οι ζώνες μεταποίησης, αποθήκευσης και εμπορίου.

3. Οι περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ):

α. περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000, και εντοπίζονται στο βορειοανατολικό (Σάντα Μαρία), ανατολικό (Αντικέφαλος) και δυτικό (Πεταλούδες) τμήμα του νησιού.

β. παράκτιοι υδροβιότοποι όπως αυτοί καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα και ιδιαιτέρως απειλούμενα οικοσυστήματα.

γ. εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί σαν Καταφύγια Άγριας Ζωής.

δ. δασικές και χαρακτηρισμένες αναδασωτέες εκτάσεις.

ε. κεντρικό ορεινό τμήμα του νησιού, που αποτελεί σημαντικό φυσικό πόρο.

στ. ζώνες εκατέρωθεν των διαδρομών περιήγησης που έχουν καταγραφεί στο πλαίσιο της «Μελέτης για την αποκατάσταση - συντήρηση - συμπλήρωση των περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών) του νησιού με σκοπό την καλύτερη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου» του Δήμου Πάρου, Μάιος 2006.

ζ. ορατό φυσικό τοπίο από το θαλάσσιο άξονα προσπέλασης και το δυτικό τμήμα του βασικού οδικού περιφερειακού δικτύου (πλαγιές, υψώματα και κορυφογραμμές ανατολικά Παροικιάς).

η. υποθαλάσσιες εκτάσεις με επιβεβαιωμένη παρουσία λειμώνων Ποσειδωνίας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Πάρου.

θ. θεσμοθετημένοι και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικοί χώροι στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών έκταση του Δήμου.

ι. γεωργική γη (αρδευόμενη και μη), που εντοπίζεται κυρίως σε έκταση του ανατολικού τμήματος του νησιού.

4. Οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ):

α. ευρύτερη παράκτια ζώνη (περίπου έως την ισοϋψή των 100 μ.).

β. περιμετρική ζώνη της ενδοχώρας (περίπου από την ισοϋψή των 100 μ. έως την ισοϋψή των 300 μ.).

3.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Η οικιστική ανάπτυξη πραγματοποιείται στις ακόλουθες περιοχές, που καθορίζονται στους Χάρτες Π.3.1.π1 - Π.3.1.π10 κλ. 1:5.000 και αποτελούν το οικιστικό δίκτυο του Δήμου:

α. Περιοχή του εγκεκριμένου ΓΠΣ Παροικιάς

β. Περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Νάουσας

γ. Περιοχές των 22 οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

δ. Περιοχές στις οποίες επεκτείνονται τα όρια του ΓΠΣ Παροικιάς, του σχεδίου πόλης Νάουσας και των οικισμών Αγκαιριάς/Αλυκής, Λευκών, Μαρμάρων, Πίσω Λιβαδίου Άσπρου Χωριού και Αμπελά)

ε. Περιοχές που εντάσσονται σε σχέδιο Έλητας, Άγιος Ανδρέας και, Πρωτόργια)

στ. Περιοχές των μη οριοθετημένων οικισμών Καμάρες Παροικιάς, Καμάρες Νάουσας, που θα οριοθετηθούν σαν οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων με απόφαση Αρμόδιας Αρχής.

Η γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων των περιοχών αυτών καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσης.

3.2. Περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Καθορίζονται τρείς ζώνες για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα (κλάδου εμπορίου).

3.2.1 Ζώνες Μεταποίησης, Αποθήκευσης και Εμπορίου (Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ)

Ζώνη Ι στην περιοχή «Καμπί» και νότια του δρόμου προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Πάρου-Αντιπάρου (Αγκαιριάς), έκτασης 145 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Παροικιάς καθώς και το νότιο και δυτικό τμήμα του νησιού και την Αντίπαρο.

Ζώνη ΙΙ στην περιοχή «Τσιρίδια» (Μάρπησσας), έκτασης 167 στρεμμάτων που θα εξυπηρετεί την περιοχή της Νάουσας καθώς και το ευρύτερο ανατολικό τμήμα του νησιού.

Ζώνη ΙΙΙ στην περιοχή «Ξηροποτάματα» ή «Σαρακίνικο» - περιοχή παλαιού Χ.Α.Δ.Α. Νάουσας, έκτασης 175 στρεμμάτων, που θα εξυπηρετεί τη Νάουσα και γενικά τη βόρεια Πάρο.

Ειδικότερα:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των Ζωνών Ι και ΙΙ είναι:

1. Εμπορικά καταστήματα
2. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
3. Υπεραγορές
4. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης και εγκαταστάσεις μόνο κοινωφελείς υψηλής όχλησης
5. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
6. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων - μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υπαιθρίων χώρων στάθμευσης - φύλαξης
8. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
9. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
11. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
12. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
13. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
14. Εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης και διαλογής ανακύκλωσης και επεξεργασίας απορριμμάτων
15. Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
16. Χώροι συνάθροισης κοινού
17. Γραφεία
18. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας(π.χ. γηροκομεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα αποτοξίνωσης, κέντρα υγείας κ.λ.π.)
19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
20. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

(τα 15,16,17,18,19 θα είναι μόνο για χρήση από τους εργαζόμενους εντός των περιοχών αυτών).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Ζώνης ΙΙΙ είναι:

1. Βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης
2. Εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Εμπορικά καταστήματα

4. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
5. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης
6. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
7. Επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων-μοτοσικλετών, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υπαίθριων χώρων στάθμευσης-φύλαξης
8. Υπεραγορές
9. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
10. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
11. Εστιατόρια – Αναψυκτήρια
12. Χώροι συνάθροισης κοινού
13. Γραφεία
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (π.χ. γηροκομεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα αποτοξίνωσης, κέντρα υγείας κ.λ.π.)
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
18. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Στις ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ υποχρεωτικά χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργίες:

1. Συνεργεία και εκθέσεις αυτοκινήτων
2. Χώροι διαχείμασης και επισκευής σκαφών (αναψυχής και επαγγελματικών)
3. Εκθέσεις και χώροι αποθήκευσης και εμπορίου οικοδομικών υλικών (μάντρες)

Σχετικά με τις υπάρχουσες σήμερα διάσπαρτες στο νησί οχλούσες δραστηριότητες ορίζεται:

α. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Πάρου (οινοποιείο, τυροκομείο, ελαιουργείο) να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια του γηπέδου που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που έχουν επιβληθεί.

β. Οι υφιστάμενες βιομηχανίες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε. στον Κώστο, L'AFARGE Α.Ε., στο Μαράθι και στην Αγκαιριά, εάν διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένες στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένες, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί.

γ. Η υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας μαρμάρου Ρήγα Α.Ε. στο Μαράθι να παραμείνει στις θέσεις που βρίσκεται σήμερα, αυστηρά οριοθετημένη στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένη, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού και χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που της έχει επιβληθεί.

Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση των παραπάνω επιχειρήσεων πλην Ε.Α.Σ. στις προβλεπόμενες ζώνες σε περίπτωση παύσης λειτουργίας ή λήξης χρήσης.

δ. Τα υπάρχοντα και νομίμως λειτουργούντα έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, που βρίσκονται σε διάφορες θέσεις του νησιού, να παραμείνουν στις θέσεις που βρίσκονται, αυστηρά οριοθετημένα στα όρια των γηπέδων που είναι εγκατεστημένα, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης, και μόνον εφ' όσον τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που τους έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και απαιτείται από την κείμενη οικεία νομοθεσία για την εν λόγω δραστηριότητα τότε θα πρέπει εντός τριετίας να έχουν λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση.

ε. Λοιπές υφιστάμενες εγκαταστάσεις που υφίστανται νομίμως εξακολουθούν να υφίστανται κατ' εξαίρεση, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, βελτίωσης εντός αυστηρά των ορίων γηπέδων τους και με υποχρέωση εφόσον απαιτείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης, έως παύσης λειτουργίας ή λήξης χρήσης (λοιπές εγκαταστάσεις νοούνται βιοτεχνίες, εργαστήρια, βιομηχανίες, λατομεία).

Προτείνεται η έναρξη των διαδικασιών που προβλέπονται βάσει του άρθρου 10 του Ν. 2742, για τη σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης που εντός των οριζόμενων Ζωνών Ι, ΙΙ και ΙΙΙ θα αναλάβει τη δημιουργία και λειτουργία αντίστοιχων Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ).

Εντός των οριζόμενων Ζωνών Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και έως την δημιουργία αντίστοιχων ΠΟΑΠΔ, επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές του παρόντος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί του Π.Δ. 16.6.1993 (ΦΕΚ 732Δ).

3.3. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

3.3.1 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1 - «Ζώνες Δικτύου Natura 2000»

Αφορά τις εκτάσεις εντός των ζωνών που εντάσσονται στο Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000) με κωδικούς «GR4220016 – Νήσος Πάρος: Πεταλούδες» και «GR4220025 – Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος».

Απαιτείται η κίνηση του συνόλου των διαδικασιών για την εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) για τις περιοχές NATURA 2000. Έως την ολοκλήρωση και έγκριση των ΕΠΜ, λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα και περιορισμοί για την προστασία, διατήρηση και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος των εν λόγω περιοχών.

Για την περιοχή του ακρωτηρίου Σάντα Μαρία καθορίζονται 2 ζώνες προστασίας, Α και Β (όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. «Χωροταξική Οργάνωση - Χρήσεις Γης» σε κλίμακα 1/25.000). Για τη Ζώνη Α' - Απόλυτης Προστασίας (δυτικό τμήμα ακρωτηρίου) ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

Επιτρέπονται μόνο:

1. Οι ενέργειες και οι παρεμβάσεις που έχουν σκοπό τη διαχείριση και προστασία των τύπων οικοτόπων, ειδών πανίδας και χλωρίδας.
2. Η συντήρηση στους υπάρχοντες δρόμους, χωρίς τη διάνοιξη νέων. Η χρήση των υφιστάμενων οδών επιτρέπεται μόνον για τους παραγωγούς καθώς και για εργασίες και ενέργειες προστασίας της περιοχής. (Στις ήδη υπάρχουσες ασφαλτοστρωμένες οδούς επιτρέπεται η συντήρηση της ασφαλτόστρωσης)
3. Η διενέργεια ερευνών, γεωλογικών, εδαφολογικών, οικολογικών, βοτανολογικών, χλωριδικών, καταγραφών πανίδας και χλωρίδας γενικά, διενέργεια μετρήσεων ποιότητας υδάτων, εδάφους και αέρα.
4. Η διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών, ερευνών καθώς και η συντήρηση πολιτιστικών μνημείων και θησαυρών, όπως προβλέπει ο νόμος 3028/02.
5. Η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση, διαχείριση ή/και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.

6. Η επιστημονική έρευνα των στοιχείων του οικοσυστήματος μετά από έγκριση του φορέα διαχείρισης.

7. Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, και την αναψυχή, καθώς επίσης και η εγκατάσταση και συντήρηση ελαφριάς υποδομής και η συντήρηση της υφιστάμενης, για την εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων, μόνο σε θέσεις που θα υποδειχθούν από το φορέα διαχείρισης (εφόσον ορισθεί ή υφίσταται), κατόπιν μελέτης και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών .

8. Η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις.

9. Η χρήση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών

10. Τα έργα ερμηνείας του περιβάλλοντος (μονοπάτια, παρατηρητήρια και η σήμανσή τους) και η συντήρησή τους από δημόσιες υπηρεσίες, φυσικά και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης (εφόσον υπάρχει ή άλλως μετά από έγκριση των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολιτισμού της Περιφέρειας) και με στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.

11. Η λειτουργία υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων, οι οποίες δύνανται να βελτιώνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εφόσον το μέγεθος και ο τρόπος διάθεσης των αποβλήτων τους δεν έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο παρόν.

12. Η μελισσοκομία όπως ασκείται μέχρι σήμερα εφόσον δε δημιουργεί προβλήματα

13. Η διέλευση μόνο από τα υφιστάμενα μονοπάτια και το υφιστάμενο δίκτυο δασικών δρόμων.

14. Η παραμονή και χρήση των παράκτιων ζωνών για κολύμβηση και ερασιτεχνική αλιεία.

Απαγόρευση:

Απαγορεύεται κάθε άλλη δραστηριότητα, όπως π.χ.:

1. η ασφαλτόστρωση των υπαρχουσών οδών, που δεν είναι ασφαλτοστρωμένες.

2. η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η διάχυση αστικών, γεωργικών, και βιομηχανικών αποβλήτων.

3. η θήρα.

4. η δόμηση έως την έγκριση / θεσμοθέτηση της ΕΠΜ για την κάθε περιοχή.

5. η εγκατάσταση νέων μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.

6. η διάνοιξη νέων δρόμων, αγροτικών, δασικών.

7. η εισαγωγή ξένων προς το οικοσύστημα ειδών χλωρίδας και πανίδας, και γενικά οι φυτεύσεις, στην περιοχή προστασίας της φύσης, εκτός και αν αποτελούν στοιχείο διαχειριστικής παρέμβασης, οπότε θα ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις (υποβολή μελέτης κ.λ.π.)

8. η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η λήψη εδάφους γενικά, η αμμοληψία, χαλικοληψία, λατόμευση, καθώς και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.

9. η κατασκευή έργων αποστράγγισης, η διάνοιξη τάφρων και καναλιών. Επιτρέπονται μόνο έργα που θα αφορούν αποκλειστικά την προστασία και διαχείριση των υγροτοπικών οικοσυστημάτων.

10. η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων.

11. η χρήση χημικών ουσιών (ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων) για κανένα σκοπό.

12. το ελεύθερο ή οργανωμένο camping και η διέλευση οχημάτων εκτός του υφιστάμενου οδικού δικτύου (off road). Το υφιστάμενο camping εντός της ζώνης NATURA 2000 στη Σάντα Μαρία (παραλία Αλυκής) διατηρείται και λειτουργεί έως την έγκριση της προτεινόμενης ΕΠΜ που θα ορίσει ζώνες προστασίας.

13. η διαχείριση της βλάστησης χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικό μέσο τη φωτιά και τα φυτοφάρμακα. Επίσης, δεν επιτρέπεται η διαχείριση της πανίδας χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικά μέσα την χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.

14. η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

15. δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη (π.χ. λιμενικά έργα, διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, καθαρισμός με μηχανικά μέσα κλπ.).

Για τη Ζώνη Β της περιοχής Σάντα Μαρία, καθώς και για τις περιοχές NATURA 2000 με κωδικούς «GR4220016 – Νήσος Πάρος: Πεταλούδες» και «GR4220025 – Νησίδες Πάρου και Νότια Αντίπαρος» ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της Ζώνης Α με την εξής διαφοροποίηση:

Επιτρέπεται η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους) κατοικίας ανά άρτιο γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 50.000,00 τ.μ. και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),

- παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. τουλάχιστον τα οποία κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/11 στις 31-03-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις και 4.000,00τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.

ζ. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

η. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες). Επιτρέπεται υπόγεια υδατοδεξαμενή συλλογής ομβρίων.

θ. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

ι. Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.

ια. Απαγορεύεται η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή και ιδιαίτερα του γκαζόν.

ιβ. Εντός της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση του ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ Μάρπησσας καθώς και η μελλοντική του επέκταση της οποίας θα πρέπει να προηγηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στη θέση που σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί. Επίσης επιτρέπεται η χωροθέτηση των αγωγών μεταφοράς λυμάτων της Νότιας Πάρου καθώς και την ενότητας Κώστου - Λευκών προς τον υφιστάμενο ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ

Μάρπησσας και την μελλοντική επέκτασή του, καθώς και του συνόλου των έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία του υπάρχοντα ΕΕΛ-ΒΙΟΚΑ και της μελλοντικής του επέκτασης, όσων οικισμών της περιοχής μπορεί να παραλάβει.

ιγ. Σε όλη την παραλιακή ζώνη της περιοχής Natura Μώλου επιτρέπεται η χωροθέτηση κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας καταφύγιου σκαφών και μικρού λιμένα δυνατότητας μερικής εξυπηρέτησης μεγαλύτερων σκαφών.

ιδ. Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση περιβαλλοντικής μελέτης εντός τριών ετών, εφόσον απαιτείται από το νόμο κατά περίπτωση δραστηριότητας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ) όπως ισχύει.

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Επιπλέον, και όσον αφορά τα νησιωτικά συμπλέγματα περιμετρικά της Πάρου (βραχονησίδες) που εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000, πλην της νησίδας Οικονόμου και της νησίδας Φιλίζι που εντάσσονται στην ΠΕΠ 9 Αρχαιολογικών Χώρων, επιτρέπεται μόνον:

- η άσκηση των παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (αλιεία, μελισσοκομία, γεωργία, κτηνοτροφία)
- η αναστήλωση, επισκευή, αποκατάσταση υφισταμένων κτισμάτων και υπαρχουσών υποδομών (καλντερίμια, διαβατά, κελιά, μάντρες).
- η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, φαροφύλαξης, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής για τον Πολεοδομικό Αρχιτεκτονικό Έλεγχο.

Με την έγκριση των ΕΜΠ για τις ενταγμένες περιοχές του δικτύου NATURA 2000 ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί που θα τεθούν από τα οικεία νομοθετήματα για κάθε ή σύνολο περιοχών του δικτύου.

3.3.2 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2 - «Παράκτιοι Υδροβιότοποι»

Αφορά τους παράκτιους υγροτόπους που καταγράφηκαν στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ σαν ιδιαιτέρως απειλούμενα οικοσυστήματα κυρίως λόγω της έντονης οικιστικής - τουριστικής τους ανάπτυξης και δεν εντάσσονται σε κάποιο καθεστώς προστασίας. Οι εν λόγω παράκτιοι υγρότοποι είναι οι:

1. Έλος Παροικιάς
2. Κρωτήρι και Κριός (Παραλία Μαρτσέλο)
3. Παραλία Λίμνες Δ. της Νάουσας - Έλος Κολυμπήθρες
4. Έλος Μώλου ή Κεφάλου (Παραλία Μώλος όρμος Κέφαλος)
5. Έλος Χρυσής ακτής (Παραλία Χρυσή Άμμος)
6. Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία (παραλία Αλυκής)
7. Λιμνοθάλασσα Αλυκής Αγκαιριάς
8. Αλυκή Πούντας (Παραλία Κάμπος 1 & Πούντα - περιοδικώς κατακλιζόμενη περιοχή)
9. Δρυός
10. Ανώνυμη Λιμνοθάλασσα δυτικά του οικισμού Κάμπος (37ο 01' 10.44" N, 25ο 06' 00,87" E)

Καθορίζεται η άμεση χαρτογράφηση των υγροτοπικών αυτών εκτάσεων καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας. Μέχρι να ολοκληρωθεί η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι:

Απαγορεύονται:

α. Η δόμηση

β. Η διάνοιξη νέων οδών καθώς και οποιασδήποτε επέμβαση στους τυχόν υφιστάμενους (π.χ. διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.)

γ. Οι αμμοληψίες, οι αποξηράνσεις και οι εκχερσώσεις

δ. Η ίδρυση νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή η επέκταση παλαιών, καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξη λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής. Λοιπές τυχόν υφιστάμενες εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων διατηρούνται με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.

ε. Η επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.

στ.Η επέκταση των ορίων οικισμών και των σχεδίων πόλεων εντός αυτών

ζ. Η διάχυση αστικών, γεωργικών και βιομηχανικών αποβλήτων

Επιβάλλονται άμεσα:

i. Η λήψη μέτρων για την υπερβολική ή / και παράνομη θήρα

ii. Η υιοθέτηση κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και της κτηνοτροφίας (για τις υφιστάμενες μονάδες)

3.3.3 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 3 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής»

Αφορά τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί σαν Καταφύγια Άγριας Ζωής στην Πάρο:

Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Ν. Πάρο				
Α/Α	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (ha)	Απόφαση / Φ.Ε.Κ.	ΑΡΜΟΔΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
1.	Άγιοι Πάντες - Στρούμπουλα (Λευκών - Κώστου Πάρου)	400	Αποφ. 2627/ 27-7-00	Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων Α.Δ.Α.
2.	Νότια Πάρος (Παροικιάς Πάρου)	400	143/ 26-2-77	Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων Α.Δ.Α.
3.	Άγιος Χαράλαμπος-Λαγκάδα	500	ΦΕΚ435/ Β/15-7-85	Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων Α.Δ.Α.

Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων

Επίσης αφορά όσες τυχόν περιοχές χαρακτηριστούν μελλοντικά με ισχύ από την ημέρα δημοσίευσής τους.

Για τις εκτάσεις αυτές ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ.86/1969 «Δασικός Κώδικας» και του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998) όπως τροποποίησε και συμπλήρωσε διατάξεις του Δασικού Κώδικα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, εντός των καταφυγίων άγριας ζωής απαγορεύεται:

1. η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας,

2. η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς,

3. η καταστροφή κάθε είδους ζώνης φυσικής βλάστησης,

4. η καταστροφή ζωντανών φυτοφρακτών,

5. η αμμοληψία

6. η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,

7. η ρύπανση των υδατικών πόρων, και

8. η ένταξη έκτασης του καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό

Εντός της ΠΕΠ 3 «Καταφύγια άγριας ζωής» ισχύουν τα εξής:

Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 50.000,00 τ.μ., και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),

- παρέκκλιση: 8.000,00 τ.μ. προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ και 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύονται το υπόγειο και ο όροφος.

ζ. Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατό το κτίριο από απόσταση. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

η. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών υδατοδεξαμενών και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).

ι. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

ια. Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του γύρω από την κατοικία φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.

Απαγορεύονται:

α. η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.

β. η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.).

γ. η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η καταστροφή τυχόν ξερολιθιών υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής για τον Πολεοδομικό Αρχιτεκτονικό Έλεγχο, επιτρεπόμενων και τοίχων αντιστήριξης λιθοδομικών ή λιθοεπενδεδυμένων, εφόσον αναγκαιούν.

Τυχόν υφιστάμενες νομίμως χρήσεις εντός των περιοχών της ΠΕΠ3 που δεν προβλέπονται από την παρούσα διατηρούνται μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων μη επιτρεπόμενης αλλαγής και επέκτασής τους. Σε περίπτωση που η γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων είναι αρνητική δεν μπορούν να διατηρηθούν και πρέπει να απομακρυνθούν εντός διετίας από τη δημοσίευση παρόντος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει.

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Κατ΄ εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών άγριας πανίδας και η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνο από τη Δασική Υπηρεσία.

Με απόφαση δε του οικείου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας ή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά περίπτωση, μπορεί να απαγορεύεται ή να τίθενται όροι ή περιορισμοί στην άσκηση αλιείας, γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης των φυτοπροστατευτικών προϊόντων και της συλλογής και κοπής αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών – διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Εντός των καταφυγίων άγριας ζωής, η αρμόδια Δασική Υπηρεσία δύναται να προγραμματίζει και να εκτελεί ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγίων άγριας ζωής και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με παραδοσιακές καλλιέργειες, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυτικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών οδών και ελωδών εκτάσεων (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 998/1979 – ΦΕΚ 289 Α).

3.3.4 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 4 - «Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις»

Αφορά τις χαρακτηρισμένες αναδασωτέες περιοχές της Πάρου, όπως αυτές παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αναδασωτέες περιοχές Πάρου		
Θέση	Έκταση (m2)	Απόφαση
Αστέρας	5.850	231/23-01-07
Κώστος	3.400	586οικ/9-02-07
Γαλανά Γρέμνα	24.600	4678οικ/7-12-05
Σάντα Μαρία	3.500	381/9-02-07
Νοτιάς - Περιστέρι - Αγ. Χαράλαμπος - Ανεράτζα - Ψυχοπιάνα	1.135.000	802/12-03-97
Κακάπετρα	45.000	1919/2-06-05
Ακρωτήριο «Μαύρος Φανός»	3.000	2344οικ/ 29-06-04
Βουτάκος	40.000	86/12-01/00
Μαράθι - Αγ. Ανδρέας - Μονή Λογγοβάρδας	2.100.000	3157/18-09-00
Μακριά Μύτη	6.000	1421/18-06-82
Μακριά Μύτη	4.022	1405/2-07-81
Λαλαντώνη - Άσπρο Χωριό	2.750	ΦΕΚ 853/Δ/ 29-11-89
Αυλάκια	8.864	864/30-04-82
Καντηνελιά	80.000	2383/28-08-84
Λαγκάδα	40.100	1123/19-05-88
Ράχες	35.000	3527/23-11-83
Κάμπος	22.642	1871/28-07-86
Άσπρο Χωριό - Λολαντώνη	9.000	3323/20-10-93
Μαράθι	134.200	2083/17-08-91
Άγιος Αντώνιος	250.000	3987/26-10-93
Ακρωτήρι «Αγ. Μύρωνας»	24.000	2334/23-07-93
Πηγή: Διεύθυνση Δασών Ν. Κυκλάδων, Στοιχεία του 2007		

Προστίθενται οι παρακάτω από 2007 έως 2011 - πηγή: Δ/νση Δασών Ν. Κυκλάδων

Αναδασωτέες περιοχές Πάρου μετά το 2007		
Θέση	Έκταση (m2)	Απόφαση
Τρυπητή	3.250	233/23-01-07
Άσπρο Χωριό	1.016.980	1764/23-04-2010
Βουνάλια - Μάγκανο-Αλυκή	205.527	5497/10-11-2011

Σύμφωνα με τις εκδοθείσες αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων, εντός των χαρακτηρισμένων αναδασωτέων περιοχών απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε άλλης χρήσης / ενέργειας (δόμηση, βοσκή, εκχέρσωση & καλλιέργεια κλπ.) πέραν της αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης. Επίσης για πεπερασμένα χρονικά διαστήματα -όπως αυτά ορίζονται από τα αρμόδια δασαρχεία- απαγορεύεται εντός των αναδασωτέων περιοχών και η άσκηση της θήρας.

Στις δασικές εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση και επιτρέπονται μόνο κατασκευές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένη οριοθέτηση των δασικών εκτάσεων - εξαιρούμενου του πευκοδάσους σε επαφή με το βόρειο όριο του υφιστάμενου οικισμού των Λευκών - δεν γίνεται στους χάρτες της παρούσας μελέτης ΓΠΣ ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

Προβλέπεται η εκπόνηση μελέτης δασοκάλυψης.

Επίσης τα παραπάνω αφορούν όσες τυχόν περιοχές χαρακτηριστούν μελλοντικά με ισχύ από την ημέρα δημοσίευσής τους.

3.3.5 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 5 - «Προστασία της Φύσης»

Αφορά την έκταση της ορεινής ενδοχώρας του νησιού άνω της ισοϋψούς των 300 μ. και έως τις κορυφές στο κέντρο του νησιού.

Εντός της ΠΕΠ 5:

1) Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας ανά γήπεδο (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους), με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 8.000,00 τ.μ., και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),

- παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.

ζ. Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του Φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

η. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών υδατοδεξαμενών και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).

ι. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

2) Επίσης, εντός της ΠΕΠ 5 επιτρέπονται:

α. η χωροθέτηση εγκαταστάσεων αξιοποίησης αιολικής και ηλιακής ενέργειας σε σημεία που δεν είναι ορατά από τη θάλασσα, από το επαρχιακό οδικό δίκτυο και από τους οικισμούς του νησιού. σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του Εδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ, ΦΕΚ 2464 / Β/ 3-12-2008, ως ισχύει.

β. η χωροθέτηση και κατασκευή αγροτοτουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας έως 10 δωματίων ή 15 κλινών, χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστη δόμηση 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 250 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5. Οι μονάδες αυτές θα πρέπει υποχρεωτικά να έχουν σχέση μόνο με την αμπελουργία, την ελαιοκαλλιέργεια και άλλες τοπικές ξηρικές καλλιέργειες (βότανα, μυρωδικά κλπ).

γ. η χωροθέτηση και κατασκευή μικρών οινοποιείων χωρίς δυνατότητα αλλαγής χρήσης όλου ή μέρους των κτιρίων τους. Μέγιστη δόμηση 250 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη

250 τ.μ.. Υποχρεωτικά κατασκευάζεται υπόγειο μέγιστης επιφάνειας 250 τ.μ. για τις εγκαταστάσεις δεξαμενών και χώρων παλαίωσης (κάβες), οι οποίες δεν επιτρέπεται να είναι υπαίθριες. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για κατοικία εντός της Π.Ε.Π. 5.

3) Εντός της ΠΕΠ 5 απαγορεύονται:

α. η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.

β. η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαιτέρως του γκαζόν.

γ. η διάνοιξη νέων οδών (πλην αυτών που απαιτούνται για αντιπυρική πρόληψη και προστασία) καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.

δ. οι εγκαταστάσεις κεραιών (ραδιοσταθμών, κινητής τηλεφωνίας)

ε. η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η καταστροφή τυχόν ξερολιθιών υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής για τον Πολεοδομικό και Αρχιτεκτονικό Έλεγχο, επιτρεπόμενων και τοίχων αντιστήριξης λιθοδομικών ή λιθοεπενδεδυμένων, εφόσον αναγκαιούν, κατά την ίδια διαδικασία.

Τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις πέραν των ανωτέρω που επιτρέπονται μπορούν να διατηρηθούν εφόσον έχουν όλες τις από το νόμο απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις μη επιτρεπόμενης επέκτασής τους και αλλαγής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985»Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

3.3.6 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 6 - «Διαδρομές Περιήγησης»

Αφορά περιοχές και διαδρομές που καταγράφονται στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης σαν αξιόλογα τοπία και χρήζουν προστασίας.

Διαδρομές

Το σύνολο του δικτύου διαδρομών –ΠΕΠ 6 απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2 – Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1/25.000) που συνοδεύει την παρούσα. Οι διαδρομές είναι οι εξής:

1. Λεύκες – Νάουσα – Ακρωτήριο Άη Γιάννη Δέτη
2. Λεύκες – παραλία Γλυφάδες – παραλία Τσουκάλια – Μάρμαρα – Μάρπησσα – Πρόδρομος – Λεύκες
3. Λεύκες – Πρόδρομος – Μάρμαρα – Μάρπησσα – Ύψωμα Κεφάλου – Πίσω Λιβάδι
4. Λεύκες – παραλία Χρυσή Ακτή – Δρυός – Λεύκες
5. Λεύκες – Άσπρο Χωριό – παραλία Λωλαντώνη
6. Λεύκες – Μονή Αγ. Θεοδώρων – Αγκαιριά – Αλυκή
7. Λεύκες – Βουνιά (Δ.Δ. Λευκών) – Αρχαία Λατομεία (Μαράθι) – Λεύκες
8. Παροικιά – Αρχαία Λατομεία (Μαράθι) – Λεύκες – Ανερατζά – Πεταλούδες – Κουκουμαυλές – Κακάπετρα – Παροικιά
9. Παροικιά – Ιερό Δηλίου Απόλλωνα – Καλάμι – Μαράθι – Παροικιά

Καθορίζεται ζώνη προστασίας μήκους 20 μ. εκατέρωθεν των διαδρομών όπου επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης ή και η δημιουργία σταθμών ενημέρωσης καθώς και η λειτουργία επιμέρους δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου / αναψυχής σε επιλεγμένες θέσεις, σύμφωνα με την «Μελέτη για την αποκατάσταση - Συντήρηση - Συμπλήρωση των περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών) του νησιού με σκοπό την καλύτερη τουριστική εκμετάλλευση και ανάδειξη των πολιτιστικών μνημείων της υπαίθρου», Δήμος Πάρου, Μάιος 2006.

Από την παραπάνω ζώνη προστασίας εξαιρούνται εκτάσεις θεσμοθετημένων ή προς θεσμοθέτηση - με βάση την παρούσα - οικιστικών υποδοχέων, καθώς και εκτάσεις που εμπίπτουν στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Κολυμπηθρών.

3.3.7 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 7 - «Προστασία Τοπίου – Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

Για την προστασία του τοπίου (πλαγιές, υψώματα, κορυφογραμμές) καθορίζονται ζώνες της ενδοχώρας ανατολικά της Παροικιάς, νότια των οικισμών Κακάπετρα & Κουκουμαυλές και βόρεια του οικισμού Καμάρι.

Για την προστασία Περιοχών Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΠΕΠ 7) που δεν εντάσσονται έως σήμερα σε κάποιο καθεστώς προστασίας, καθορίζονται ζώνες προστασίας (βλ. Χάρτη Π.2 κλίμακας 1/25.000):

1. Βορειοανατολικά του οικισμού Καλάμι και έως τα ΝΔ όρια του αρχαιολογικού χώρου «Μηκυναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς» και της ΖΟΕ Κολυμπηθρών που περιλαμβάνει τις περιοχές Σχίσματα (βόρεια του Καλαμίου) και λόφο Ανεφανή (βόρεια των Καμαρών Πάρου),
2. Δυτικά, νότια και ανατολικά του οικισμού Λεύκες που περιλαμβάνει τις περιοχές Αμπελώνες Λευκών, Αυκουλάκι και Λαγκάδα
3. Σε παραλιακά τμήματα νοτιοανατολικά του οικισμού Αγκαιριά (παραλίες Φάραγγα, Τρυπητής, Γλυφών)
4. Σε παραλιακό τμήμα της περιοχής Βουτάκος, νοτιοδυτικά του νέου αεροδρομίου Πάρου
5. Πέριξ της Μονής Αγίου Μηνά
6. Πέριξ της Μονής Αγίου Αρσενίου.

Στις ζώνες αυτές επιτρέπεται μόνο η ανέγερση μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους) κατοικίας ανά γήπεδο, με τους παρακάτω περιορισμούς:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 8.000,00 τ.μ., και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
- παρέκκλιση: 4.000,00 τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύεται το υπόγειο και ο όροφος.

ζ. Η φέρουσα λιθοδομή θα πρέπει να κατασκευάζεται εμφανής στο σύνολο της κατοικίας (αρμολογημένη ή με

μορφή ξερολιθιάς) από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

η. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών υδατοδεξαμενών και ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες).

ι. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

Στις περιοχές της ΠΕΠ 7 επίσης απαγορεύονται:

α. η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.

β. η φύτευση ειδών χλωρίδας ξένων προς την Παριανή, ιδιαίτερα του γκαζόν.

γ. η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ.

δ. η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης καθώς και η καταστροφή τυχόν ξερολιθιών υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Πολεοδομικού Ελέγχου, επιτρεπόμενων και τοίχων αντιστήριξης λιθοδομικών ή λιθοεπενδεδυμένων, εφόσον αναγκαιούν, κατά την ίδια διαδικασία.

Τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις πέραν των ανωτέρω μπορούν να διατηρηθούν εφόσον έχουν όλες τις από το νόμο απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις μη επιτρεπόμενης επέκτασής τους και αλλαγής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

3.3.8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 8 - «Θαλάσσια λιβάδια Posidonia Oceanica»

Αφορά τις υποθαλάσσιες εκτάσεις στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Πάρου όπου είτε είναι πιθανή ή επιβεβαιωμένη η παρουσία λειμώνων Ποσειδωνίας:

α. Όρμος Σάντα Μαρία & Κόλπος Νάουσας (πιθανή παρουσία)

β. Κόλπος Παροικιάς

γ. Στενό Πάρου – Αντιπάρου

δ. Όρμος της Αλυκής

ε. Στην Χρυσή Ακτή & Ν. Χρυσή Ακτή

στ. Βραχονησίδες γύρω από την Πάρο

ζ. Περιμετρικά των Νήσων Αντιπάρου & Δεσποτικού

Προβλέπεται η χαρτογράφηση και οριοθέτηση των λειμώνων Ποσειδωνίας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή της Νήσου Πάρου καθώς και ο καθορισμός όρων και περιορισμών.

Στο πλαίσιο της παρούσης καθορίζονται τα ακόλουθα μέτρα – περιορισμοί:

1. Απαγόρευση των αμμοληψιών σε περιοχές παρουσίας λιβαδιών Ποσειδωνίας.

2. Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας κατά την κατασκευή & λειτουργία έργων υποδομής, λιμένων και τεχνητών παραλιών, ούτως ώστε να αποτρέπεται η αύξηση της θολερότητας των νερών και η κάλυψη των λιβαδιών με άμμο που προκαλείται από αυτά. Ωστόσο εντός του συνόλου των περιοχών της Π.Ε.Π. 8 επιτρέπεται η χωροθέτηση εμπορικού λιμένα, καταφυγίων σκαφών και εν γένει λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, κατόπιν Ειδικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και μελέτης καταλληλότητας που θα λαμβάνουν υπόψη τους την ύπαρξη λειμώνων Ποσειδωνίας.

3. Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας κατά την κατασκευή & λειτουργία φραγμάτων στο υδρογραφικό δίκτυο, για την αποφυγή αλλαγών στην ιζηματογένεση της παράκτιας ζώνης, με αποτέλεσμα να αποτρέπεται η τάση του οικοτόπου να βγαίνει προς την επιφάνεια είτε να θάβεται.

4. Απαγόρευση της αλιείας και των αγκυροβολίων στα λιβάδια Ποσειδωνίας (ΦΕΚ 241Δ/4-6-2007 & ΦΕΚ 392Δ/2007 όπως τροποποίησε το προηγούμενο) ούτως ώστε να αποφεύγεται η καταστροφή των εκτεθειμένων ριζωμάτων.

5. Απαγόρευση της διάχυσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, τα οποία προκαλούν ολοκληρωτική απώλεια του οικοτόπου εξαιτίας της εμφάνισης φαινομένων ευτροφισμού και υπερβολικής αύξησης φυτοπλαγκτού.

3.3.9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 9 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας αρχαιολογικών χώρων (Π.ΕΠ. 9) αφορά στις εκτάσεις των θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Πάρου που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και δεν περιλαμβάνονται σε κάποια από τις προαναφερθείσες Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

Περιλαμβάνει τις εκτάσεις των αρχαιολογικών χώρων:

α. «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς».

β. Νησίδα Οικονόμου όπου έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Α προστασίας (ΦΕΚ 848 / Β/ 24-7-2001)

γ. Νησίδα Φιλίζι

δ. «Αρχαία λατομεία μαρμάρου στο Μαράθι» .

ε. «Ύψωμα του Κέφαλου»

ως προς τους θεσμοθετημένους εκτός ορίων οικισμών αρχαιολογικούς χώρους και επιπλέον την έκταση του προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του Ιερού του Δηλίου Απόλλωνα βόρεια του κόλπου της Παροικιάς σε ψηλό λόφο απέναντι από τη Δήλο. Έπειτα από επεξεργασία των όρων και περιορισμών δόμησης όπως προτάθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και συμφωνήθηκαν στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ ισχύουν τα εξής:

Αρχαιολογικός Χώρος «Ιερό Δηλίου»

Ζώνη Α (αδόμητη και κατά περίπτωση απαλλοτριωτέα)

Εντός αυτής απαγορεύεται:

1. Η δόμηση

2. Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια κλπ.)

3. Η διάνοιξη νέων οδών
4. Οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα
5. Η εναπόθεση άχρηστων οικοδομικών και άλλων υλικών

Επιτρέπονται:

1. Η συντήρηση των υφισταμένων μονοπατιών, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση
2. Η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης σε βάθος μέχρι τριάντα εκατοστά του μέτρου (0,30μ.) από τη στάθμη του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα
3. Οι ανοιχτές με αβαθή άροση καλλιέργειες και η ελεύθερη βοσκή
4. Η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων σχετικών με τη λειτουργία των αρχαιολογικών χώρων (π.χ. φυλάκιο, WC)

Οι παραπάνω δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο ύστερα από γνωμάτευση της Αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Ζώνη Β

Χρήσεις γης:

Στη Ζώνη Β επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης και δραστηριότητες:

1. Κατοικία, και αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα
2. Βοηθητικό κτίσμα για χρήση γεωργικής αποθήκης ή στάβλου οικόσιτων ζώων (μη επαγγελματικής χρήσης) ή γκαράζ
3. Φρεάτιο και υδατοδεξαμενή
4. Γεωργική χρήση γης (εκτός θερμοκηπίων) και ελεύθερη βοσκή

Πέραν των ανωτέρω απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση.

Όροι δόμησης:

1. Για όλες τις προαναφερόμενες χρήσεις κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 8.000 τ.μ (Π.Δ. 16-06-93, ΦΕΚ 732Δ/93) χωρίς παρεκκλίσεις με πρόσωπο μήκους 50μ..
2. Για γήπεδα εμβαδού 4.000 τ.μ. η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία ορίζεται σε 150 τ.μ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια Ε του κτίσματος ορίζεται από τον τύπο Ε=150+(Ε1-8.000)*0,01, όπου Ε1 είναι η επιφάνεια του γηπέδου σε τ.μ., και Ε του κτίσματος που σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Το κτίσμα να είναι ισόγειο, και υποχρεωτικά χωρίς υπόγειο. Επιτρέπεται μόνο υπόγεια κλειστή δεξαμενή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος (συμπεριλαμβανομένου του δώματος και της βάσης του κτίσματος ή του εξωτερικού τμήματος της δεξαμενής) καθώς και η μέγιστη προβολή του κτίσματος ορίζονται στα 4,00 μ.
3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για βοηθητικό κτίσμα (γεωργική αποθήκη, σταύλος ή γκαράζ) ορίζεται σε 20 (είκοσι) τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,50 μ.). Το βοηθητικό αυτό κτίσμα μπορεί να εντάσσεται στον όγκο του κτίσματος της κατοικίας ή για λειτουργικούς του ιδίου λόγους να είναι μεμονωμένο.
4. Τα κτίσματα όλων των παραπάνω χρήσεων υποχρεωτικά καλύπτονται με δώμα, απαγορευμένης της στέγης.
5. Υδατοδεξαμενή: μέγιστη επιτρεπόμενη χωρητικότητα τριάντα (30) κυβικά μέτρα μέγιστο.

Γενικές Διατάξεις:

1. Οι οριζόμενες με το παρόν Διάταγμα χρήσεις γης και όροι δόμησης δεν επιτρέπεται σε τυχόν εντασσόμενες στη Ζώνη Β δασικές εκτάσεις, οι οποίες διατηρούν το ίδιον νομικό καθεστώς τους.
2. Ως προς τις χρήσεις γης στη Ζώνη Β, τονίζεται ότι πέραν των παραπάνω οριζομένων, απαγορεύονται όλες οι υπόλοιπες χρήσεις που προβλέπονται από το από 24/05/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85) της εκτός σχεδίου δόμησης (βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, στέγαστρα σφαγής κλπ.). Επιπλέον απαγορεύονται η χωροθέτηση και ανάπτυξη ιδιωτικής πολεοδόμησης στα πλαίσια του άρθρου 29 του Ν. 1947/91, η ανάπτυξη οικοδομικών συνεταιρισμών, οιασδήποτε μορφής λατόμευση, η αποθήκευση αδρανών υλικών καθώς και οι εγκαταστάσεις ετοίμου σκυροδέματος (silo).
3. Βασική προϋπόθεση για κάθε επιτρεπόμενο έργο εντός της Ζώνης Β είναι ότι αυτό θα έχει την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία όπου κρίνει σκόπιμο θα διεξάγει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του ζητούμενου. Για θέματα αρμοδιότητας της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ή της Εφορείας Σπηλαιολογίας - Παλαιοανθρωπολογίας, η ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών - Κλασικών Αρχαιοτήτων θα πρέπει να εξασφαλίζει τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.
4. Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο ισόγειων κτισμάτων
5. Πάνω από το κατά περίπτωση οριζόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος επιτρέπεται μόνο η απόληξη της καπνοδόχου.
6. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας Ζώνης (Α και Β) χρήσεων γης, λογίζονται ως ενιαία όσον αφορά στην αρτιότητα. Η τοποθέτηση όμως της χρήσης γίνεται μόνο στο τμήμα που επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.
7. Η θέση των κτισμάτων, η διάσπαση των όγκων, η μορφολογία των όψεων, οι προσπελάσεις, η περίφραξη, η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου καθώς και η αφετηρία της μέτρησης των υψών όλων των παραπάνω εγκρίνονται από το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Νήσων του ΥΠΠΟΤ και το αρμόδιο συλλογικό όργανο αρχιτεκτονικού πολεοδομικού ελέγχου που στη χωρική του αρμοδιότητα ανήκει η Πάρος, προκειμένου να εξασφαλίζεται η αρμονική ένταξη των κτισμάτων στο αρχαιολογικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
8. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις στο γήπεδο περιορίζονται στις απαραίτητες για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής και των προσπελάσεων αυτής. Η περίφραξη του γηπέδου καθώς και οι αναλημματικοί τοίχοι επιβάλλεται να κατασκευάζονται από ξερολιθιά, αρμολογημένη σε βάθος ανεπίχριστη. Σε περίπτωση γηπέδων με κλίση, τόσο η περίφραξη όσο και οι τοίχοι αντιστήριξης των αναβαθμών θα έχουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έως 1,5 μ. Σε ειδικές περιπτώσεις

εφόσον οι κλίσεις το απαιτούν μπορεί να επιτραπεί για αναλημματικούς τοίχους ύψος μεγαλύτερο του 1,5 μ. όπως αυτό προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

9. Απαγορεύεται η σύμπτωση του περιγράμματος της οικοδομής με αναλημματικούς τοίχους εφόσον προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής.

10. Όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από λιθοδομή, ανεπίχριστη, πάχους τουλάχιστον 0,5 μ., τότε η καταλαμβανόμενη από αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.

11. Επιτρέπεται μια υπόγεια δεξαμενή χωρητικότητας μέχρι 30 κ.μ. ή μέχρι 20% της επιφάνειας του επιτρεπόμενου κτίσματος μέγιστο.

12. Επιτρέπεται εξωτερική σκάλα για επίσκεψη του δώματος, λιθόκτιστη.

13. Η χάραξη, η διαπλάτυνση ή η βελτίωση του οδικού δικτύου εντός της Ζώνης Β προϋποθέτει τα εξής: α) ακολουθεί κατά κανόνα τις ισοϋψείς καμπύλες, β) η κλίση, το πλάτος και η ποιότητα του οδοστρώματος αποφασίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση επίσης όλες οι παραπάνω προδιαγραφές πρέπει να έχουν την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΤ.

14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας.

15. Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με το Νόμο 880/1979, όπως αυτός ισχύει.

16. Σε γήπεδα μη άρτια και οικοδομήσιμα εντός της Ζώνης Β, επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ερειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος. Η σχετική άδεια εκδίδεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας, θεωρημένες από το Δήμο ή το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες), η οποία θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος και εφόσον αυτή εγκριθεί από το αρμόδιο για την περιοχή Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων του ΥΠΠΟΤ και την αρμόδια Επιτροπή για Πολεοδομ. Αρχιτ. Έλεγχο.

17. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται μεν στα προβλεπόμενα από το παρόν, αλλά δεν κρίνεται από την αρμόδια Εφορεία Αρχ/των ως οχλούσα για τον Αρχαιολογικό Χώρο, διατηρούνται. Των κτιρίων και των δραστηριοτήτων αυτών απαγορεύεται οιαδήποτε επέκταση, επιτρέπεται δε μόνο η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, με τον όρο ότι έχει εξασφαλιστεί η προηγούμενη σχετική έγκριση του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Νήσων του ΥΠΠΟΤ και την αρμόδια Επιτροπή για Πολ. Αρχιτ. Έλεγχο. Γήπεδα τα οποία είναι άρτια σύμφωνα με το παρόν Διάταγμα και περιλαμβάνουν υφιστάμενα κτίσματα της προαναφερόμενης περίπτωσης, τα οποία είναι μικρότερα της οριζόμενης από το παρόν δόμησης, δικαιούνται να δομήσουν το υπόλοιπο του συντελεστή τους, υπό τον όρο ότι η χρήση του νέου κτίσματος αφενός θα είναι σύμφωνο με τις οριζόμενες από το παρόν Διάταγμα χρήσεις της αντίστοιχης περιοχής και αφετέρου δεν θα αποτελεί σε καμία περίπτωση επέκταση της υφιστάμενης δραστηριότητας.

Ύψωμα Κεφάλου

Για τις ζώνες προτείνονται τα εξής:

Όροι Ζώνης Α:

Δεν επιτρέπεται:

1. Η δόμηση.
2. Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε νέα κατασκευή (π.χ. αποθήκες, αντλιοστάσια κλπ.).
3. Η διάνοιξη νέων οδών.
4. Οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα.
5. Η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.

Επιτρέπεται:

1. Η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών χωματόδρομων, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση.
2. Η διατήρηση και συντήρηση της υφιστάμενης δεξαμενής, για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευμένης οποιασδήποτε επέκτασης.
3. Όπου υπάρχουν τεχνητές αναδασώσεις θα διατηρήσουν το δασικό χαρακτήρα τους. Οι νέες αναδασώσεις καθώς και κάθε συναφή με την προστασία των δασών έργων επιτρέπονται εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη όλων των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.
4. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης του μοναστηριακού συγκροτήματος Αγίου Αντωνίου και των ημιερειπωμένων ναΐσκων και των ερειπίων του Κάστρου επιτρέπεται μόνον ύστερα από την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας 2ης ΕΒΑ και η εκτέλεσή τους με την άμεση επίβλεψή της.

Οι παραπάνω δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο ύστερα από γνωμάτευση των συναρμοδίων 2η ΕΒΑ, ΚΑ' ΕΠΚΑ. και συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων

Ακίνητα τα οποία περιλαμβάνουν αρχαία οικοδομικά λείψανα, τα οποία είναι ήδη ορατά ή θα αποκαλυφθούν, απαλλοτριώνονται σταδιακά, κατά τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου.

Εντός της Ζώνης Α απολύτου προστασίας των ερειπίων του Κάστρου υφίστανται:

1. Οικοδομή ιδιοκτησίας Μπουλαμάκη.
2. Χωματόδρομος.
3. Δεξαμενή ύδρευσης Μάρπησσας.

Για τα παραπάνω οφείλεται να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της 2ης Ε.Β.Α. του ΥΠΠΟΤ ή προηγούμενη έγκριση της.

Όροι Ζώνης Β:

Επιτρέπεται:

1. Η ανέγερση κατοικιών, αποθηκών (μόνο για χρήση γεωργικής αποθήκης ή στάβλου, μη επαγγελματικής χρήσης) ή γκαράζ.
2. Τα «αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα», δηλαδή οι «τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και δωμάτια», τα οποία οικοδομούνται με όρους δόμησης κατοικίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 557Β/23-10-1987 (τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων) και τους περιορισμούς δόμησης που τίθενται για τη Ζώνη Β.
3. Φρεάτια ή υδατοδεξαμενές, μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συναρμοδίων Εφορειών και ελέγχου του υπεδάφους.
4. Γεωργική χρήση γης και ελεύθερη βοσκή απαγορευμένης άλλης χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ή εγκατάσταση των παρακάτω χρήσεων και κατασκευών:
1. Πολυκαταστημάτων και υπεραγορών
2. Ξενοδοχειακών μονάδων
3. Βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
4. Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
5. Λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών
6. Υδατοδεξαμενών επί υποστηλωμάτων και σιλό
7. Στεγάστρων σφαγής ζώων
8. Θερμοκηπίων
9. Η κατασκευή στέγης
10. Η δημιουργία τόξων, αψιδών και διακοσμητικών στοιχείων εκτός του σώματος των κτιρίων και στις περιφράξεις των γηπέδων
11. Η τοποθέτηση κλιματιστικών σωμάτων στις όψεις των κτιρίων. Η τοποθέτηση τεντών.
12. Κολυμβητικών δεξαμενών
13. Χώρος απόρριψης σκουπιδιών
14. Λατόμευσης και εξόρυξης, καθώς και εναπόθεσης εξορυκτικών ή οικοδομικών υλών
15. Κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και κοινής ωφέλειας
16. Κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
17. Αθλητικών εγκαταστάσεων
18. Θρησκευτικών χώρων και ιερών ναών
19. Γραφεία και κτίρια επαγγελματικής στέγης
20. Καταστήματα εμπορικά και εστίασης, αναψυχής κλπ.
21. Κτίρια διοίκησης
22. Πολιτιστικά κτίρια
23. Νοσοκομεία.

Οι όροι δόμησης στη Ζώνη Β ορίζονται ως εξής:
1. Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις με πρόσωπο μήκους 50μ.
2. Κατοικία: Μέγιστη δόμηση 150 τμ. Το κτίσμα θα είναι υποχρεωτικά μονώροφο. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος καθώς και η μέγιστη προβολή του ορίζονται στα 4,5 μ. (συμπεριλαμβανομένου του δώματος και της βάσης του κτίσματος). Συγκεκριμένα τροποποιείται η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (ανά 8 στρ.) στα 150 τμ. αντί των 100 τμ. που είχε αρχικά προταθεί, διότι εκτιμούμε ότι λόγω της κατωφέρειας του εδάφους στη Ζώνη Β με την κατάτμηση των όγκων τα κτίσματα μπορούν να προσαρμοστούν στον περιβάλλοντα χώρο του προστατευόμενου μνημείου.
3. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων χώρων
4. Γεωργική αποθήκη ή στάβλος (μη επαγγελματικής χρήσης): Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίου 20 τμ. Μέγιστο επιτρεπόμενο εσωτερικό ύψος 2,4 μ.
5. Υδατοδεξαμενή: Μέγιστη επιτρεπόμενη χωρητικότητα 30 κυβικά μέτρα. Η χωροθέτηση των κτιρίων στα γήπεδα θα γίνεται σύμφωνα με την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Τ. Για τις περιπτώσεις γηπέδων τμήμα των οποίων εμπίπτει στη Ζώνη Α, η δόμηση επιτρέπεται μόνο στο κατώτατο όριο του οικοπέδου.
6. Η μέγιστη διάσταση των κτιρίων να τοποθετείται παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους.
7. Επιβάλλεται η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου, έτσι ώστε να δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκοι, η διάκριση των οποίων επιτυγχάνεται ογκοπλαστικά με μετατόπισή τους σε κάτοψη κατά τη μία ή την άλλη κατεύθυνση.
8. Οι τοίχοι του κτιρίου να κατασκευάζονται είτε από συμπαγή λιθοδομή από ντόπια πέτρα (και όχι λιθεπένδυση,)ώστε να εναρμονίζονται με το φυσικό περιβάλλον του κτίσματος, είτε από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο με γαιώδη χρώματα ή ώχρα.
9. Οι περιφράξεις των γηπέδων να κατασκευάζονται από λιθοδομή (με πέτρα της περιοχής) χωρίς τονισμένους αρμούς, να παραμένουν ανεπίχριστες και το ύψος τους να μην ξεπερνά το 1,5 μ.
10. Δεν επιτρέπονται οι εκβραχισμοί. Οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις που θα γίνουν στο γήπεδο να περιορίζονται στις απαραίτητες για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου καθώς και για την πρόσβαση σε αυτό.
11. Η διαμόρφωση του χώρου των γηπέδων και η φύτευσή τους δεν θα διαφέρει από αυτές του φυσικού περιβάλλοντος.
12. Πέργκολες διαμορφώνονται σε περιορισμένες επιφάνειες.
13. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και οι κεραίες τηλεόρασης (μία για κάθε κτίσμα) μπορούν να τοποθετηθούν μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου, κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων .

Βασική προϋπόθεση για κάθε επιτρεπόμενο έργο εντός των ορίων των Ζωνών Α και Β είναι ότι αυτό θα έχει την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ.

Αρχαία Λατομεία Μαρμάρου στο Μαράθι

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας θεσμοθέτησης ζωνών προστασίας ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της ΠΕΠ 7.

Αρχαιολογικός Χώρος νησίδας Φιλίζι

Καθορισμός Ζώνης Α' Προστασίας στη νησίδα Φιλίζι όπου προβλέπονται:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ' ΕΠΚΑ.
- Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Αρχαιολογικός Χώρος «Μυκηναϊκό ανάκτορο στις Κουκουναριές και Πλαστηράς»

Για το τμήμα του αρχαιολογικού χώρου που δεν εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της Π.Ε.Π. 7 «Προστασία Τοπίου - Τόποι Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους»

3.3.10 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 10 - «Προστασία Γεωργικής Γης»

Περιλαμβάνει σημαντικές εκτάσεις στα ανατολικά και βορειοανατολικά του νησιού (λωρίδα γης από Μάρμαρα έως Νάουσα), καθώς και στα βορειοδυτικά μεταξύ Παροικιάς και Νάουσας (περιοχές Καμαρών-Λαγκουβάρδας-Λιβαδιών Νάουσας και Καλαμίου-Λιβαδιών Παροικιάς) και στα νοτιοανατολικά (περιοχή Χρυσής Ακτής).

Στην ΠΕΠ 10 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
1. Θερμοκήπια,
2. Γεωργικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις,
3. Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοει-

δή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα,

4. Αντλητικές εγκαταστάσεις- δεξαμενές,

5. Αποθήκη (γεωργική / αγροτική),

6. Κατοικία,

υπό τους εξής όρους και περιορισμούς:

Σε ότι αφορά στην αποθήκη: επιτρέπεται η κατασκευή μιας αγροτικής αποθήκης ανά γήπεδο, μέγιστης επιφάνειας 40 τ.μ. και μέγιστου ύψους 2,60 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου, και σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από υφιστάμενο κτίσμα εντός του γηπέδου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή της αγροτικής αποθήκης είναι η αποδεδειγμένη αγροτική ενασχόληση του ιδιοκτήτη της γης. Η αποθήκη αυτή δεν προσμετρά στην κάλυψη και στην δόμηση.

Σε ότι αφορά στην κατοικία: επιτρέπεται η κατασκευή μιας ισόγειας λιθόκτιστης (με φέρουσα τοιχοποιία πάχους τουλάχιστον 0,50 μ. από λίθους) κατοικίας ανά γήπεδο, εφόσον ισχύουν τα εξής:

α. Αρτιότητα:

- κανόνας: 8.000 τ.μ., και πρόσωπο μήκους 50 μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 5471/08-07-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος, της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων),
- παρέκκλιση: 4.000 τ.μ. προ της 07-07-1993

β. Μέγιστη Δόμηση: 100,00 τ.μ.

γ. Ημιυπαίθριοι: 20,00 τ.μ.

δ. Μέγιστη Κάλυψη: 120,00 τ.μ.

ε. Μέγιστο Ύψος: 3,50 μ. (μαζί με το στηθαίο) από το φυσικό έδαφος.

στ. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και ορόφου.

ζ. Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελείωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).

η. Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση και διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη των 120 τ.μ.

θ. Απαγορεύεται η σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

σε ότι αφορά τις δεξαμενές:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών δεξαμενών (στέρνες) για συγκέντρωση των όμβριων νερών με μέγιστη επιφάνεια 30 τ.μ. και μέγιστο βάθος 1,50 μ.

σε ότι αφορά τα υπόλοιπα:

α. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ.) εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν Γ.Π.Σ. και νέους αγροτικούς δρόμους που αποδεδειγμένα θα εξυπηρετούν αγροτικές δραστηριότητες.

β. Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοί) μέγιστου ύψους 1,50 μ. μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.

γ. Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

δ. Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ τουριστικά καταλύματα παραμένουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης.

ε. Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργεία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης. Για τη συνέχιση της λειτουργίας τους επιβάλλεται η ύπαρξη περιβαλλοντικής αδειοδότησης (έγκριση περιβαλλοντικών όρων) και σε περίπτωση μη ύπαρξης επιβάλλεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας εφόσον κατά περίπτωση απαιτείται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Μετά την πάροδο των τριών ετών και εάν η δραστηριότητα δεν έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, εφόσον κατά περίπτωση απαιτείται από τον νόμο, οι δραστηριότητες αυτές δεν μπορούν να διατηρηθούν και θα πρέπει να απομακρυνθούν. Τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις πέραν των ανωτέρω μπορούν να διατηρηθούν εφόσον έχουν όλες τις από το νόμο απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις μη επιτρεπόμενης επέκτασής τους ή αλλαγής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

3.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

3.4.1 Π.Ε.Π.Δ. 1 - «Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη»

Η Π.Ε.Π.Δ. 1 αφορά όλη την ευρύτερη παράκτια ζώνη από την ακτογραμμή έως την ισοϋψή των 100 μ. Εξαιρούνται οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός:

α. υφιστάμενων οικισμών καθώς και των επεκτάσεών τους και νέων εντάξεων, όπως προτείνονται στην παρούσα μελέτη.

β. των περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10 και των θεσμοθετημένων ΖΟΕ (Αγ. Φωκάς, Κολυμπήθρες). Στην περίπτωση που οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της Π.Ε.Π.Δ. 1 είναι αυστηρότεροι ως προς την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικό & πολιτιστικό) από αυτούς που προτείνονται στις παραπάνω Π.Ε.Π., τότε ισχύουν οι χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης της Π.Ε.Π.Δ. 1.

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται μόνο:

1. κατοικία

2. ξενοδοχεία και ξενώνες κάτω των 80 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) και ενοικιαζόμενα δωμάτια και επιπλωμένα διαμερίσματα μόνον 4 και 3 κλειδιών.

3. εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

4. εγκαταστάσεις και αποθήκες γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων
5. κτηνοτροφικές μονάδες μικρότερες των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και μικρότερες των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα
6. θερμοκήπια
7. κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών
8. αθλητικές εγκαταστάσεις
9. πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. εγκαταστάσεις υγείας - πρόνοιας
11. συνεδριακά κέντρα
12. εστιατόρια - αναψυκτήρια
13. καταστήματα και γραφεία
14. θρησκευτικοί χώροι & κοιμητήρια
15. γήπεδα στάθμευσης
16. αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια
17. πρατήρια βενζίνης - υγραερίου μόνο κατά μήκος επαρχιακού δικτύου
18. μαρίνες - μώλοι, καταφύγια σκαφών, εμπορικός λιμένας και χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις
19. αερολιμένες

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις
1. πολυκαταστήματα & υπεραγορές
2. βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης & υψηλής όχλησης
3. campings (πλην υφισταμένων)
4. λατομεία αδρανών υλικών (πλην νομίμως υφισταμένων έως την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ) και εν γένει επιφανειακή εξόρρυξη
5. κτηνοτροφικές μονάδες άνω των 10 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά βοοειδή και άνω των 2 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά αιγοπρόβατα, πτηνοτροφικές μονάδες
6. δεξαμενές καυσίμων. Εξαιρούνται οι υφιστάμενες δεξαμενές καυσίμων της ΔΕΗ.
7. πρατήρια βενζίνης - υγραερίου / πλυντήρια αυτοκινήτων πλην αυτών κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου
8. ξενοδοχεία άνω των 80 κλινών, οποιασδήποτε κατηγορίας
9. εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (εξαιρείται ακτίνα 200 μ. πέριξ του υφιστάμενου και προβλεπόμενου αεροδρομίου)
10. κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες) με εξαίρεση την περίπτωση των τουριστικών καταλυμάτων και μόνον εφόσον απαιτείται από το ισχύον αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο.
11. κέντρα διασκέδασης

Αρτιότητα
1. Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας: 8 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ. στις 07-07-1993. Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.
2. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όριο αρτιότητας τα 15 στρέμματα.

Όροι & περιορισμοί δόμησης
1. για κατοικία: Μόνο ισόγεια και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης, παραμένει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8 στρεμμάτων γήπεδα, δηλαδή:
- μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280 τ.μ. για γήπεδα 8 και άνω στρεμμάτων.
- μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα επιφάνειας 4 στρεμμάτων και Σ.Δ.=0.02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 και έως τα 8 στρέμματα.
2. για τουριστικά καταλύματα:
- ΣΔ = 0,08 χωρίς παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης
- Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων
- Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση
- Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων που συνδυάζονται με κατοικία
3. για κτίρια καταστημάτων, γραφείων & χώρων αναψυχής:
- μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο σε σημείο μη ορατό από τους κοινόχρηστους χώρους. Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, δεν έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου
- Απαγορεύεται η λειτουργία επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών όλων των καταστημάτων πλην των παρακάτω:
i. Πρατήρια καυσίμων (επιτρέπονται μόνο επί του επαρχιακού δικτύου)
ii. Ανθοπωλεία, φυτώρια και δενδροκομικές εγκαταστάσεις
iii. Πρατήρια αγροτικών προϊόντων
iv. Εκθετήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων
v. Εστιατόρια
vi. Ζαχαροπλαστεία
vii. Αρτοπωλεία
viii. Καφενεία - Καφετέριες
ix. Καλλιτεχνικά εργαστήρια
x. Εκθετήρια και πωλητήρια τέχνης

Για τις παράκτιες περιοχές της Π.Ε.Π.Δ. 1 και:
- εκτός των τμημάτων που εμπίπτουν σε υφιστάμενα και προτεινόμενα προς επέκταση όρια ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών,
- εκτός των τμημάτων που εμπίπτουν σε ΠΕΠ,
- εκτός των τμημάτων όπου χωροθετούνται οι παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις λιμένων-καταφυγίων σκαφών και των χερσαίων τους λιμενικών εγκαταστάσεων,

η ελάχιστη απόσταση κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού να ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο 100+(10-Υ)*5, όπου Υ η πραγματική υψομετρική διαφορά του πλησιέστερου προς τη θάλασσα σημείου του γηπέδου από τη στάθμη της θάλασσας. Σε περίπτωση που Υ>10, ο παράγοντας (10-Υ) μηδενίζεται και η απόσταση καθορίζεται

σε 100 μέτρα. Για τις περιοχές όπου δεν έχει ακόμη καθοριστεί γραμμή αιγιαλού-παραλίας και έως ότου καθοριστεί, το κτίσμα να απέχει από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας τουλάχιστον 150 μέτρα.

Σε κάθε περίπτωση, σε απόσταση:

- 100 μ. από γραμμή αιγιαλού - παραλίας

- 150 μ. από τη διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας (όπου δεν έχει ορισθεί γραμμή αιγιαλού - παραλίας και έως ότου ορισθεί).

Απαγορεύονται:

1. οι αμμοληψίες, εκριζώσεις και εκχερσώσεις.

2. οι δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη (διευθετήσεις ποταμών και χειμάρρων, κλπ).

3. η περαιτέρω επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων προς την παράκτια ζώνη καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Λήψη κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και της κτηνοτροφίας.

4. η απόρριψη σκουπιδιών και μπάζων.

Επίσης ορίζονται ως α' προτεραιότητας:

α. η λήψη μέτρων για την διατήρηση της συνέχειας του παράκτιου χώρου (αποφυγή διάνοιξης δρόμων, εγκατάστασης πρόχειρων ή μόνιμων υποδομών κλπ). Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ολοκληρωμένης διαχείρισης της παράκτιας ζώνης (προβλέπεται από το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για τις Παράκτιες Περιοχές, το οποίο η Ελλάδα έχει υπογράψει στις 22.01.2008).

β. ο καθολικός καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας. Κατά τη σύνταξη των αντίστοιχων μελετών να γίνει και εφαρμογή της γραμμής δόμησης με συντεταγμένες, σύμφωνα με τον παραπάνω μαθηματικό τύπο.

γ. Για την κατασκευή υπαίθριων στεγάστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων ναυταθλητισμού-αθλητισμού (surfing, kite board, ιστιοπλοΐα, κολύμβηση, beach-volley, beach-soccer κλπ.) και κατάδυσης (scuba diving κλπ.) πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής για τον Πολεοδομικό και Αρχιτεκτονικό έλεγχο.

Ειδικά για τις παραλίες του νησιού που δεν περιλαμβάνονται σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας:

α. Παραλία Λίμνες

β. Παραλία Ζευγόγιαννη

γ. Παραλία Τσουκάλια

δ. Παραλία Τσερδάκια

ε. Παραλία Αλυκή 2

στ. Παραλία Μαρτσέλο

ζ. Παραλία Κριού

η. Παραλία Χρυσής Ακτής

θ. Παραλία Φιλιζίου

κρίνεται αναγκαία η χαρτογράφηση και αποτύπωση του χλωριδικού και πανιδικού δυναμικού τους. Ακολούθως, και για τις χαρτογραφημένες – οριοθετημένες εκτάσεις που θα προκύψουν, επιβάλλεται η απόλυτη προστασία τους, επιτρεπόμενης μόνον ως χρήσης της παραμονής για κολύμβηση.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16-06-1993, ΦΕΚ 732Δ'/07-07-1993 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31-05-1985 «Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται στην ΠΕΠ.Δ. 1 θα πρέπει να απομακρυνθούν εντός 12 ετών, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Ν. 3325, ΦΕΚ 68Α/11-03-2005 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις». Εξαιρούνται χρήσεις που αφορούν κοινή ωφέλεια. Νομίμως υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις «χαμηλής» όχλησης δύνανται να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης ή αλλαγής.

Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 02/06/1988 (ΦΕΚ 533Δ/27-07-1988) έχει καθοριστεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 περιοχή «Κολυμπήθρες» του Δ.Δ. Νάουσας, εντός της οποίας έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Επιπλέον για την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Ακρωτηρίου του Αγίου Φωκά έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες Ι και ΙΙ σύμφωνα με το Π.Δ. 17/04/1997 (ΦΕΚ 375Δ/13-05-1997).

Στο πλαίσιο της παρούσας, ισχυόντων των όρων της καθορισθείσας Ζ.Ο.Ε., η Ζ.Ο.Ε. Κολυμπηθρών διακρίνεται σε Ζώνες Α, Β και Γ με διαφορετικούς όρους - περιορισμούς δόμησης για μεγαλύτερη προστασία:

Ζώνη Α απόλυτης προστασίας στο δυτικό και νότιο τμήμα της ΖΟΕ, όπου για την αποτελεσματική προστασία μιας περιοχής ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής αξίας, ορίζεται:

Α. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: ελεύθερη βοσκή και ανοικτές, με αβαθή άρωση, καλλιέργειες ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΚΑ' ΕΠΚΑ.

Β. Απαγόρευση της διάνοιξης οδών, της αλλοίωσης του εδάφους και οιασδήποτε εργασίας δόμησης.

Ζώνη Β στο ανατολικό τμήμα της ΖΟΕ, ισχύουν οι όροι της καθορισθείσας στην περιοχή ΖΟΕ με τους όρους χρήσεις, περιορισμούς και όρους δόμησης. Υπάρχουσες δραστηριότητες νομίμως υφιστάμενες δύναται να διατηρηθούν, επιτρεπόμενου εκσυγχρονισμού χωρίς επέκταση και αλλαγή.

Ζώνη Γ στο βόρειο τμήμα της ΖΟΕ (Χερσόνησος Άη Γιάννη Δέτη) ιδιοκτησίας Δήμου Πάρου.

Για την Ζώνη Γ προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διατήρησης και ανάδειξης της περιοχής μέσα και από μουσειολογική προσέγγιση (π.χ. ανοικτό μουσείο).

Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να προβλεφθούν:

α. η αναβάθμιση των καρνάγιων με τον κατάλληλο εξοπλισμό αποφυγής ρύπανσης.

β. σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΤ, η ανάδειξη και πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους καθώς και η δημιουργία θεματικών διαδρομών και πιθανόν η επισκεψιμότητα των ενάλιων αρχαιοτήτων.

γ. προβλέπεται επίσης η ανάπτυξη προπονητικών κέντρων κολύμβησης, ιστιοπλοΐας και καταδύσεων με σχετικές εγκαταστάσεις που θα εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς και η εξυπηρέτηση φυσικού ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής στο αγκυροβόλιο του Αη Γιάννη. Επίσης δράσεις αναψυχής στις παραλίες Καθολικό και Τούρκου Άμμος και καθιέρωση πολιτισμικών θεσμών και άλλων σχετικών εκδηλώσεων.

Τα υπάρχοντα κτίσματα: Καρνάγια, Αναψυκτήριο, Υπαίθριο Θέατρο, Μοναστήρι, Κελιά του Μοναστηριού του Αη Γιάννη, μόλος προσέγγισης, Φάρος, μπορούν να διατηρηθούν με τις αναγκαίες επεμβάσεις αποκατάστασης, συντήρησης, ανακατασκευής καθώς και εκσυγχρονισμού, όπως θα προκύψει από ειδικές μελέτες. Το Μοναστήρι του Αη Γιάννη του Δέτη, των μεταβυζαντινών χρόνων, μπορεί να αποκατασταθεί και να προβληθεί η ιστορία του.

Στην Ζώνη Γ απαγορεύεται:

1. η δημιουργία χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων, καθώς και η διάχυση αστικών, γεωργικών και βιομηχανικών αποβλήτων.

2. η θήρα

3. Η ελεύθερη βοσκή και η εγκατάσταση μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.

4. Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

5. Η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η αμμοληψία, λατόμευση και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.

6. Το ελεύθερο ή οργανωμένο camping

Κατά τα λοιπά παραμένουν οι ισχύουσες διατάξεις της ΖΟΕ Κολυμπηθρών.

3.4.2 Π.Ε.Π.Δ. 2 - «Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας»

Η Π.Ε.Π.Δ. 2 περιλαμβάνει «ζώνη» της έκτασης του νησιού που εκτείνεται περιμετρικά από την ισοϋψή των 100 μ. έως την ισοϋψή των 300 μ. Εξαιρούνται οι εκτάσεις που εμπίπτουν εντός:

- υφιστάμενων οικισμών καθώς και των επεκτάσεών τους και νέων εντάξεων, όπως προτείνονται στην παρούσα μελέτη.

- των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, και 10. Υπογραμμίζεται ότι στην περίπτωση που οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται στην Π.Ε.Π.Δ. 2 είναι αυστηρότεροι ως προς την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικό & πολιτιστικό) από αυτούς που προτείνονται στις παραπάνω Π.Ε.Π., τότε ισχύουν οι χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται για την Π.Ε.Π.Δ. 2.

Καθορίζονται:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. πολυκαταστήματα & υπεραγορές

2. βιομηχανικές & βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης & υψηλής όχλησης

3. campings (πλην υφισταμένων)

4. λατομεία ανοικτής λατόμευσης (πλην νομίμως υφισταμένων έως την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ που έχουν δικαίωμα να παραμείνουν με τη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και όχι επέκτασης) και εν γένει επιφανειακή εξόρυξη. Εξαιρούνται λατομεία τα οποία θα εντάσσονται σε περιοχές που θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη προσδιορισμού λατομικών περιοχών καθώς και μελέτες σκοπιμότητας ίδρυσης μεταλλευτικών / λατομικών μονάδων.

5. πρατήρια βενζίνης - υγραερίου / πλυντήρια αυτοκινήτων πλην αυτών κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου

6. ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών, οιασδήποτε κατηγορίας

7. εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

καθώς και κάθε άλλη χρήση που δεν ανήκει στις παρακάτω επιτρεπόμενες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. κατοικία

2. τουριστικά καταλύματα έως 40 κλινών, κατηγορίας Α & ΑΑ (4* & 5*) καθώς και ξενώνες Α και άνω κατηγορίας και ενοικιαζόμενα δωμάτια κατηγορίας 4 κλειδιών

3. εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

4. κτίρια διοίκησης

5. εγκαταστάσεις - αποθήκες γεωργικών & δασικών εκμεταλλεύσεων συμπεριλαμβανομένων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων

6. θερμοκήπια

7. κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών

8. αθλητικές εγκαταστάσεις

9. πολιτιστικές εγκαταστάσεις

10. εστιατόρια – αναψυκτήρια – καφενεία

11. θρησκευτικοί χώροι & κοιμητήρια

12. γήπεδα στάθμευσης

13. αντλιοστάσια, δεξαμενές, φρεάτια και λοιπά δίκτυα

14. ελαιουργεία (εφόσον οι εξατμισοδεξαμενές τους χωροθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. από υφιστάμενα / προτεινόμενα όρια οικισμών και Ρ.Σ. / προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών και νέες εντάξεις)

15. οινοποιεία

16. τυροκομεία

17. πρατήρια καυσίμων (μόνο επί του επαρχιακού δικτύου)

18. φυτώρια και δενδροκομικές εγκαταστάσεις

19. εκθετήρια και πωλητήρια αγροτικών και παραδοσιακών προϊόντων καθώς και παραδοσιακής τέχνης

20. αρτοπωλεία και παραδοσιακοί φούρνοι αρτοποιίας.

Αρτιότητα

1. Κατώτατο όριο κατάτμησης & αρτιότητας: 8 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ. στις 07-07-1993. Δεν ισχύει άλλη παρέκκλιση.

2. Για τα τουριστικά καταλύματα όριο αρτιότητας τα 15 στρέμματα.

Όροι & περιορισμοί δόμησης

Α. για κατοικία: Μόνο ισόγεια και έως 3 κατοικίες ανά γήπεδο. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Όσον αφορά τον συντελεστή δόμησης, παραμένει ως έχει στο ΦΕΚ 732Δ'/93 χωρίς αύξηση για τα άνω των 8 στρεμμάτων γήπεδα, δηλαδή:

- μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 280 τ.μ. για γήπεδα 8 και άνω στρεμμάτων

- μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τ.μ. για τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα

επιφάνειας 4 στρεμμάτων και Σ.Δ.=0,02 για το υπόλοιπο της επιφάνειας των γηπέδων από 4 και έως τα 8 στρέμματα

Β. για τουριστικά καταλύματα:

- ΣΔ = 0,06 χωρίς παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης
- Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων με μέγιστο εσωτερικό ύψος 2,30 μ. και μόνο κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους των τουριστικών καταλυμάτων
- Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των τουριστικών εγκαταστάσεων σε οποιαδήποτε άλλη χρήση
- Απαγορεύεται η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο ίδιο γήπεδο με κατοικία.

Γ. για κτίρια χώρων αναψυχής και των 10, 17, 18, 19 και 20 επιτρεπόμενων παραπάνω χρήσεων:

- μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 200 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
- Ειδικότερα για εστιατόρια & αναψυκτήρια: μόνον ισόγεια με μέγιστη συνολική δομημένη επιφάνεια 150 τμ. Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου του δώματος.
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων μέγιστου εσωτερικού ύψους 2,30 μ. και με μία μόνον είσοδο από τον εξωτερικό χώρο. Τα κτίρια με τις παραπάνω χρήσεις τα οποία θα κατασκευάζονται με υπόγεια, να μην έχουν δυνατότητα μελλοντικής αλλαγής χρήσης για το σύνολο ή τμήμα του κτιρίου.

Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται στην ΠΕΠΔ 2 θα πρέπει να απομακρυνθούν εντός 12 ετών, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 7 του Ν. 3325, ΦΕΚ 68Α/11.03.2005 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» εξαιρουμένων χρήσεων που αφορούν σε κοινή ωφέλεια. Νομίμως υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις «χαμηλής» όχλησης δύνανται να παραμείνουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δικαίωμα επέκτασης και αλλαγής.

Κοινές διατάξεις για τις ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2

Τόσο στην ΠΕΠΔ 1 όσο και στην ΠΕΠΔ 2 ισχύουν τα εξής:

- Απαγορεύται η οριζόντια διάσπαση του συνολικού κτιριακού όγκου σε διακριτά και με απόσταση μεταξύ τους τμήματα επί της επιφάνειας του γηπέδου και κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός ενιαίου αρχιτεκτονικού συνόλου με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των «κατοικιών».
- Απαγορεύονται η τοποθέτηση κλιματιστικών στις όψεις των κτιρίων. Η τοποθέτησή τους να γίνεται επί του φυσικού εδάφους και με τρόπο ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η οπτική επαφή από τους κοινόχρηστους χώρους.
- Απαγορεύονται οι μεγάλης επιφάνειας πέργκολες. Ορίζεται μέγιστο συνολικό ποσοστό 50% του μήκους της όψης επί του οποίου θα μπορούν αθροιστικά να αναπτυχθούν πέργκολες οι οποίες δεν θα μπορούν να εξέχουν κάθετα προς το κτίριο περισσότερο από 5 μ.
- Όταν τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες στην οροφή των κτιρίων να είναι υποχρεωτικά οριζόντιου τύπου, ώστε να μην είναι ορατοί. Τα δοχεία θέρμανσης του νερού (boilers) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο εσωτερικό των κτισμάτων.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση του παρόντος Γ.Π.Σ. Πάρου σε ΦΕΚ εργαστήρια επεξεργασίας ξύλου (ξυλουργεία) και εργαστήρια κεραμικής, διατηρούνται στη θέση που βρίσκονται, με δικαίωμα εκσυγχρονισμού, χωρίς δυνατότητα επέκτασης και αλλαγής.

Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και απαιτείται από την κείμενη οικεία νομοθεσία για τις εν λόγω δραστηριότητες τότε θα πρέπει εντός τριετίας να έχουν λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις που υφίστανται νομίμως εξακολουθούν να υφίστανται κατ΄ εξαίρεση, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού, βελτίωσης εντός αυστηρά των ορίων γηπέδων τους και με υποχρέωση εφόσον απαιτείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

- Η φέρουσα λιθοδομή θα μπορεί να κατασκευάζεται επιχρισμένη ή εμφανής (αρμολογημένη ή με μορφή ξερολιθιάς) στο σύνολο της κατοικίας από τοπική πέτρα στο χρώμα του περιβάλλοντος χώρου και μόνο, ώστε να ενσωματώνεται στο τοπίο και να μην είναι ορατή. Απαγορεύεται να είναι ορατά στις όψεις τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα (θεμελίωση, σενάζ, δοκοί, πλάκες).
- Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κατοικίας με χρήση ή διάστρωση σκληρών υλικών σε έκταση μεγαλύτερη του διπλάσιου της πραγματοποιούμενης κάλυψης.
- Απαγορεύεται η φύτευση γκαζόν στο σύνολο του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν:

i. το Π.Δ. 16.06.1993 (ΦΕΚ 732Δ/07.07.93) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων»

ii. το Π.Δ. 24/31.05.1985» Εκτός Σχεδίου Δόμηση» (ΦΕΚ 270 Δ), όπως ισχύει

iii. το άρθρο 10 (ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου) του Κεφαλαίου Β του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03 «Άδεια Δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»)

Άρθρο 4.
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

4.1 Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης του άρθρου 3 οργανώνονται σε πέντε οικιστικές ενότητες από πλευράς λειτουργικής πληρότητας, όπως αυτές σημειώνονται στον Χάρτη Π.1 «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης» και καταγράφονται τον Πίνακα Π.1 «Οικιστική Ανάπτυξη Δήμου Πάρου», με την ιεράρχηση τους και το περιεχόμενο τους από πλευράς οικιστικών υποδοχέων, οι οποίες έχουν ως πυρήνες ανάπτυξης τους οικισμούς Παροικιάς, Αγκαιριάς/Αλυκής, Λευκών/Κώστου, Μάρπησσας/Μαρμάρων και Νάουσας. Ειδικότερα

- Η οικιστική ενότητα Παροικιάς (4ου επιπέδου) περιλαμβάνει.

α. Την πολεοδομική ενότητα Παροικιάς που την συνιστούν η περιοχή του ακυρωθέντος Π.Δ/τος 15/23.10.2002

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου, κλπ» (ΦΕΚ 927Δ) με την 3616/2007 απόφαση του ΣτΕ (153,38 Ηα), ο οριοθετημένος οικισμός Κακάπετρα (38,32 Ηα) και οι εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές Επέκταση Ι (110,01 Ηα), Επέκταση ΙΙα (6,50 Ηα), Επέκταση ΙΙβ (8,30 Ηα), Επέκταση ΙΙΙ-Κρωτήρι (40,92 Ηα) και ο συνοικισμός Ελητα (21,40 Ηα).

β. Την πολεοδομική ενότητα στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού Πούντα (49,08 Ηα).

γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Καλάμι (22,45 Ηα), Κουκουμαυλές (33,20 Ηα), Κάμπος (40,05 Ηα), Γλυσίδια (24,02 Ηα) και Σωτήρες (22,55 Ηα).

δ. Τους προς οριοθέτηση οικισμούς Χωριουδάκι (5,56 Ηα), Βουνιά Πάρου (2,72 Ηα) και Καμάρες Πάρου (5.10 Ηα), σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

- Η οικιστική ενότητα Αγκαιριάς / Αλυκής (5ου επιπέδου) περιλαμβάνει:

α. Την πολεοδομική ενότητα που συνιστούν οι οριοθετημένοι οικισμοί Αγκαιριάς (77,29 Ηα) και Αλυκής (86,42 Ηα) μαζί με την μεταξύ τους και εκτός ορίων τους έκταση που εντάσσεται σε σχέδιο (29,35 Ηα).

β. Τον οριοθετημένο οικισμό Καμάρι (38,29 Ηα).

- Η οικιστική ενότητα Λευκών / Κώστου (5ου επιπέδου) περιλαμβάνει

α. Την πολεοδομική ενότητα που συνιστούν η οριοθετημένη έκταση του οικισμού Λευκών (34,16 Ηα) με τις εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές Επέκταση Ι & ΙΙ (29,85 Ηα).

β. Τους οριοθετημένους οικισμούς Κώστου (18,85 Ηα) και Μαραθίου (29,83 Ηα).

γ. Τον προς οριοθέτηση οικισμό Βουνιών Λευκών (10,90) Ηα), κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

- Η οικιστική ενότητα Μάρπησσας / Αρχιλόχου (5ου επιπέδου) περιλαμβάνει:

α. Την πολεοδομική ενότητα που συνιστούν οι οριοθετημένοι οικισμοί Μάρπησσα (48,66 Ηα), Μάρμαρα (29,78 Ηα) και Πίσω Λιβάδι (22,70) με τις επεκτάσεις Μαρμάρων (13,33 Ηα) και Πίσω Λιβαδίου (43,05 Ηα).

β. Την πολεοδομική ενότητα στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού Δρυού (50,05 Ηα).

γ. Τους οριοθετημένους οικισμούς Πρόδρομος (42,74 Ηα), Μώλος (9,68 Ηα) και Άσπρο Χωριό (59,13 Ηα) με την επέκταση του (41,14 Ηα).

- Η οικιστική ενότητα Νάουσας (5ου επιπέδου) περιλαμβάνει:

α. Την πολεοδομική ενότητα που συνιστούν η περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Νάουσας (77,11 Ηα) με τις εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές Επέκταση Ι, ΙΙ & ΙΙΙ (83,45 Ηα) και Επέκταση IV (6,71 Ηα).

β. Τους οριοθετημένους οικισμούς Αμπελά (27,69 Ηα) με τις εντασσόμενες σε σχέδιο επεκτάσεις Ι & ΙΙ (31,86 Ηα) και Υστέρνι (27,69 Ηα),

γ. Τους εντασσόμενους σε σχέδιο συνοικισμούς Άγιος Ανδρέας (22,87 Ηα) και Πρωτόργια (12,17 Ηα).

δ. Τον προτεινόμενο προς οριοθέτηση οικισμό Καμάρες Νάουσας (9,09 Ηα) κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ)

Όλες οι παραπάνω περιοχές σημειώνονται στους Χάρτες Π.3.1.π1 - Π.3.1.π10 κλ. 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1 - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (επίπεδο)
1	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Παροικιά	4+
			Κακάπετρα	
			Κρωτήρι	
			Έλητας	
		ΠΟΥΝΤΑΣ	Πούντα	
			Καλάμι	
			Κουκουμαυλές	
			Βουνιά (Πάρου)	
			Καμάρες (Πάρου)	
			Χωριουδακι	
			Κάμπος	
			Γλυσίδια	
			Σωτήρες	
2	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ-ΑΛΥΚΗΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ-ΑΛΥΚΗΣ	Αγκαιριά	$5^{ο}$
			Αλυκή	
			Καμάρι	
3	ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	ΛΕΥΚΩΝ	Λεύκες	$5^{ο}$
			Κώστος	
			Μαράθι	
			Βουνιά (Λευκών)	
4	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ-ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μάρπησσα	$5^{ο}$+
			Μάρμαρα	
			Πίσω Λιβάδι	
		ΔΡΥΟΥ	Δρυός	
			Πρόδρομος	
			Μώλος	
			Ασπρο Χωριό	
5	ΝΑΟΥΣΑΣ	ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	$5^{ο}$+
			Άγιος Ανδρέας	
			Πρωτόργια	
			Αμπελάς	
			Ιστέρνι	
			Καμάρες (Νάουσας)	

4.2 Καθορίζεται ο μέσος συντελεστής δόμησης, η πυκνότητα και η χωρητικότητα των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.2 «Οικιστική και Πολεοδομική Οργάνωση- ΜΣΔ-Πυκνότητα Οίκησης-Χωρητικότητα Οικιστικών υποδοχέων».

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΝΕΑ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Ο.Ε.)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ 2021		Λόγος εποχικών/μόνιμων β	Σύνολο μόνιμων-εποχικών	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	Μέσος συντελεστής δόμησης σ	προβλεπόμενα κοινόχρηστα	Καθαρή γη για πολεοδόμηση	κ	u	d	λ	Χωρητικότητα c
				μόνιμοι	εποχικοί												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	1	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Παροικιά	5.517	3.304	0,60	8.821	ρυμ. σχέδ. +οριοθ.οικισμ.	153,38	0,80	0,25	115,04	40	30	113	0,60	7.809
								ΕΠΕΚΤ. Ι	110,01	0,40	0,40	66,01	40	30	[illegible]	0,45	2.057
								ΕΠΕΚΤ.ΙΙα	6,59	0,40	0,40	3,95	40	30	[illegible]	0,45	123
								ΕΠΕΚΤ. ΙΙβ	8,30	0,40	0,40	4,98	40	30	[illegible]	0,45	155
			Κρωτήρι	102	1.502	14,72	1.604	ΕΠΕΚΤ. ΙΙΙ	40,92	0,40	0,40	24,55	40	30	21	0,40	203
			Κακάπετρα	217	375	1,73	592	οριοθετ. οικισμός	38,32	0,50	0,40	22,99	40	25	82	0,40	756
			Έλιτας	137	0	0,00	137	ΕΝΤΑΞΗ	21,40	0,25	0,40	12,84	40	25	54	0,40	278
	2	ΠΟΥΝΤΑΣ	Πούντα	93	450	4,84	543	οριοθετ. οικισμός	32,16	0,40	0,40	19,30	40	25	41	0,50	400
			Καλάμι	140	375	2,68	515	οριοθετ. οικισμός	22,45	0,49	0,15	19,08	40	25	94	0,30	537
			Κουκουμαυλές	37	375	10,15	412	οριοθετ. οικισμός	33,11	0,49	0,30	23,18	40	25	94	0,30	652
			Βουνιά (Πάρου)	28	0	0,00	28	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	2,72	0,49	0,10	2,45	40	25	94	0,30	69
			Καμάρες (Πάρου)	121	0	0,00	121	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	5,10	0,49	0,15	4,34	40	25	94	0,40	163
			Χωριουδάκι	34	0	0,00	34	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	5,56	0,49	0,10	5,00	40	25	94	0,30	141
			Κάμπος	154	375	2,44	529	οριοθετ. οικισμός	41,08	0,40	0,40	24,65	40	25	54	0,40	537
			Γλυσίδια	79	375	4,75	454	οριοθετ. οικισμός	24,74	0,50	0,40	14,84	40	25	57	0,55	409
			Σωτήρες	117	375	3,21	492	οριοθετ. οικισμός	22,55	0,50	0,15	19,17	40	25	[illegible]	0,40	521
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ			6.776	7.506		14.284		568,39			382,36					14.870

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΝΕΑ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΗΣΗΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Ο.Ε.)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 2021		Λόγος εποχικών/μόνιμων β	Σύνολο μόνιμων-εποχικών	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	Μέσος συντελεστής δόμησης σ	προβλεπόμενα κοινόχρηστα	Καθαρή γη για πολεοδόμηση	κ	u	d	λ	Χωρητικότητα c
				μόνιμοι	εποχικοί												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	3	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	Αγκαιριά	331	1.858	5,61	2.189	οριοθετ.οικισμός	75,98	0,80	0,30	53,17	40	28	64	0,60	2.037
			Αλυκή	615	2.112	3,43	2.727	οριοθετ.οικισμός	85,57	0,80	0,30	59,90	40	28	79	0,50	2.378
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	29,35	0,40	0,40	17,61	40	28	48	0,50	418
			Καμάρι	88	253	2,88	341	οριοθετ.οικισμός	38,31	0,45	0,15	32,56	40	25	94	0,30	916
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ			1.034	4.223		5.257		229,15			163,24					5.748
ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	4	ΛΕΥΚΩΝ	Λεύκες	633	1.056	1,67	1.689	οριοθετ.οικισμός	34,62	0,80	0,30	24,23	40	28	99	0,55	1.315
								ΕΠΕΚΤ. I & II	22,72	0,40	0,40	13,63	40	28	60	0,40	325
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	7,13	0,40	0,40	4,28	40	28	60	0,40	102
			Κώστος	266	182	0,68	448	οριοθετ.οικισμός	18,69	0,80	0,30	13,08	40	28	128	0,40	671
			Μαράθι	85	70	0,83	155	οριοθετ.οικισμός	29,83	0,45	0,30	20,88	40	25	94	0,40	783
			Βουνιά (Λευκών)	54	0	0,00	54	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	10,90	0,45	0,10	9,81	40	25	94	0,30	276
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΩΝ			1.038	1.308		2.346		123,89			85,52					3.472

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΜΕΑ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Ο.Ε.)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 2021		Λόγος εποχικοί/μόνιμοι β	Σύνολο μόνιμων-εποχικών	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	Μέσος συντελεστής δόμησης σ	προβλεπόμενο κοινόχρηστα	Καθαρή γη για πολεοδόμηση	κ	u	d	λ	Χωρητικότητα c
				μόνιμοι	εποχικοί												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	5	ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μάρπησσα	659	488	0,74	1.147	οριοθετ. οικισμός	48,79	0,49	0,30	34,15	40	28	91	0,45	1.402
			Μάρμαρα	662	188	0,28	850	οριοθετ. οικισμός	29,15	0,49	0,30	20,41	40	28	87	0,40	707
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	13,33	0,40	0,40	8,00	40	28	74	0,40	237
			Πίσω Λιβάδι	100	763	7,63	863	οριοθετ. οικισμός	23,18	0,80	0,30	16,23	40	25	55	0,40	357
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	40,32	0,40	0,40	24,19	40	25	32	0,50	393
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	2,73	0,40	0,40	1,64	40	25	32	0,50	27
	6	ΔΡΥΟΥ	Δρυός	255	934	3,66	1.189	οριοθετ. οικισμός	49,84	0,60	0,25	37,38	40	25	64	0,50	1.205
			Πρόδρομος	379	188	0,49	567	Οριοθετ. οικισμός	42,74	0,49	0,30	29,52	40	28	91	0,40	1.082
			Μώλος	34	188	5,52	222	οριοθετ. οικισμός	8,66	0,80	0,30	5,78	40	25	66	0,50	223
			Λαγκαδάκι Χωριό	293	1.173	5,78	1.378	οριοθετ. οικισμός	61,05	0,40	0,40	36,63	40	25	38	0,60	834
						4,50	228	ΕΠΕΚΤ. I & II	27,23	0,40	0,40	16,34	40	25	43	0,55	386
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	13,91	0,40	0,40	8,35	40	25	43	0,55	187
	ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ-ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ			2.292	3.920		6.212		361,95			231,65					6.861

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΝΕΑ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΗΣΗΣ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Ο.Ε.)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ 2021		Λόγος εποχικότητας β	Σύνολο μόνιμων-εποχικών	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ha)	Μέσος συντελεστής δόμησης σ	προβλεπόμενα κοινόχρηστα	Καθαρή γη για πολεοδόμηση	κ	u	d	λ	Χωρητικότητα c
				μόνιμοι	εποχικοί												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΝΑΟΥΣΑΣ	7	ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	2.826	3.600	1,27	6.426	ρ.σχέδ.+ ορ.οικισμ	77,11	1,00	0,23	59,37	40	30	117	0,60	4.177
								ΕΠΕΚΤ. I, II, III	68,97	0,60	0,40	41,38	40	30	84	0,50	1.742
							103	ΕΠΕΚΤΑΣΗ IV	6,71	0,60	0,40	4,03	40	30	84	0,50	170
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	14,48	0,60	0,40	8,69	40	30	84	0,50	366
			Άγιος Ανδρέας	63	141	2,23	204	ΕΝΤΑΞΗ	22,87	0,40	0,40	13,72	40	25	56	0,50	384
			Πρωτόργιο	66	141	2,13	207	ΕΝΤΑΞΗ	12,17	0,40	0,40	7,30	40	25	57	0,50	207
			Αμπελάς	179	670	3,74	849	οριοθετ.οικισμός	21,78	0,60	0,35	14,14	40	25	64	0,40	381
								ΕΠΕΚΤ. I & II	30,69	0,40	0,40	18,41	40	25	47	0,45	366
								ΕΠΕΚΤΑΣΗ	1,17	0,40	0,40	0,70	40	25	47	0,45	15
			Ιστέρια	72	452	6,28	524	οριοθετ.οικισμός	27,69	0,45	0,30	19,38	40	25	94	0,40	727
			Καμάρες (Νάουσας)	179	141	0,79	320	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	9,09	0,45	0,25	6,82	40	25	94	0,50	320
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ			3.385	5.144		8.529		292,71			193,56					8.855
				14.525	22.103		36.628		1.576,13			1.057,13					39.885

4.3 Καθορίζονται οι χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας, πολεοδομικού κέντρου, αναψυχής σε καθένα από τους οικιστικούς υποδοχείς κατά περιοχή, όπως αυτές σημειώνονται στους Χάρτες Π.3.1.π1 - Π.3.1.π10 και συνοπτικά στον Πίνακα Π.3. «Χρήσεις Γης»,. Ειδικότερα, το περιεχόμενο των χρήσεων αυτών εξειδικεύεται ως εξής:

α. Στις περιοχές του Πίνακα Π.3 που καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας» του Π.Δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού, μέχρι τις 20 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Στις περιοχές του Πίνακα Π.3 που καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του ιδίου Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων και τα κτίρια στάθμευσης, συγκεκριμένα δε:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες. Ειδικότερα στην περιοχή της Παροικιάς που εμπίπτει στη ζώνη που καθορίστηκε ως Περιοχή Ελεγχόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης με την απόφαση 2647/ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ/86 (ΦΕΚ 797Β), ισχύει πέραν του περιορισμού της μέγιστης δυναμικότητας των 100 κλινών και η υποχρέωση για ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ και Α κατηγορίας.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

γ. Στις περιοχές του πίνακα Π.3. που καθορίζεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου ή τοπικού κέντρου, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 4 «Πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς» του υπόψη Π.Δ, που αναφέρονται παρακάτω:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις. Κλίνες ως ορίζεται με την έγκριση του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009).
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα τοπικά κέντρα επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου Δ.Δ.).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
14. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
15. Πρατήρια βενζίνης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Τερματικοί σταθμοί λεωφορείων για επιβίβαση - αποβίβαση επιβατών αλλά όχι εγκαταστάσεις στάθμευσης λεωφορείων

δ. Στις περιοχές του πίνακα Π.3. που ορίζεται η χρήση «τουρισμός - αναψυχή», επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 «Περιεχόμενα τουρισμού - αναψυχής» του Π.Δ. 23.2.1987 με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών εμπορευματικών μεταφορών, τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, και ειδικότερα

1. Ξενώνες και ξενοδοχεία ΑΑ και Α κατηγορίας και λοιπές εγκαταστάσεις. Κλίνες ως ορίζεται με την έγκριση του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009)
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Συνεδριακά κέντρα.

Ειδικότερα, στις περιοχές του πίνακα Π.3. που καθορίζεται η χρήση «αναψυχή», επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ) που αναφέρονται παρακάτω:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα.
3. Εστιατόρια.
4. Αναψυκτήρια.
5. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
10. Συνεδριακά κέντρα.
11. Στις περιοχές με τη χρήση αναψυχής, τα αναψυκτήρια και τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη μόνο σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, με γνώμονα την ελαχιστοποίηση της όχλησης των παρακείμενων χρήσεων από πλευράς θορύβου και στάθμευσης αυτοκινήτων, αποκλειομένων οποιωνδήποτε άλλων χρήσεων εντός αυτών.

12. Με τις πολεοδομικές μελέτες, μπορεί να τίθενται εξειδικευμένες κατά οικισμό και περίπτωση χρήσεις, μέσα στο πλαίσιο των παραπάνω χρήσεων.

13. Εντός των ορίων των παραδοσιακών οικισμών:

α. Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης κατοικίας σε εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια.

β. Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία:

- Χορευτικών κέντρων,
- Μπαρ με μουσική,
- Εστιατορίων γρήγορου φαγητού, (τύπου fast food)
- Καταστημάτων ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων - δικύκλων - μηχανών.

γ. Τα νομίμως λειτουργούντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της παραπάνω περίπτωσης (πλην δηλ. των καταστημάτων ενοικίασης αυτοκινήτων ή/και μοτοποδηλάτων - δικύκλων - μηχανών) διατηρούνται, με δυνατότητα εκσυγχρονισμού χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασης και με δυνατότητα αλλαγής χρήσης μόνο σε κατοικία.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Π.Ε. ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	ρυμοτομικό σχέδιο	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Επέκταση Ι	ΑΜΙΓΗΣ-ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση ΙΙα	ΑΝΑΨΥΧΗ
	Επέκταση ΙΙβ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση ΙΙΙ -[illegible]	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	[illegible]-εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Ελίτας προς [illegible]	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Ε. ΠΟΥΝΤΑΣ	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
[illegible]	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κουκουμαυλές	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	προς οριοθέτηση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	προς οριοθέτηση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	προς οριοθέτηση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κάμπος	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γλυσίδια	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Ε. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ-ΑΛΥΚΗΣ	Αγκαιριά-εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Αλυκή-εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Αλυκή-Επέκταση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Ε. ΛΕΥΚΩΝ	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Λεύκες-Επέκταση Ι	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Λεύκες-Επέκταση ΙΙ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κώστος	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Μαράθι	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	προς οριοθέτηση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Ε. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μάρπησσα-εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Μάρμαρα-εντός ορίων	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
		ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Μάρμαρα-Επέκταση	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Π.Λιβάδι-εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Πίσω Λιβάδι-Επέκταση	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
Π.Ε. ΔΡΥΟΥ	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Πρόδρομος	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Μώλος	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση Ι - βόρεια	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση ΙΙ - νότια	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Ε. ΝΑΟΥΣΑΣ	εντός ρυμοτ.σχεδίου	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	Πιπέρι	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΑΝΑΨΥΧΗ
	Άγιοι Ανάργυροι	ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση I - δυτικά	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση II - νότια	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση III - ανατολικά	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση IV	ΑΝΑΨΥΧΗ
	Αγ. Ανδρέας-προς ένταξη	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Πρωτόργιοι-προς ένταξη	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αγκαιριάς	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Επέκταση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	εντός ορίων	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
[illegible]	προς οριοθέτηση	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

4.4 Καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα και οικισμό:

α. ΠΕ Παροικιάς

- Στο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Παροικίας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15.10.2002 (ΦΕΚ 927Δ/23.10.2002) και ακυρώθηκε με την 3616/2007 απόφαση του ΣτΕ, θα ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα καθορισθούν με νέο διάταγμα έγκρισης του σχεδίου.

- Στις περιοχές των επεκτάσεων I, IIα, IIβ και III (Κρωτήρι) θα καθορισθούν όροι και περιορισμοί δόμησης με την έγκριση των πολεοδομικών μελετών ένταξης τους σε σχέδιο που θα εκπονηθεί κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), θα καθορισθεί αρτιότητα οικοπέδων της τάξης των 800 - 1000 τμ. για την γενική κατοικία και 1000 - 1200 τ.μ. για την αμιγή κατοικία. Οι ειδικότεροι όροι δόμησης θα λάβουν υπόψη τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κεντρικού πυρήνα της Παροικιάς και θα προσδιορίσουν τους ειδικότερους κανόνες διαφύλαξης και προβολής του.

- Καθορίζεται η ίδια χρήση στους χώρους που προβλέπονταν από το καταργηθέν σχέδιο πόλεως για κοινωφελή κτίρια, κοινόχρηστο πράσινο και χώρους στάθμευσης.

- Στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Κακάπετρα με την 137/14.1.1988 (ΦΕΚ 162Δ) απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, ισχύει η καθορισθείσα αρτιότητα και κατά τα λοιπά οι όροι δόμησης του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ).

- Στην εντασσόμενη σε σχέδιο περιοχή του συνοικισμού Έλητας θα καθορισθούν όροι και περιορισμοί δόμησης με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης της σε σχέδιο που θα γίνει με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), με αρτιότητα 1000-1200 μ2, Οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης θα λάβουν υπόψη τον διαμορφωμένο νησιώτικο τύπο δόμησης, τον οποίο θα πρέπει να διαφυλάξουν

β. Π.Ε. Νάουσας

- Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νάουσας, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την 45786/3.8.1990 (ΦΕΚ 463Δ) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ

- Στις περιοχές Άγιοι Ανάργυροι και Όρμος Πιπέρι, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθόρισε το Π.Δ. της 28.04.1993 (ΦΕΚ 529Δ)

- Υπάρχοντα οινοποιία χαμηλής όχλησης στις περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου μπορεί να συνεχίσουν να λειτουργούν, χωρίς περαιτέρω επέκταση τους.

- Στις περιοχές I, II, III και IV επέκτασης του σχεδίου πόλης Νάουσας, με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), θα καθορισθεί αρτιότητα οικοπέδων από 800-1000 τμ. Οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές αυτές θα λάβουν υπόψη τον παραδοσιακό χαρακτήρα του πυρήνα της πολεοδομικής ενότητας Νάουσας, τον οποίο θα πρέπει να διαφυλάξουν. Η οικοδομική γραμμή από τον προτεινόμενο νέο νότιο παρακαμπτήριο δρόμο Νάουσας θα τεθεί σε απόσταση 30 μέτρων από τον άξονα του δρόμου και ο αδόμητος χώρος μεταξύ οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής θα διατεθεί για στάθμευση αυτοκινήτων (πλην φορτηγών) και για πράσινο.

- Στις εντασσόμενες σε σχέδιο περιοχές Πρωτόργιων και Αγίου Ανδρέα, με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί κατά τις διατάξεις του ΠΔ της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), θα καθορισθεί αρτιότητα οικοπέδων από 1000-1200 τμ. Οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης θα λάβουν υπόψη τον διαμορφωμένο νησιώτικο τύπο δόμησης, τον οποίο θα πρέπει να διαφυλάξουν

γ. Π.Ε. Πούντας

- Στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού ισχύει η αρτιότητα των 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το υπόλοιπο τμήμα που καθορίστηκε με τις 8004/7.10.85 (ΦΕΚ 43Δ/86) και 6080/3.11.88 (ΦΕΚ 834Δ/88) αποφάσεις του Νομάρχη Κυκλάδων και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης του προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

- Με πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί κατά τις διατάξεις του ΠΔ της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), μπορεί να καθορισθούν αρτιότητες από 1000 - 1200 μ2. Με την ίδια μελέτη θα προβλεφθεί η διάθεση μέρους των εισφορών γης τη δημιουργία κοινόχρηστων υποδομών εξυπηρέτησης του λιμανιού και βελτιωμένη λειτουργική σύνδεση με το παραλιακό μέτωπο, όπου θα προβλεφθούν αναγκαίες εξυπηρετήσεις για σταθμό θαλάσσιου αθλητισμού.

δ. Π.Ε. Αγκαιριάς- Αλυκής

- Στο οριοθετημένο τμήμα της Αλυκής, ισχύει η αρτιότητα οικοπέδων που καθορίστηκε με την 8001/7.10.85 (ΦΕΚ 867Δ/86) απόφαση Νομάρχη και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ).

- Στον χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό οικισμό Αγκαιριάς, ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το Π.Δ. 17.6.1988 (ΦΕΚ 504Δ).
- Στην εντασσόμενη σε σχέδιο ενδιάμεση έκταση θα καθοριστεί με την πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) αρτιότητα 1000 τμ, και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα διασφαλίζουν την μορφολογική ενότητα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού της Αγκαιριάς.

ε. Π.Ε. Λευκών

- Στα οριοθετημένα τμήματα των χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών οικισμών Λευκών και Κώστου, ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το Π.Δ. 11.5.1989 (ΦΕΚ 345Δ)
- Στις περιοχές επέκτασης Ι και ΙΙ του οικισμού Λευκών, με την πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) θα καθορισθεί αρτιότητα 1000 τμ, και μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ανάλογοι αυτών που ισχύουν στο οριοθετημένο παραδοσιακό τμήμα, για να διασφαλίσουν την συνολική μορφολογική ενότητα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

στ. Π.Ε. Μάρπησσας - Αρχιλόχου

- Στα οριοθετημένα τμήματα των χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών οικισμών Μάρπησσας και Μαρμάρων, ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το Π.Δ. 11.5.1989 (ΦΕΚ 345Δ)
- Στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Πίσω Λιβάδι ισχύουν οι αρτιότητες κατατμήσεων και λοιποί όροι δόμησης της 8008/7.10.85 (39Δ/86) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων. και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).
- Στην έκταση που θα ενταχθεί στο σχέδιο ανατολικά των Μαρμάρων, με την πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), θα καθορισθεί αρτιότητα 1000 τμ, και μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ανάλογοι αυτών που ισχύουν στον παραδοσιακό οικισμό Μαρμάρων για να διασφαλίσουν την συνολική μορφολογική ενότητα και τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού αυτού.
- Στην έκταση που θα ενταχθεί στο σχέδιο δυτικά στο Πίσω Λιβάδι, με την πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο που θα εκπονηθεί με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), θα καθορισθεί αρτιότητα 1000 τμ, και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ανάλογοι με τα ισχύοντα μορφολογικά χαρακτηριστικά του νησιού, που θα σεβασθούν και θα αναδείξουν τον παραδοσιακό χαρακτήρα της Μάρπησσας.

ζ. Π.Ε. Δρυού

- Στο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Δρυός ισχύει η αρτιότητα των 1.000 τ.μ. που καθορίστηκε με τις 8004/7.10.85 (ΦΕΚ 43Δ/86) και 8007/7.10.85 (ΦΕΚ 128Δ/86) αποφάσεις του Νομάρχη Κυκλάδων και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης του προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).
- Με πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί κατά τις διατάξεις του ΠΔ της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), μπορεί να καθορισθούν αρτιότητες από 1000 - 1200 μ2. Με την ίδια μελέτη θα προβλεφθεί η διάθεση μέρους των εισφορών γης τη δημιουργία κοινόχρηστων υποδομών εξυπηρέτησης του λιμανιού και βελτιωμένη λειτουργική σύνδεση με το παραλιακό μέτωπο, όπου θα προβλεφθούν αναγκαίες εξυπηρετήσεις για σταθμό θαλάσσιου αθλητισμού.
- Στην εντός των ορίων Δρυού αραιοδομημένη έκταση να επιβληθούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.

η. Στους οριοθετημένους με τις 5088/27.7.87 (ΦΕΚ 819Δ) και 5087/22.7.1987 (ΦΕΚ 822Δ) αποφάσεις του Νομάρχη Κυκλάδων αντίστοιχα, οικισμούς Πρόδρομος και Κώστος που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί, ισχύει η καθορισθείσα αρτιότητα των 2.000 τμ και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το ΠΔ 11.5.1989 (ΦΕΚ 345Δ).

θ. Στους οριοθετημένους με την 132/14.1.88 (ΦΕΚ 162Δ) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων οικισμούς Ιστέρνι και Μαράθι, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί, ισχύει η καθορισθείσα αρτιότητα στα 1000 τ.μ. και σε 2000 τ.μ. για τα διαγραμμισμένα τμήματα και κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το ΠΔ 17.6.1988 (ΦΕΚ 504Δ).

ι. Στον οριοθετημένο με την 8005/7.10.1985 (ΦΕΚ 128Δ/86) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων οικισμό Άσπρου Χωριού, ισχύει η αρτιότητα 1000 τ.μ. και κατά τα λοιπά, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

- Στις εκτάσεις Ι και ΙΙ που θα ενταχθούν σε σχέδιο με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), θα προβλεφθεί αρτιότητα 800-1000 τμ και όρους και περιορισμούς δόμησης που θα ανταποκρίνονται στα χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής

ια. Στον οριοθετημένο με την 8002/7.10.1985 (ΦΕΚ 130Δ/86) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων οικισμό Αμπελά, είναι επίσης οριοθετημένος με την 8002/7.10.85 (ΦΕΚ 130Δ/86) απόφαση Νομάρχη που ορίζει αρτιότητα 1000 τ.μ. ισχύει η αρτιότητα 1000 τ.μ. και κατά τα λοιπά, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

- Στις εκτάσεις Ι και ΙΙ που θα ενταχθούν σε σχέδιο με τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), θα προβλεφθεί αρτιότητα 1000-1200 τμ και όρους και περιορισμούς δόμησης που θα ανταποκρίνονται στα χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής

ιβ. Στους οικισμούς Καλάμι, Γλυσίδια, Κάμπος, Κουκουμαυλές και Καμάρι ισχύει η αρτιότητα 2.000 τ.μ. που προβλέπει η νομαρχιακή απόφαση οριοθέτησης τους και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

ιγ. Στον οριοθετημένο οικισμό Μώλου ισχύει η αρτιότητα 500 τμ οικοπέδων που καθορίστηκε με την 8003/7.110.1985 (ΦΕΚ 128Δ) απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων και κατά τα λοιπά οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ)

ιδ. Στον οριοθετημένο οικισμό Σωτήρες ισχύει η αρτιότητα 2000 μ2 καθορίστηκε με την απόφαση 137/14.1.1988 (ΦΕΚ 162Δ) του Νομάρχη Κυκλάδων, και κατά τα λοιπά οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

ιε. Στους προς οριοθέτηση οικισμούς, θα ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) με την δημοσίευση της απόφασης οριοθέτησης

4.5 Καθορίζονται τα προγραμματικά μεγέθη και οι ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών ως ακολούθως:

[illegible]

				[illegible]							[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	140	4	[illegible]	3	3	34	[illegible]	10	[illegible]	7	[illegible]
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	137												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	121												
	[illegible]	154	[illegible]											
	[illegible]	37												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	155												
	[illegible]	117												
	[illegible]	34												
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		74	1	3	[illegible]	3	25		5	[illegible]	5	[illegible]
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	170												
	[illegible]	170												
	[illegible]	36												
	[illegible]	81	[illegible]											
	[illegible]	101												
	[illegible]	77												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	72												
	[illegible]	[illegible]		74	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	1	1	0	[illegible]		1	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	433	[illegible]	[illegible]	1	1	1	0	[illegible]		1	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	54												
	[illegible]	4												
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	2	2	2	[illegible]		[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	1	0	1	[illegible]		2	[illegible]	2	[illegible]
	[illegible]	255		[illegible]	1	1	1	0	[illegible]		2	[illegible]	1	[illegible]
	[illegible]	109												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	44												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	81												
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	1	0	[illegible]		2	[illegible]	1	[illegible]
	[illegible]	5												
	[illegible]	38												
	[illegible]	34												
	[illegible]	379		[illegible]	1	2	2	0	[illegible]		2	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	203												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]		71	4	5	4	1		[illegible]	8	1.776	4	1.776
[illegible]	[illegible]	331		11	0	0	0	0	[illegible]		1	275	1	275
	[illegible]	31												
	[illegible]	415		[illegible]	1	1	0	1	[illegible]	[illegible]	2	500	1	0
	[illegible]	1												
	[illegible]	23	[illegible]											
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	43												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	38												
	[illegible]	[illegible]		31	1	1	[illegible]	1		[illegible]	3	775	2	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12	17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(11) [illegible]

(12) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

					[illegible]						[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1	2	3	[illegible]	5	6	7	8	[illegible]	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	Πάτρας	5.[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	28	24	2	27	12.[illegible]	32	10.485	8	0
	[illegible]	10												
	[illegible]	28												
	[illegible]	78												
	[illegible]	137												
	[illegible]	148												
	[illegible]	121												
	[illegible]	154												
	[illegible]	37												
	[illegible]	46												
	[illegible]	48												
	[illegible]	156												
	[illegible]	117												
	[illegible]	34												
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	[illegible]		[illegible]	2	[illegible]	24	2		12.[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	8
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	2.[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	13	10	3	29	[illegible]	17	5.5[illegible]	7	0
	[illegible]	48												
	[illegible]	178												
	[illegible]	178												
	[illegible]	35												
	[illegible]	51												
	[illegible]	181												
	[illegible]	77												
	[illegible]	48												
	[illegible]	72												
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	3		[illegible]	17	[illegible]	7	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	53	0,5	3	3	0	[illegible]		3	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	45												
	[illegible]	[illegible]		53	0,5	3	3	0	[illegible]	278	3	[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	54												
	[illegible]	4												
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	1.042		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		278	[illegible]	1.576	[illegible]	1.2[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	281	1	[illegible]	[illegible]	0	29	[illegible]	12	3.[illegible]	0	0
	[illegible]	256												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	48												
	[illegible]	44												
	[illegible]	28												
	[illegible]	18												
	[illegible]	41												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	5												
	[illegible]	30												
	[illegible]	34												
	[illegible]	378												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	40												
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	2.[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	381	[illegible]	123	1	[illegible]	[illegible]	0	21	1.[illegible]	[illegible]	1.[illegible]	0	[illegible]
	[illegible]	31												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	1												
	[illegible]	23												
	[illegible]	48												
	[illegible]	48												
	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	33												
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	1.[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		1.[illegible]	[illegible]	1.[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	[illegible]	[illegible]	1.[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.147

[illegible]

(1) [illegible]

(3) [illegible]

(11) [illegible]

(12) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]				[illegible]							[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1	2	3	[illegible]	5	6	7	8	[illegible]	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	5.[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	17	17	0	[illegible]	2.500	18	7.734	0	5.234	
	[illegible]	10													
	[illegible]	23													
	[illegible]	78													
	[illegible]	137													
	[illegible]	140													
	[illegible]	121													
	[illegible]	154	[illegible]												
	[illegible]	37													
	[illegible]	48													
	[illegible]	83													
	[illegible]	155													
	[illegible]	117													
	[illegible]	34													
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	17	17	0		2.[illegible]	18	7.7[illegible]	0	5.234	
[illegible]	[illegible]	2.[illegible]		[illegible]	1	13	13	0	18	4.273	0	3.[illegible]	0	0	
	[illegible]	83													
	[illegible]	178													
	[illegible]	178													
	[illegible]	35													
	[illegible]	61	[illegible]												
	[illegible]	181													
	[illegible]	77													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	72													
	[illegible]	4.[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	0		4.273	0	3.[illegible]	0	0	
[illegible]	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	65													
	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	54													
	[illegible]	4													
	[illegible]	1.[illegible]		[illegible]	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
[illegible]	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	255													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	83													
	[illegible]	44													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	10	10	0	15	1.441	[illegible]	2.[illegible]	0	1.235	
	[illegible]	5													
	[illegible]	30													
	[illegible]	34													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	40													
	[illegible]	2.[illegible]		[illegible]	1	10	10	0		1.441	[illegible]	2.[illegible]	0	1.235	
[illegible]	[illegible]	337													
	[illegible]	31													
	[illegible]	615													
	[illegible]	1													
	[illegible]	23	[illegible]												
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	43													
	[illegible]	[illegible]													
	[illegible]	33													
	[illegible]	1.[illegible]		[illegible]	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	

[illegible]

(1) [illegible]

(3) [illegible]

(11) [illegible]

(12) [illegible]

* [illegible]

* [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.4 ΛΥΚΕΙΑ

					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ						ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘ. 2021	ΠΟΣΟΣΤ. ΜΑΘΗΤ.	ΜΑΘ. 2021	ΛΥΚΕΙΑ	ΑΙΘΟΥΣ. ΣΥΝΟΛ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΑΠΑΙΤ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΑΙΘΟΥΣ. [illegible]	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
	1	2	3	4=2x3	5	6	7	8	[illegible]	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Πάρος	5.[illegible]	4,0%	404	1	17	17	0	24	2.500	17	7.203	0	4.703
	[illegible]	10												
	[illegible]	28												
	[illegible]	78												
	[illegible]	137												
	[illegible]	148												
	[illegible]	121												
	[illegible]	154												
	[illegible]	37												
	[illegible]	48												
	[illegible]	88												
	[illegible]	155												
	[illegible]	117												
	[illegible]	34												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]		[illegible]	1	17	17	0		2.500	17	7.203	0	4.703
Ο.Ε. ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	2.[illegible]	4,0%	222	1	12	12	0	18	5.[illegible]	0	3.007	0	0
	[illegible]	48												
	[illegible]	178												
	[illegible]	178												
	[illegible]	35												
	[illegible]	81												
	[illegible]	181												
	[illegible]	77												
	[illegible]	48												
	[illegible]	72												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	3.[illegible]		148	1	12	12	0		5.[illegible]	0	3.007	0	0
Ο.Ε. ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	[illegible]	[illegible]	4,0%											
	[illegible]	85												
	[illegible]	638												
	[illegible]	54												
	[illegible]	4												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.042		42	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Ο.Ε. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	[illegible]	[illegible]	4,0%											
	[illegible]	255												
	[illegible]	188												
	[illegible]	88												
	[illegible]	44												
	[illegible]	28												
	[illegible]	18												
	[illegible]	61												
	[illegible]	882		118										
	[illegible]	5												
	[illegible]	38												
	[illegible]	34												
	[illegible]	378												
	[illegible]	288												
	[illegible]	48												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]		145	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Ο.Ε. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	[illegible]	331	4,0%											
	[illegible]	31												
	[illegible]	815												
	[illegible]	1												
	[illegible]	29												
	[illegible]	48												
	[illegible]	43												
	[illegible]	88												
	[illegible]	38												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.[illegible]		[illegible]	0	0	0	0		0	0	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	[illegible]	4,0%	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		4.[illegible]

[illegible] ΕΕΥΕ

(1) [illegible]

(3) [illegible] (ΦΕΚ [illegible]).

(11) [illegible] 25 [illegible] (ΦΕΚ [illegible])

(12) [illegible] (ΦΕΚ [illegible])

* [illegible] Ο.Ε. [illegible] Ο.Ε. [illegible]

* [illegible] Ο.Ε. [illegible]

Παρατηρήσεις:

1. [illegible] 10.[illegible] μ2. [illegible] 1.[illegible] μ2 [illegible], 4.[illegible] μ2 [illegible], 2500 μ2 [illegible] 2500 μ2 [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.5: ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ

	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘ. 2001	ΠΡΟΒΛ. 2021	[illegible] (7%)	ΠΑΙΔ./ΒΡΕΦ. ΥΦΙΣΤΑΜ.	ΠΑΙΔ./ΒΡΕΦ. ΝΕΟΙ	ΥΓΕΙΑ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	4,522	5,517	387	ΠΑΙΔ+ΒΡΕΦ	ΒΡΕΦ (2)	ΚΕΝΤΡ.ΥΓΕΙΑΣ	ΚΑΠΗ
	[illegible]	8	10	1				
	[illegible]	23	28	2				
	[illegible]	52	63	5				
	[illegible]	65	79	6				
	[illegible]	112	137	10				
	[illegible]	178	217	15				
	[illegible]	115	140	10				
	[illegible]	99	121	9				
	[illegible]	126	154	11				
	[illegible]	30	37	3				
	[illegible]	84	102	8				
	[illegible]	39	48	4				
	[illegible]	76	93	7		ΒΡΕΦ		
	[illegible]	127	155	11				
	[illegible]	96	117	9				
	[illegible]	28	34	3				
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]	7,052	[illegible]	[illegible]	ΒΡΕΦ(3)		
[illegible]	[illegible]	2,316	2,825	198	ΠΑΙΔ	ΒΡΕΦ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	ΚΑΠΗ
	[illegible]	52	63	5				
	[illegible]	147	179	13				
	[illegible]	147	179	13				
	[illegible]	29	35	3				
	[illegible]	66	80	6				
	[illegible]	83	101	8				
	[illegible]	63	77	6				
	[illegible]	54	66	5				
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2,957	3,607	257	ΠΑΙΔ (1)	ΒΡΕΦ(1)		
[illegible]	[illegible]	235	287	[illegible]		ΒΡΕΦ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	[illegible]	75	[illegible]	6				
	[illegible]	64	72	6				
	[illegible]	579	[illegible]	45		ΠΑΙΔ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	[illegible]	44	54	4				
	[illegible]	3	4	1				
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	579	[illegible]	47		ΒΡΕΦ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	ΚΑΠΗ
	[illegible]	201	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	79	100	7				
	[illegible]	65	80	6				
	[illegible]	35	44	4				
	[illegible]	23	28	3				
	[illegible]	14	[illegible]	2				
	[illegible]	46	[illegible]	5				
	[illegible]	563	[illegible]	47	ΠΑΙΔ		ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	[illegible]	4	5	1				
	[illegible]	8	10	1				
	[illegible]	28	34	3				
	[illegible]	311	[illegible]	27			ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	[illegible]	[illegible]	203	15		ΒΡΕΦ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΠΑΙΔ(1)	ΒΡΕΦ(2)		
[illegible]	[illegible]	271	331	24		ΠΑΙΔ+ΒΡΕΦ	ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.	
	[illegible]	25	31	3				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	44			(ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.)	ΚΑΠΗ
	[illegible]	1	1	1				
	[illegible]	19	23	2				
	[illegible]	35	43	4				
	[illegible]	72	[illegible]	7			(ΑΓΡ.ΙΑΤΡ.)	
	[illegible]	27	33	3				
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible] ΕΣΥΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

			ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘ. 2001	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤ. (τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
	1	2	3	4	5=2*[illegible]	6=5-4
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	5.0[illegible]	Γήπεδο ποδοσφαίρου [illegible]	15.5[illegible]	[illegible]	
			Γήπεδο 5x5			
			Γήπεδο μπάσκετ			
			Γήπεδο μπάσκετ – βόλεϊ – τένις			
			Γήπεδο μπάσκετ – βόλεϊ – τένις			
			[illegible]	12.100		
	[illegible]	7[illegible]			533	
	[illegible]	137			[illegible]	
	[illegible]	1[illegible]			[illegible]	
	[illegible]	121			[illegible]	
	[illegible]	154			1.[illegible]	
	[illegible]	37			[illegible]	
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]		27.[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	2.[illegible]	Γήπεδο μπάσκετ		[illegible]	
			Γήπεδο μπάσκετ			
			Γήπεδο βόλεϊ			
			Γήπεδο ποδοσφαίρου [illegible]	3[illegible]		
			[illegible]			
	[illegible]	[illegible]			441	
	[illegible]	17[illegible]			1.2[illegible]	
	[illegible]	17[illegible]	Γήπεδο ποδοσφαίρου	[illegible]	1.2[illegible]	
			Γήπεδο μπάσκετ		0	
	[illegible]	[illegible]			4[illegible]	
	[illegible]	72			5[illegible]	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] γήπεδο 5x5		1.[illegible]	
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	
	[illegible]	4[illegible]	Γήπεδο μπάσκετ	[illegible]	4.[illegible]	
			[illegible] γήπεδο 5x5		0	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	4[illegible]	[illegible]	7.[illegible]	4.[illegible]	
	[illegible]	2[illegible]			1.7[illegible]	
	[illegible]	1[illegible]			7[illegible]	
	[illegible]	4[illegible]	Γήπεδο ποδοσφαίρου	5.3[illegible]	4.[illegible]	
			Γήπεδο μπάσκετ			
	[illegible]	3[illegible]	Γήπεδο μπάσκετ		2.[illegible]	
	[illegible]	3[illegible]			2[illegible]	
	[illegible]	2[illegible]			1.4[illegible]	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2.[illegible]		1[illegible]	1[illegible]	2.[illegible]
Ο.Ε. [illegible]	[illegible]	331	[illegible] γήπεδο 5x5		2.317	
	[illegible]	4[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.3[illegible]	
	[illegible]	[illegible]			[illegible]	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.[illegible]		[illegible]	7.[illegible]	-1.[illegible]
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]	14.[illegible]		[illegible]	[illegible]	11.[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible] 7 τμ [illegible] ΦΕΚ [illegible]

[illegible]

			[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1	2	3	4	4	6	7	8
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	71					435	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		754	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	154		[illegible]	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	37					[illegible]	
	[illegible]	[illegible]					512	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	707	1.413	707	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]					347	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
	[illegible]	72					[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	707	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	317	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	617	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	255	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	34					[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	875	154	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

(1) [illegible]
(2) [illegible]
(3) [illegible]
(4) [illegible]
(5) [illegible]
(6) [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.8 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

			ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ. ΥΠΟΔΟΜΗ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘ. 2001	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝ. ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
	1	2	3	4	5=2*(0,75)	6=5-4
Ο.Ε. ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Πάρος	5.835	ΝΑΙ	3.000	4.377	
	[illegible]	10			8	
	Βουνιά (Πάρου)	28			21	
	[illegible]	79			59	
	Έλητας	137			103	
	[illegible]	140			105	
	Καμάρες (Πάρου)	121	ΝΑΙ	600	91	
	Κάμπος	154			115	
	[illegible]	37			28	
	[illegible]	48			36	
	Πούντα	93			70	
	[illegible]	156			117	
	[illegible]	117			88	
	[illegible]	34			26	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	6.989		3.600	5.242	1.642
Ο.Ε. ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	2.826	ΝΑΙ	2.400	2.120	
	Άγιος Ανδρέας	63			47	
	Αμπελάς	179			134	
	Καμάρες (Νάουσας)	179			134	
	[illegible]	35			26	
	Λάγκερη	81			61	
	[illegible]	101			76	
	[illegible]	77			58	
	[illegible]	66			50	
	Ιστέρνια	72			54	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	3.679		2.400	2.759	359
Ο.Ε. ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	Κώστος	266	ΝΑΙ	1.000	200	
	Μαράθι	85	ΝΑΙ	500	64	
	Λεύκες	633	ΝΑΙ	4.000	475	
	Βουνιά (Λευκών)	54			41	
	[illegible]	4			3	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.042		5.500	782	-4.718
Ο.Ε. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μάρπησσα	658	ΝΑΙ	1.500	494	
	Δρυός	256			191	
	Πίσω Λιβάδι	100			75	
	[illegible]	83			62	
	[illegible]	44			33	
	[illegible]	29			22	
	[illegible]	18			14	
	Χρυσή Ακτή	61			46	
	Μάρμαρα	582	ΝΑΙ	1.000	437	
	Άγιος Νικόλαος	5			4	
	[illegible]	30			23	
	Μώλος	34			26	
	Πρόδρομος	379	ΝΑΙ	1.300	284	
	[illegible]	203	ΝΑΙ	400	152	
	[illegible]	40			30	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2.522		4.200	1.892	-2.308
Ο.Ε. [illegible]-ΑΛΥΚΗΣ	Αγκαιριά	331	ΝΑΙ	400	248	
	Αγ. Ιωάννης Τρυπητής	31			23	
	Αλυκή	615			461	
	[illegible]	1			1	
	[illegible]	23			17	
	[illegible]	63			47	
	[illegible]	43			32	
	[illegible]	88	ΝΑΙ	800	66	
	[illegible]	33			25	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.228		1.200	921	-279
	ΣΥΝΟΛΟ ΝΗΣΟΥ	15.460		16.900	11.596	-5.304

(1) Οι οικισμοί Κρωτήρι και Καλάμι περιλαμβάνονται στον οικισμό Παροικιάς της οικιστικής ενότητας της Παροικιάς

(5) Απαιτούμενη επιφάνεια 0,75 τμ γηπέδου / κάτοικο, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.9 ΔΙΟΙΚΗΣΗ

			ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘ. 2001	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ (τ.μ.)
	1	2	3	4	5=2*0,35 ή 0,20	6=5-4
Δ.Δ. ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	Πάρος	5.436	ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ			
	Άγιος Χαράλαμπος	10				
	Βουνιά (Πάρου)	28				
	Γλυφάδα	79				
	Έλητας	137				
	[Καλάμι?]	140				
	Καμάρες (Πάρου)	121				
	Κώστος	154				
	[Καλαμαρι(άς)?]	37				
	Παρασπόρος	48				
	Πούντα	53				
	[Σαρακήνικο?]	155				
	[Σωτήρες?]	117				
	[Χαρτοφυλάκιο?]	34				
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	6.589		7.000	5.439	
Δ.Δ. ΝΑΟΥΣΑΣ	Νάουσα	2.826	ΕΔΡΑ ΔΔ			
	Άγιος Αθανάσιος	63				
	Αμπελάς	179				
	Καμάρες (Νάουσας)	179				
	Καλογερίδες	35				
	Λάγκερη	81				
	Λιβάδια	101				
	Ξιφάρα	77				
	Πρασινόγειο	65				
	Ιστέρνια	72				
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	3.679			736	
Δ.Δ. ΛΕΥΚΩΝ - ΚΩΣΤΟΥ	Κώστος	266	ΕΔΡΑ ΔΔ			
	Μαράθι	45				
	Λεύκες	533	ΕΔΡΑ ΔΔ			
	Βουνιά (Λευκών)	54				
	Λαγκάδα	4				
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.042			286	
Δ.Δ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ	Μάρπησσα	629	ΕΔΡΑ ΔΔ			
	Δρυός	255				
	Πίσω Λιβάδι	108				
	Πυργάκι	43				
	Τζάνες	44				
	Τσιρίγκος	29				
	Τσουκαλάς	18				
	Χρυσή Ακτή	61				
	Μάρμαρα	562				
	Άγιος Νικόλαος	5				
	Γλυφάδες-Τσουκαλιά	38				
	Μώλος	34				
	Πρόδρομος	379				
	Λογαρά Χωριό	203				
	Πλαγιά	48				
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2.482			528	
Δ.Δ. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ - ΑΛΥΚΗΣ	Αγκαιριά	331	ΕΔΡΑ ΔΔ			
	Αγ. Ιωάννης Τραπεζάς	31				
	Αλυκή	615				
	Αλμυράκι	1				
	Βουνάκι (Αγκαιριάς)	23				
	Βουνάκι (Πάρου)	63				
	Πλαστήρα?	43				
	Καμπί?	28				
	Μακριά Μύτη	33				
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1.228			246	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	15.548		7.000	7.149	

Περιλαμβάνονται όλοι οι οικισμοί με πληθυσμό που αναφέρονται στην τελευταία απογραφή ΕΣΥΕ

(1) Οι οικισμοί Κρωτήρι και Καλάμι? απογράφονται στον οικισμό της Παροικιάς

(5) Προβλέπονται αποθετικοί χώροι 0,1 έως 1,0 τμ γραφείων / κάτοικο κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004)
Λαμβάνονται 0,35 μ2 για έδρα Δήμου και 0,20 για έδρες ΔΔ

4.6 Υποδομές:

α. Οδικό δίκτυο – Κυκλοφορία

- Ιεραρχείται το οδικό δίκτυο σε κύριο και λοιπό (δευτερεύον) δημοτικό δίκτυο, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ 1:25.000 και προβλέπονται οι ακόλουθες παρεμβάσεις, κατά δημοτικό διαμέρισμα:

Δημοτική Κοινότητα Πάρου (πρώην Δ.Δ. Πάρου)

Βασικό οδικό δίκτυο

Προβλέπεται η χάραξη ευρείας παράκαμψης της Παροικιάς στα ανάντη του οικισμού, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000, από τα όρια του οικισμού Κουκουμαυλές μέχρι τη περιοχή νότια από τον οικισμό Καλάμι, ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση των έσω περιοχών Παροικιάς από τη διαμπερή κυκλοφορία.

Προβλέπεται η διαμόρφωση κατάλληλων εγκάρσιων συνδέσεων με το υφιστάμενο δίκτυο, με ιδιαίτερη έμφαση στις προσβάσεις του λιμανιού, ώστε να διοχετεύεται αποτελεσματικά εκτός οικισμού η διαμπερής κυκλοφορία από και προς το λιμάνι.

Προβλέπονται κυκλοφοριακές παρεμβάσεις (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.), οι οποίες θα προκύψουν από αναλυτική κυκλοφοριακή μελέτη.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

1. οδού πρόσβασης στις Καμάρες Παροικιάς
2. βόρειας οδού πρόσβασης στο Καλάμι
3. δικτύου πρόσβασης στην περιοχή Κρωτήρι
4. οδού κατά μήκος του οικισμού Έλητας
5. οδών πρόσβασης στους οικισμούς Χωριουδάκι και Βουνιά
6. νότιας οδού πρόσβασης στο ΧΥΤΑ
7. σύνδεση του άξονα Παροικιά - Σωτήρες - Αλυκή με τον οικισμό του Κάμπου
8. Σωτήρες - Γλυσίδα - Πούντα

Τοπική Κοινότητα Αγκαιριάς (πρώην Δ.Δ. Αγκαιριάς)

Βασικό οδικό δίκτυο

Προβλέπεται η χάραξη παρακαμπτήριας οδού βόρεια της Αγκαιριάς, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000,

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των οδικών αξόνων:

1. Αλυκή – Καμάρι – Ανεράτζα
2. Αλυκή – Αγκαιριά
3. Λευκών - Αγκαιριάς

Τοπική Κοινότητα Αρχιλόχου (πρώην Δ.Δ. Αρχιλόχου)

Βασικό οδικό δίκτυο

Καθορίζεται η χάραξη παρακαμπτήριας οδού στους οικισμούς Πρόδρομος, Μάρμαρα, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000,

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών υφιστάμενης οδού που οδηγεί από το βασικό περιμετρικό άξονα στον οικισμό Τσουκαλιά.

Τοπική Κοινότητα Κώστου (πρώην Δ.Δ. Κώστου)

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων προς:

1. Αμπελά,
2. Υστέρνι,
3. του παραλιακού άξονα που συνδέει Γλυφάδες – Τσουκαλιά με τον οικισμό του Αμπελά.

Τοπική Κοινότητα Λευκών (πρώην Δ.Δ. Λευκών)

Βασικό οδικό δίκτυο

Θα διερευνηθεί η δυνατότητας κατασκευής παράκαμψης του βασικού άξονα Παροικιά – Λεύκες – Μάρπησσα, με κατασκευή νέου οδικού τμήματος βορείως του οικισμού για διευκόλυνση της κυκλοφορίας οχημάτων μεταξύ Παροικιάς και ανατολικής ακτής, Εναλλακτικά, θα προβλεφθεί η βελτίωση της υφιστάμενης χάραξης.

Πρόταση Υπηρεσίας: να προκύψει από ΜΠΕ βελτίωση ή νέα χάραξη

Προβλέπεται παραμπτήρια χάραξη του βασικού περιμετρικού οδικού άξονα προς τα κατάντη του οικισμού Άσπρο Χωριό, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000,

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

1. Άσπρο Χωριό - Λεύκες,
2. Άσπρο Χωριό - παραλία Πυργάκι
3. Άσπρο Χωριό - Γλυφά
4. Λεύκες - Βουνιά (Λευκών) - Βουνιά Παροικιάς

Τοπική Κοινότητα Μάρπησσας (πρώην Δ.Δ. Μάρπησσας)

Βασικό οδικό δίκτυο

Προβλέπεται νέα χάραξη του βασικού περιμετρικού οδικού άξονα, σε συνέχεια της παράκαμψης Προδρόμου-Μαρμάρων μέχρι το όριο του οικισμού Πίσω Λιβάδι, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000, για διοχέτευση εκτός των ορίων του οικισμού της διαμπερούς κυκλοφορίας.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων: Μάρπησσα - Τούρλος - Τσουκαλάς - Τζάννες - Δρυός.

Οικιστική ενότητα Νάουσας

Βασικό οδικό δίκτυο

Προβλέπεται η χάραξη παράκαμψης της Νάουσας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» κλ. 1:25.000,

Προβλέπονται κυκλοφοριακές παρεμβάσεις (μονοδρομήσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις κλπ.) στον οικισμό της Νάουσας, σε συνδυασμό με πρόσθετους χώρους στάθμευσης περιμετρικά του οικισμού, ύστερα από κυκλοφοριακή μελέτη, οι οποίες θα στοχεύουν στο περιορισμό της χρήσης οχημάτων μέσα στον οικισμό και επομένως στο έλεγχο των επιπτώσεων από τα φαινόμενα κυκλοφοριακού κορεσμού που παρατηρούνται τις περιόδους αιχμής κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο

Προβλέπεται αναβάθμιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων οδικών αξόνων:

1. Νάουσα – Αμπελάς
2. οδού πρόσβασης στις Καμάρες Νάουσας
3. οδού πρόσβασης στα Πρωτόργια και τον Αγ. Ανδρέα

Στα πλαίσια των προβλεπόμενων μελετών πολεοδόμησης που προκύπτουν από το πρόγραμμα εφαρμογής

του ΓΠΣ Πάρου, (υφιστάμενα τμήματα οικισμών, επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς) θα αντιμετωπιστεί συνολικά η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης μέσω των πολεοδομικών μελετών

β. Ύδρευση

Για την διασφάλιση επάρκειας νερού στην προγραμματική περίοδο μέχρι το 2021, προβλέπεται:

1. Λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης Παροικιάς (Εγκατάσταση και λειτουργία μονάδος)

2. Διάνοιξη νέων γεωτρήσεων

3. Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφοριών με μικρά ανασχετικά φράγματα στις κοίτες των ρεμάτων μόνο κατόπιν ολοκληρωμένου σχεδιασμού με μελέτη

4. Βελτίωση υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης προς ελαχιστοποίηση απωλειών

5. Αξιοποίηση πηγών Δρυού με απορρύπανση

6. Συμπλήρωση - επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές

7. Κεντρική διαχείριση νερού στο σύνολο του Δήμου, με κατασκευή κεντρικού υδραγωγείου και σύνδεση των επί μέρους δικτύων

8. Σταδιακή ολοκλήρωση της αντικατάστασης και αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης με σωλήνες PVC.

γ. Αποχέτευση

Για την εξασφάλιση της υγιεινής διαβίωσης στο Δήμο, προβλέπονται οι ακόλουθες ενέργειες στο αποχετευτικό δίκτυο:

1. Ολοκλήρωση αποχετευτικού αγωγού μεταφοράς λυμάτων νότιας Πάρου στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Μάρπησσας με παράλληλη σύνδεση των τοπικών συστημάτων της νοτιοανατολικής παραλίας.

2. Σύνδεση στον ΕΕΛ Μάρπησσας του τοπικού δικτύου Λευκών - Κώστου.

3. Συμπλήρωση - επέκταση του δικτύου αποχέτευσης κατά προτεραιότητα στις προς πολεοδόμηση περιοχές.(όπου απαιτείται επέκταση δημοτικών μονάδων Ε.Ε.Λ.).

δ. Διάθεση απορριμμάτων

Για την ολοκληρωμένη διάθεση των απορριμμάτων,:

1. Καθορίζεται ΧΥΤΑ στη θέση Άγιος Χαράλαμπος - Ανερατζιά, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλ 1:25.000, με δυνατότητα μονάδας εγκατάστασης επεξεργασίας για το σύνολο του οργανικού μέρους των αστικών απορριμμάτων, γεωργικών και κτηνοτροφικών απόβλητων καθώς και τις λάσπες των βιολογικών καθαρισμών,

2. Με την λειτουργία του ΧΥΤΑ να αποκατασταθούν όλοι οι ΧΑΔΑ της νήσου.

3. Θα συνεχισθούν τα προγράμματα ανακύκλωσης με συγκέντρωση ανακυκλούμενων υλικών και μεταφορά τους σε κέντρα επεξεργασίας εκτός Πάρου. Επιβάλλεται η ανακύκλωση με στόχο ανακύκλωσης τουλάχιστον 30% του απορριμματικού όγκου στα 5 πρώτα χρόνια.

ε. Υποδομές ασφάλειας

Ο καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης κοινού, το αναγκαίο δίκτυο κρουνών και η διασφάλιση της προσπελασιμότητας πυροσβεστικών οχημάτων εντός των οικισμών θα αντιμετωπιστούν κατά τη διαδικασία εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

Μέχρι την ολοκλήρωση των παραπάνω έργων και τις οριοθετήσεις ρεμάτων, θα ισχύσουν για την δόμηση οι προβλέπεις του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Απόφαση 3046/304/30.1.89 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ -ΦΕΚ 59Δ)

Για τα υφιστάμενα ρέματα εντός των οικισμών Παροικιάς κατά κύριο λόγο, των λοιπών οριοθετημένων οικισμών καθώς και όλων των άλλων οικισμένων περιοχών που προτείνεται να ενταχθούν σε σχέδιο απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης που θα αφορά αναγκαία εκτελεστέα τεχνικά έργα ασφαλούς παροχέτευσης ομβρίων και οριοθετήσεις των ρεμάτων στο σύνολο οι οποίες να προηγηθούν κατά το Ν. 3010/02 (άρθρο 5).

4.7 Ζώνες κινήτρων – Πολεοδομικών μηχανισμών

Εντός των οικισμών, πολλοί από τους οποίους διασχίζονται από τις Διαδρομές Περιήγησης (ΠΕΠ 3):

- Θα γίνουν παρεμβάσεις αναβάθμισης – ανάδειξης των όψεων αλλά και των παρακείμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και να αναμορφωθούν οι όψεις καταστημάτων ή και ο υπαίθριος εξοπλισμός τους με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα. Με τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν στους οικισμούς του Δήμου, θα καθορισθούν Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης σύμφωνα με το τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124 Δ/13-06-97)

- Θα προβλεφθούν οικονομικά κίνητρα για την εκτέλεση των παραπάνω έργων προβολής των πολιτιστικών χαρακτηριστικών του νησιού και διαμόρφωσης / αναβάθμισης κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων.

4.8 Γενικές Διατάξεις

1. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός των ΠΕΠΔ κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για τη λειτουργία του εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων εφόσον απαιτείται κατά περίπτωση έργου από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33Α/83) όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Επιτρέπεται η χωροθέτηση και εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης εντός των ΠΕΠΔ κατόπιν αντίστοιχης περιβαλλοντικής αδειοδότησης (έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων).

3. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

4. Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπομένων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφισταμένων οδών. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων, εκτός αν προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ., και εκτός αν απαιτούνται για την δημιουργία Δημοσίων ή Δημοτικών Κοινωφελών ή Κοινόχρηστων έργων υποδομής.

5. Απαγορεύεται η τσιμεντόστρωση ή η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών.

6. Απαγορεύεται η ίδρυση νέων λατομείων ανοικτής λατόμευσης καθώς και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων ανοικτών λατομείων, για τα οποία επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός τους, έως την οριοθέτηση λατομικών ζωνών.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πυλώνων υψηλής τάσης.

8. Απαγορεύεται η ιδιωτική πολεοδόμηση.

9. Απαγορεύονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για υδροδότηση νέων και υφιστάμενων κτισμάτων ή οικοδομών, ή για επαγγελματική εκμετάλλευση του νερού (πώληση).

10. Επιτρέπονται και μόνο κατόπιν έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και σχετικής άδειας από την κατά τον νόμο αρμόδια υπηρεσία, οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για άρδευση, έως ότου εγκριθεί σχέδιο διαχείρισης υδατικών πόρων του νησιού.

11. Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών γλυκού ή θαλασσινού νερού (πισίνες).

12. Απαγορεύεται σε όλες τις Π.Ε.Π.Δ. η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) με χρήση γλυκού ή θαλασσινού νερού. Εξαιρούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις εφ' όσον η ύπαρξη πισίνας απαιτείται από τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. για την κατάταξή τους σε ανώτερη κατηγορία και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές συλλογής ομβρίων διπλάσιας τουλάχιστον χωρητικότητας από αυτή της πισίνας την οποία πρόκειται να εξυπηρετούν, ενώ το υδατικό τους ισοζύγιο θα καλύπτεται πλήρως αποδεικνυόμενο είτε δια περιβαλλοντικής μελέτης είτε προς τον Ε.Ο.Τ. με ειδική μελέτη ή σχετική τεχνική έκθεση και χωρίς χρήση υδρογεώτρησης, ομοίως εξαιρούνται και αθλητικές δημοτικές εγκαταστάσεις.

13. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.

14. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της Παριανής υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, ανεμόμυλοι, περιστεριώνες, πατητήρια, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικιές δεν μπορούν να κατεδαφιστούν, δεν δύναται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από τα οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επανάχρησή τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

15. Επιβάλλεται η προστασία όλων των κορυφογραμμών με την τοποθέτηση της βάσης των κτιρίων σε υψόμετρο 30 μέτρων χαμηλότερα από αυτό της κορυφογραμμής ή του διασέλου, με έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής για τον Πολεοδομικό Αρχιτεκτονικό Έλεγχο.

16. Εντός των ΠΕΠΔ και των ΠΕΠ επιβάλλεται σε κάθε νέα οικοδομή, για την εξοικονόμηση ύδρευσης των κτισμάτων, η συλλογή του βρόχινου νερού με την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων. Ο μέγιστος όγκος της δεξαμενής θα πρέπει να είναι V=0.5xE (όπου Ε η επιφάνεια της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων). Ισχύουν οι οικείοι περιορισμοί άλλων περιπτώσεων της παρούσας για τις υπόγειες υδατοδεξαμενές όπου αναφέρονται. Οι υπόγειες υδατοδεξαμενές δεν μπορούν να βρίσκονται κάτω από τα ισόγεια των κτισμάτων (κύριας ή βοηθητικής χρήσης) ή κάτω από τις βεράντες. Η οροφή τους μπορεί να εξέχει του φυσικού εδάφους το πολύ 50 εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.) σε περίπτωση αυτόνομης υδατοδεξαμενής εντός του γηπέδου η απόστασή της από κάθε κτίσμα θα είναι κατ' ελάχιστον 5μ.

17. Εντός των ΠΕΠΔ και των ΠΕΠ εφόσον δεν υπάρχει δημοτικό αποχετευτικό σύστημα επιβάλλεται σε κάθε νέα οικοδομή, η υποχρεωτική κατασκευή στεγανού βόθρου ή η εγκατάσταση εργοστασιακά κατασκευασμένων συστημάτων βιολογικής επεξεργασίας οικιακών λυμάτων με δυνατότητα χρήσης του παραγόμενου νερού προς άρδευση, φυτεύσεων του περιβάλλοντα χώρου γενικά. Προ της αδειοδότησης από την πολεοδομία για σύνδεση των κτισμάτων με το δίκτυο του ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ), επιβάλλεται ο έλεγχος και η έκδοση βεβαίωσης ύπαρξης και καλής λειτουργίας του στεγανού ή του βιολογικού βόθρου από την Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου, ισχύουσας της προβλεπόμενης κείμενης νομοθεσίας για την επανάχρηση υδάτων και των προβλεπόμενων από αυτήν αδειοδοτήσεων εφόσον κατά περίπτωση απαιτούνται.

18. Συνεχίζει να ισχύει ο ειδικός όρος του ΦΕΚ 732Δ/93 σύμφωνα με τον οποίο «όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από φέρουσα λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανόμενη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης».

19. Επιβάλλεται για κτίρια συνολικής επιφάνειας (μαζί με την εξωτερική φέρουσα λιθοδομή) μεγαλύτερης από 150 τ.μ. ή/και όγκου μεγαλύτερου των 450 κ.μ. και ανεξαρτήτως της χρήσης τους, η αρχιτεκτονική μελέτη να εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή για τον Πολεοδομικό Αρχιτεκτονικό Έλεγχο, με σκοπό τη διασφάλιση της αρχιτεκτονικής ποιότητας του έργου και την εναρμόνισή του με το φυσικό περιβάλλον.

20. Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται σε 2 ή περισσότερες ΠΕΠ ή/και ΠΕΠΔ ισχύουν οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και οι όροι δόμησης της ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου. Στην περίπτωση αυτή, η χρήση θα αναπτυχθεί στο τμήμα που επιτρέπεται, με περιορισμούς και όρους δόμησης όλου του γηπέδου στο τμήμα μόνο που η χρήση επιτρέπεται. Για την εφαρμογή των ορίων των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ θα πρέπει να συντάσσεται τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου εξαρτημένο από το εθνικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) επί του οποίου θα γίνεται η εφαρμογή των ορίων των ζωνών. Σε περίπτωση ίσου εμβαδού μεταξύ ζωνών του γηπέδου θα λαμβάνονται ως εφαρμοστέα οι χρήσεις γης, οι περιορισμοί και όροι δόμησης που είναι λιγότερο επαχθείς για το περιβάλλον, δηλαδή αυτοί που είναι αυστηρότεροι.

21. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους γίνεται σύμφωνα με το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α/02) όπως εκάστοτε ισχύει. Έως την έκδοση σχετικής πράξης από το ΥΠΠΟΤ ισχύουν οι προβλεπόμενες από το παρόν ΓΠΣ θεσμικές ρυθμίσεις.

22. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

23. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στε-

ρεών και υγρών αποβλήτων και υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπεται να χωροθετούνται εντός των ΠΕΠΔ εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

24. Ο ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης να είναι υπαίθριοι ή με στέγαστρα ελαφράς κατασκευής (ξύλα, καλάμι, εμφανής λιθοδομή μόνο για υποστηλώματα).

25. Εντός των οικισμών και των επεκτάσεών τους καθώς και εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ δεν επιτρέπονται:

- η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα (ρύπανση).
- η επιφανειακή εξόρρυξη (πλην των νομίμως υφιστάμενων λατομείων).
- η μετατροπή των ρεμάτων, των διαδρομών περιήγησης (ΠΕΠ 6) και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

26. Για την τοποθέτηση κτιρίων εντός των ΠΕΠΔ κοντά σε ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ΠΕΠ 6 και εφόσον δεν ισχύει δυσμενέστερη διάταξη, τηρείται ελάχιστη απόσταση 30 μ. από την βαθειά γραμμή του ρέματος έως ότου γίνει η οριοθέτηση και ισχύσουν συγκεκριμένες διατάξεις τις κείμενης νομοθεσίας και όχι λιγότερο από 20μ από το φρύδι του ρέματος στην περίπτωση μεγάλου εύρους κοίτης.

27. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο στην παρούσα μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.

28. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό.

β) να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής.

29. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ υφιστάμενων κοιμητηρίων (ή επεκτάσεών τους) και κατοικιών εντός των προβλεπόμενων στο παρόν ΓΠΣ επεκτάσεων οικισμών ορίζεται σε 50 μ. Εντός της ζώνης των 50 μ. περιμετρικά του κοιμητηρίου προβλέπεται ζώνη πρασίνου. Για τη σαφή οριοθέτηση της ακτίνας στα 50 ή παραπάνω μέτρα γύρω από το κοιμητήριο απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη που θα καταδείξει την ακριβή και ασφαλή απόσταση, έτσι ώστε να μην υπάρχει αισθητική υποβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος και υγειονομική επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα (Ν. 2508/97, άρθρο 29).

30. Για τους μορφολογικούς όρους και περιορισμούς παραμένουν οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου τόσο όσον αφορά την εκτός σχεδίου όσο και την -κατά περίπτωση- εντός σχεδίου και ορίων οικισμών δόμηση.

31. Για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008), ως ισχύει και ειδικότερα:

α. Τις περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας και συνοδευτικών τους έργων, και

β. Τις ελάχιστες αποστάσεις αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής που παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ του σχετικού Ειδικού Πλαισίου,

Ι στο Χάρτη Π.2.α απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα οι περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας στην Πάρο.

ΙΙ Σε ότι αφορά τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων λοιπών μορφών ΑΠΕ, ισχύουν οι όροι-περιορισμοί που θέτει το ως άνω Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, ως ισχύει με τις διατάξεις του Ν.3851/10 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010).

Άρθρο 5.
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Μέχρι την σύσταση, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) του φορέα παρακολούθησης της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στο Νομό Κυκλάδων, η παρακολούθηση εφαρμογής του ΓΠΣ Πάρου γίνεται από το Δήμο Πάρου σε συνεργασία με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (άρθρο 186 Ν.3852/10 περίπτωση 23 ΣΤ) αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δήμου Πάρου περιλαμβάνει μέτρα και δράσεις θεσμικού και οργανωτικού χαρακτήρα, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), τις θεσμοθετήσεις όπου απαιτούνται και την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων. Στον Πίνακα Π.10 περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές μελέτες για την υλοποίηση των προβλέψεων του ΓΠΣ σε τοπικό επίπεδο εφαρμογής, με κοστολόγηση τους και καθορισμό προτεραιοτήτων. Στον Πίνακα Π.11 περιλαμβάνονται τα έργα υλοποίησης προβλέψεων του ΓΠΣ, με πρόταση ενδεικτικά του φορέα χρηματοδότησής τους.

Άρθρο 6. Μελέτες – Έργα – Μέτρα (Πίνακες Π.10 και Π.11 προηγούμενου άρθρου 5)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.10 - ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (στρεμμ.)	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Α. Αμεση Β. Μεσοπρόθεσμη (3/ετία) Γ. μακροπρόθεσμη (5/ετία)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	3	4	5
Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ,ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ				
Παροικιά	ρυμοτομικό σχέδιο	1.534	Α	Εκπονείται από Υπ. Αιγαίου
Παροικιά	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.249	Α	
Πούντα	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	321	Α	
Αγκαιριά	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	760	Α	
Αλυκή	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	856	Α	
Αλυκή	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	294	Α	
Πίσω Λιβάδι	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	232	Α	
Πίσω Λιβάδι	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	430	Α	
Δρυός	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	498	Α	
Άσπρο Χωριό	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	611	Α	
Άσπρο Χωριό	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	410	Α	
Αμπελάς	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	218	Α	
Αμπελάς	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	320	Α	
Κακάπετρα	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	383	Α	
Έλητας	ΕΝΤΑΞΗ	214	Β	
Κάμπος	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	410	Β	
Γλυσίδια	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	247	Β	
Λεύκες	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	346	Β	
Λεύκες	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ	300	Β	
Κώστος	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	187	Β	
Μαράθι	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	298	Β	
Μάρπησσα	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	488	Β	
Μάρμαρα	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	292	Β	
Μάρμαρα	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	133	Β	
Νάουσα	ρ.σχέδ.+ορ.οικισμ	771	Β	Αναθεώρηση
Νάουσα	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	900	Β	
Νάουσα	ρ.σχέδ.+ορ.οικισμ	771	Β	
Νάουσα	ΕΠΕΚΤ.ΑΣΕΙΣ	900	Β	
Άγιος Ανδρέας	ΕΝΤΑΞΗ	229	Β	
Πρωτόργια	ΕΝΤΑΞΗ	122	Β	
Παροικιά	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΡΩΤΗΡΙ	409	Β	
Καλάμι	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	225	Γ	
Κουκουμαυλές	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	331	Γ	
Σωτήρες	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	226	Γ	
Καμάρι	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	383	Γ	
Πρόδρομος	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	427	Γ	
Μώλος	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	97	Γ	
Ιστέρνι	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ	277	Γ	
Β. ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ				
Βουνιά (Πάρου)	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	27,0	Β	Προτείνεται να εκπονηθούν οι μελέτες από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου Πάρου
Καμάρες (Πάρου)	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	51,0	Β	
Χωριουδάκι	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	56,0	Β	
Βουνιά (Λευκών)	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	109,0	Β	
Καμάρες (Νάουσας)	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	91,0	Β	

Προϋπολογισμος μελετών Α Προτεραιότητας	4,5 εκ. ευρώ	Εκτιμάται κατά προσέγγιση κόστος 650 ευρώ/στρέμμα για μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής και 100 ευρώ/στρέμμα για μελέτες αναθεώρησης
Προϋπολογισμος μελετών Β Προτεραιότητας	4,2 εκ. ευρώ	
Προϋπολογισμος μελετών Γ Προτεραιότητας	1,3 εκ. ευρώ	
ΣΥΝΟΛΟ	**10,0 εκ.ευρώ**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραι-ότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
Α. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση του Δήμου		
Α1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς- Υποδομή πολεοδομικών λειτουργιών		
Μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής στους οικισμούς Παροικιάς, Πούντας, Αγκαιριάς, Αλυκής, Πίσω Λιβαδίου, Δρυού, Αμπελά, Κακάπετρας, Ασπρου Χωριού, Έλητα, Κάμπου, Γλυσιδίων, Λευκών, Κωστού, Μαραθίου, Μάρπησσας, Μαρμάρων, Νάουσας, Αγίου Ανδρέα, Πρωτοργίων, Προδρόμου, Κουκουμαυλών, Σωτήρων, Μώλου, Ιστερνίου, Καλαμίου	(Δίδεται αναλυτικά ανά περιοχή στον Πίνακα Π.11)	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ**[1]
Μελέτες οριοθέτησης οικισμών Βουνιών (Δ.Κ. Πάρου και Λευκών), Καμαρών (Δ.Κ. Πάρου και Νάουσας), Χωριουδακίου		**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ**[1]
Ειδική Μελέτη Διαχείρισης και Αξιοποίησης της εισφοράς σε γη και χρήμα που προκύπτει από την προτεινόμενη οικιστική ανάπτυξη	Α	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ΕΤΕΡΠΣ**
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13:** Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη: Α.Π. 2: Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων
Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13:** Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη: Α.Π. 2: Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων
		Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
Βελτιώσεις οδικού δικτύου εντός οικισμών	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Υποδομές κοινόχρηστων-κοινωφελών λειτουργιών εντός των οικισμών	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13:** Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη & Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
Α2. Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραι-ότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
Αναβάθμιση χώρων εξυπηρέτησης επιβατών λιμενικών εγκαταστάσεων Παροικιάς	Α	**Ε.Π. Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας 2007-13**: 9ος Άξονας - Α.Π. Θ: Θαλάσσιες Μεταφορές - Λιμάνια Διευρωπαϊκού Δικτύου
		Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Μελέτη δυνατότητας επέκτασης προβλητών κεντρικού λιμανιού Βιντσίου στην Παροικιά	Α	**Ε.Π. Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας 2007-13**: 9ος Άξονας - Α.Π. Θ: Θαλάσσιες Μεταφορές - Λιμάνια Διευρωπαϊκού Δικτύου
		Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Μελέτη Σκοπιμότητας Εμπορικού Λιμένα στην Πάρο	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Αναβάθμιση / βελτίωση υφιστάμενων καταφυγίων σκαφών - αγκυροβολίων	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Μελέτη σκοπιμότητας νέων καταφυγίων σκαφών - αγκυροβολίων	Γ	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Νέος αερολιμένας Πάρου	Β	**Ε.Π. Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας 2007-13**: 10ος Άξονας - Α.Π. Ι: Αεροπορικές Μεταφορές - Αεροδρόμια Διευρωπαϊκού Δικτύου
Μελέτη μετατροπής υφιστάμενου αερολιμένα σε αερολιμένα ιδωτικών σκαφών και έδρα αερολέσχης	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας και χωροθέτησης υδατοδρομίων	Γ	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Κυκλοφοριακές Μελέτες εντός οικισμών	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Νέα περιφερειακή οδός Παροικιάς	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Νέα περιφερειακή οδός Νάουσας	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Παρακαμπτήριες οδοί Αλυκής - Αγκαιριάς, Πρόδρομου - Μαρμάρων, Λευκών, Δρυού	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Έργα αναβάθμισης/βελτίωσης στο βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο	Α, Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 3: Υποδομές και Υπηρεσίες Προσπελασιμότητας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
Β. Βελτίωση & ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου – Προστασία Περιβάλλοντος		
Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου – Προστασία αστικού περιβάλλοντος.		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραι-ότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
Παρεμβάσεις σε όψεις κτιρίων εντός των οικισμών Παροικιάς, Νάουσας, Καλαμίου, Λευκών, Προδρόμου, Μαρμάρων, Αγκαιριάς, Αλυκής, Καμαρίου σε συνδυασμό με τις διαδρομές περιήγησης (ιδιώτες και ΟΤΑ)	Γ	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Ειδικές μελέτες για τις Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης κατά μήκος των ειδικών διαδρομών εντός των ορίων των οικισμών	Β	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 3**: "Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας" & **Αξονας 4**: "Προσέγγιση LEADER"
Μέτρα για την αντιμετώπιση του θορύβου	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Β2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και ακτών, ρύπανσης και διαχείρισης υδάτων και αντιμετώπισης πλημμυρών		
Πρόβλεψη-καταστολή πυρκαγιών (πυροσβεστικοί κρουνοί εντός οικισμών, αντιπυρικές ζώνες, μελέτες χαρτογράφησης κλπ.)	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια **Εθνικοί Πόροι** (πολιτική προστασία)
Έργα εμπλουτισμού υπόγειων υδροφορειών	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 2: Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων
Προστασία των ποδών των πρανών υδρορευμάτων από τη μηχανική διάβρωση (π.χ. κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης, σαρτζενέτ) - Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων εντός οικισμών	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 3: Πρόληψη & αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου **Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**
Μελέτη Χωροθέτησης Μονάδων αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού	Β	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 2 Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων
Έργα αποθήκευσης και μεταφοράς νερού (βελτίωση - συμπλήρωση εξωτερικών και εσωτερικών δικτύων ύδρευσης), μέσω κεντρικού υδραγωγείου	Β	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 2 Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων
Μελέτες και έργα διαχείρισης αντιπλημμυρικής προστασίας	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 3 Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου
Έργα απορρύπανσης πηγών Δρυού και Νάουσας	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Δημιουργία ενιαίου φορέα παρακολούθησης επιφανειακών ρύπων και της ποιότητας του επιφανειακού και υπόγειου νερού	Γ	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραι-ότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
Β.3 Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος.		
Δημιουργία υποδομής παρακολούθησης ρύπων από τα απόβλητα οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Περιβαλλοντική αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων	Β	**ΕΣΣΑΑ 2007-13**: Άξονας 4: Προσέγγιση LEADER
Μελέτη Επέκτασης ΕΕΛ Μάρπησσας και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιτώσεων	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 4 Προστασία Εδαφικών Συστημάτων & Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων
		Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Μελέτες Χαρτογράφησης παράκτιων υδροβιότοπων & ένταξης σε καθεστώς προστασίας	Α	**ΕΣΣΑΑ 2007-13**: Άξονας 2: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου
		Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3 Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου
Μελέτη Χαρτογράφησης Δασικών Εκτάσεων με φορέα ανάθεσης τη Δ/νση Δασών Νομού Κυκλάδων	Α	**ΕΣΣΑΑ 2007-13**: Άξονας 2: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου
		Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3 Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου
Μελέτες οριοθέτησης της αιγιαλίτιδας ζώνης	Α	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 3 Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου
Μελέτη Αποκατάστασης των ανενεργών ΧΑΔΑ	Β	**Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13**: Α.Π. 4 Προστασία Εδαφικών Συστημάτων & Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων
Μελέτη ένταξης μη θεσμοθετημένων περιοχών φυσικού κάλους σε καθεστώς προστασίας	Γ	**ΕΣΣΑΑ 2007-13**: Άξονας 2: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου
		Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-13: Α.Π. 3 Πρόληψη και αντιμετώπιση περιβαλλοντικού κινδύνου
Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες σε όλη την έκταση των ζωνών NATURA 2000	Α	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας		
Γ1. Πρωτογενής τομέας.		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραιότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης (ιδιώτες)	Β	**ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1**: Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας, **Άξονας 2**: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου & **Άξονας 4**: Προσέγγιση LEADER
Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος (ιδιώτες)	Α	**Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04**, όπως εκάστοτε ισχύει
		ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 1: Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα της γεωργίας και της δασοκομίας, **Άξονας 2**: Βελτίωση του Περιβάλλοντος και της Υπαίθρου & **Άξονας 4**: Προσέγγιση LEADER
Γ2. Δευτερογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 6: Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3: Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας και **Άξονας 4:** Προσέγγιση LEADER
		Ε.Π. Ψηφιακή Σύγκλιση 2007-13: Α.Π. 1: Βελτίωση Παραγωγικότητας με Αξιοποίηση των ΤΠΕ
		Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα: Α.Π. 2: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας
Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων ονομασίας προέλευσης	Γ	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 6: Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		ΕΣΣΑΑ 2007-13: Άξονας 3: Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές & διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας και **Άξονας 4:** Προσέγγιση LEADER
Εκσυγχρονισμός- ίδρυση Αποθηκευτικών χώρων (Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ)	Α	**Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα**: Α.Π. 2: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας
Δημιουργία δικτύων προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις	Β	**Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα**: Α.Π. 2: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας
		Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 6: Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Σύσταση Φορέα Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ζώνων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ σύμφωνα με το Ν. 2742/99, άρθρο 10.	Α	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**
Γ3. Τριτογενής τομέας.		
Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών μονάδων και περιορισμένη δημιουργία νέων	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 6: Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		Αναπτυξιακός Νόμος 3299/04, όπως εκάστοτε ισχύει

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)

Τίτλος έργου	Βαθμός Προτεραι-ότητας	Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)
		Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα: Α.Π. 2: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας
Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού: πολιτιστικού, θαλάσσιου, θρησκευτικού, περιβαλλοντικού	Β	**Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα**: Α.Π. 2: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας & της εξωστρέφειας
		ΕΣΣΑΑ 2007-13: Αξονας 4: Προσέγγιση LEADER
Δράσεις σήμανσης, προβολής και πρόγραμμα διαχείρισης επισκεπτών	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
		Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ
		Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα: Α.Π. 3: Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος
Δημιουργία οργανωμένων διαδρομών επίσκεψης-ξενάγησης	Β	**Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13**: Α.Π. 9: Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Περιφέρεια
		Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα: Α.Π. 3: Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος
Πρόγραμμα αναβίωσης παραδοσιακών καφενείων και καθιέρωσης τοπικής κουζίνας σε δίκτυο καταστημάτων	Γ	**ΕΣΣΑΑ 2007-13**: Άξονας 3: Ποιότητα ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας
		Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13: Α.Π. 6: Ψηφιακή Σύγκλιση και Επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
		Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα & Επιχειρηματικότητα: Α.Π. 3: Βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος
Δ. Επικοινωνία – Δημοσιότητα – Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού		
Δ1. Δράσεις δημοσιότητας του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ	Α	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**
Δ2. Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης	Α	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**
Δ3. Σχεδιασμός - παραγωγή ηλεκτρονικού & έντυπου ενημερωτικού υλικού	Α	**Πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ**
		Ε.Π. Ψηφιακή Σύγκλιση 2007-13: Α.Π. 2: ΤΠΕ και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής
Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό (προγράμματα κατάρτισης κλπ.)	Β	**Ε.Π. Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού**: Α.Π. 2.1: Ενίσχυση της Προσαρμοστικότητας του Ανθρώπινου Δυναμικού και των Επιχειρήσεων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης
		Ε.Π. Εκπαίδευση & δια βίου μάθηση: Α.Π. 7: Ενίσχυση της δια βίου εκπαίδευσης ενηλίκων στις 8 Περιφέρειες Σύγκλισης

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ)		
Τίτλος έργου	**Βαθμός Προτεραι-ότητας**	**Προτεινόμενη πηγή χρηματοδότησης (Ενδεικτική και μη δεσμευτική / μη αποκλειόμενων των ιδίων πόρων)**

[1] Ενδέχεται να υπάρξει και χρηματοδότηση από το Ε.Π. Κρήτης - Νήσων Αιγαίου 2007-13 ή το Ε.Π. Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξης εάν τροποποιηθεί προς αυτή την κατεύθυνση κατά τη διάρκεια εφαρμογής του.

Άρθρο 7
Μεταβατικές Διατάξεις

1. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:

α. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

β. τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.

γ. κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 16.06.1993 (ΦΕΚ 732Δ/07.07.93) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου Ν. Κυκλάδων».

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα προς έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΓΠΣ, εφαρμόζεται το άρθρο 26 του Ν.2831/2000 παρ. 1 έως 3 ως ισχύει.

3. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίσταται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

4. Για κτίσματα ή οικοδομές τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4014/2011 όπως αυτό τυχόν έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η έκδοση οικοδομικής άδειας για νομιμοποίηση των αυθαιρέτων τμημάτων ή κατασκευών που έχουν υπαχθεί στον Ν.4014/2011 γίνεται με τις προϊσχύουσες της δημοσίευσης του παρόντος διατάξεις.

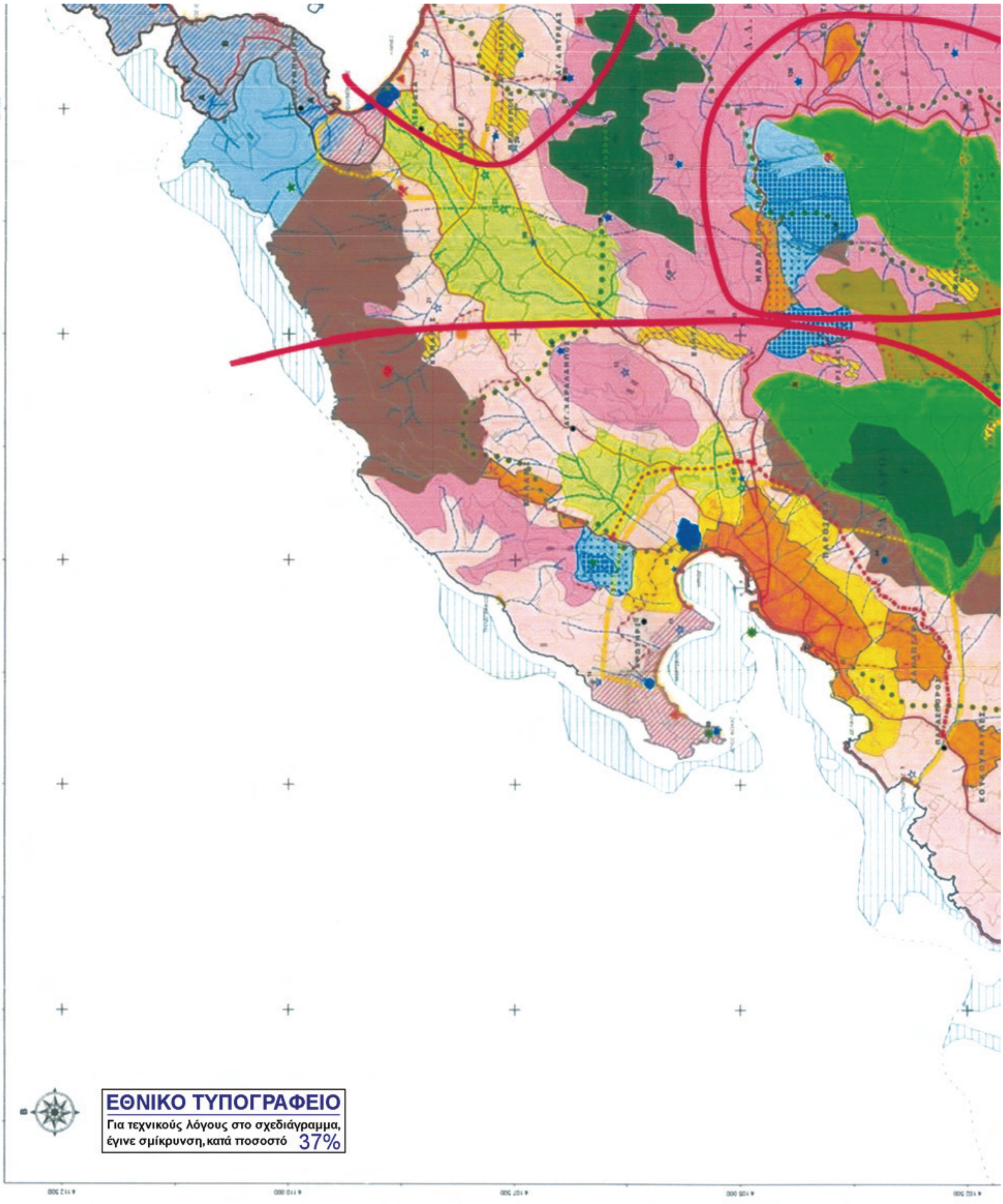
Όπου σε πίνακες και σε χάρτες που αφορούν την παρούσα αναφέρονται Δημοτικά Διαμερίσματα (Δ.Δ.) νοούνται πλέον με τον Ν.3852/10 Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.) εκτός του Δ.Δ. Νάουσας που αποτελεί πλέον Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) και του Δ.Δ. Πάρου που αποτελεί Δημοτική Κοινότητα (Δ.Κ.) Πάρου (Παροικιάς).

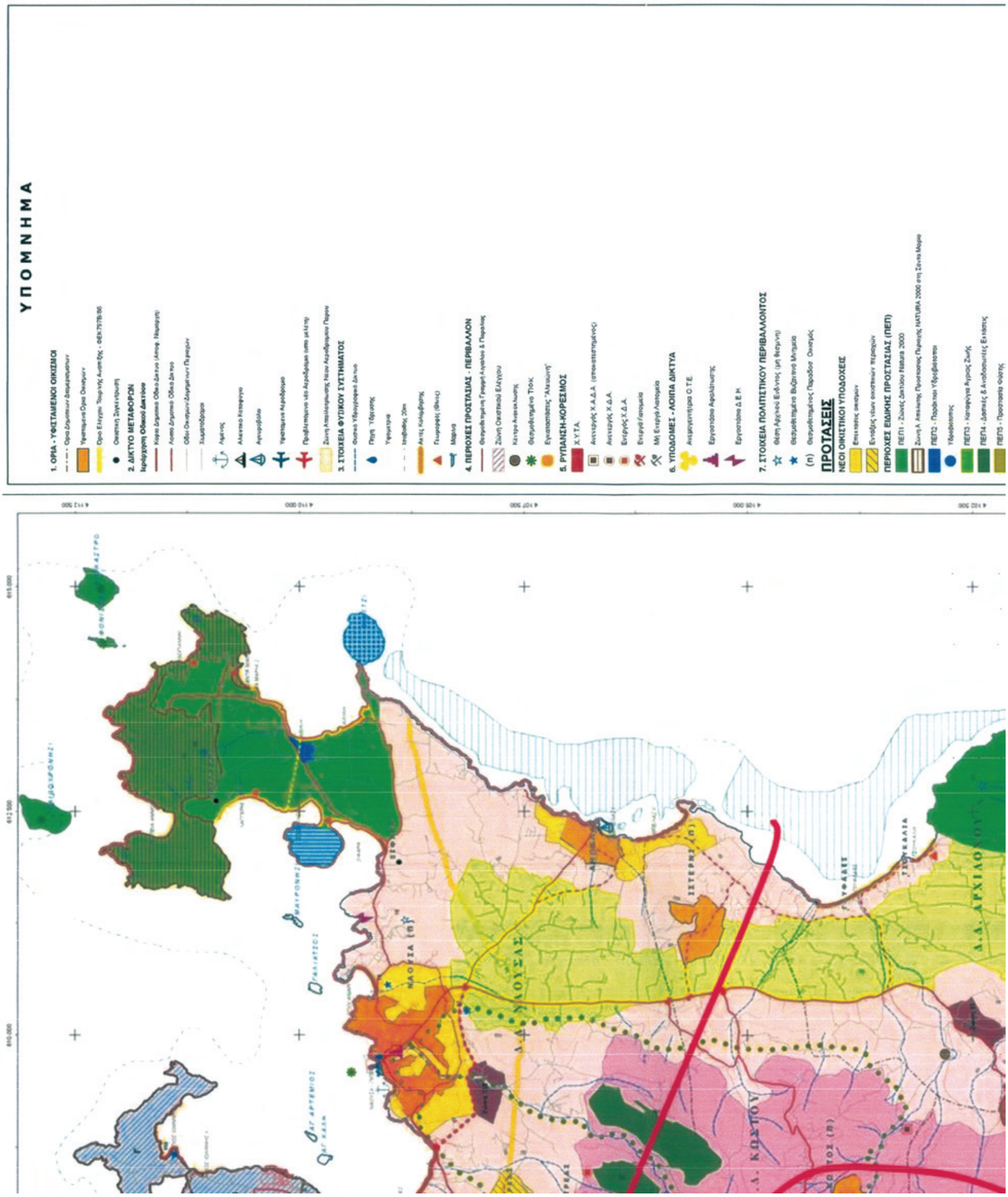
Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της.

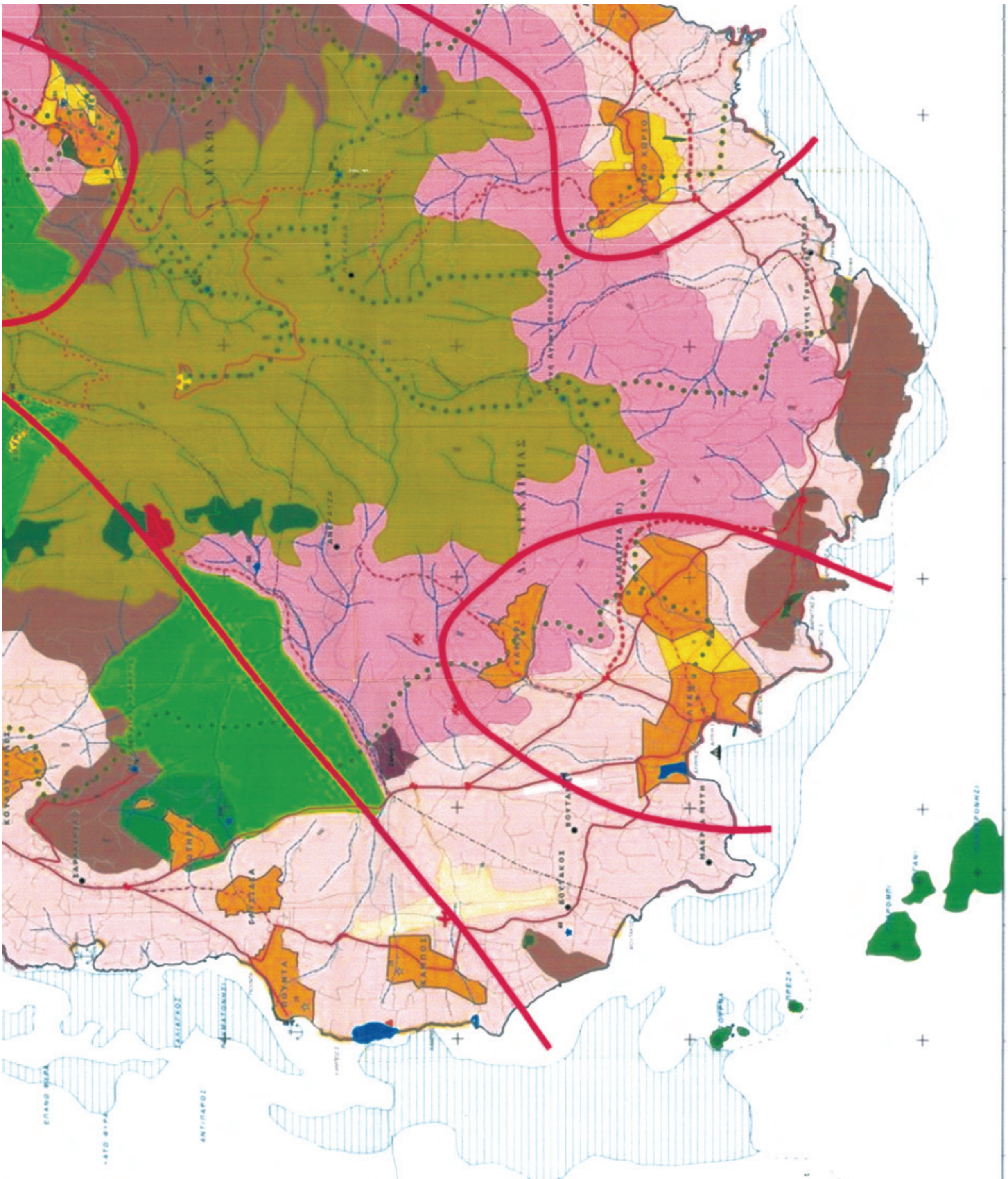
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

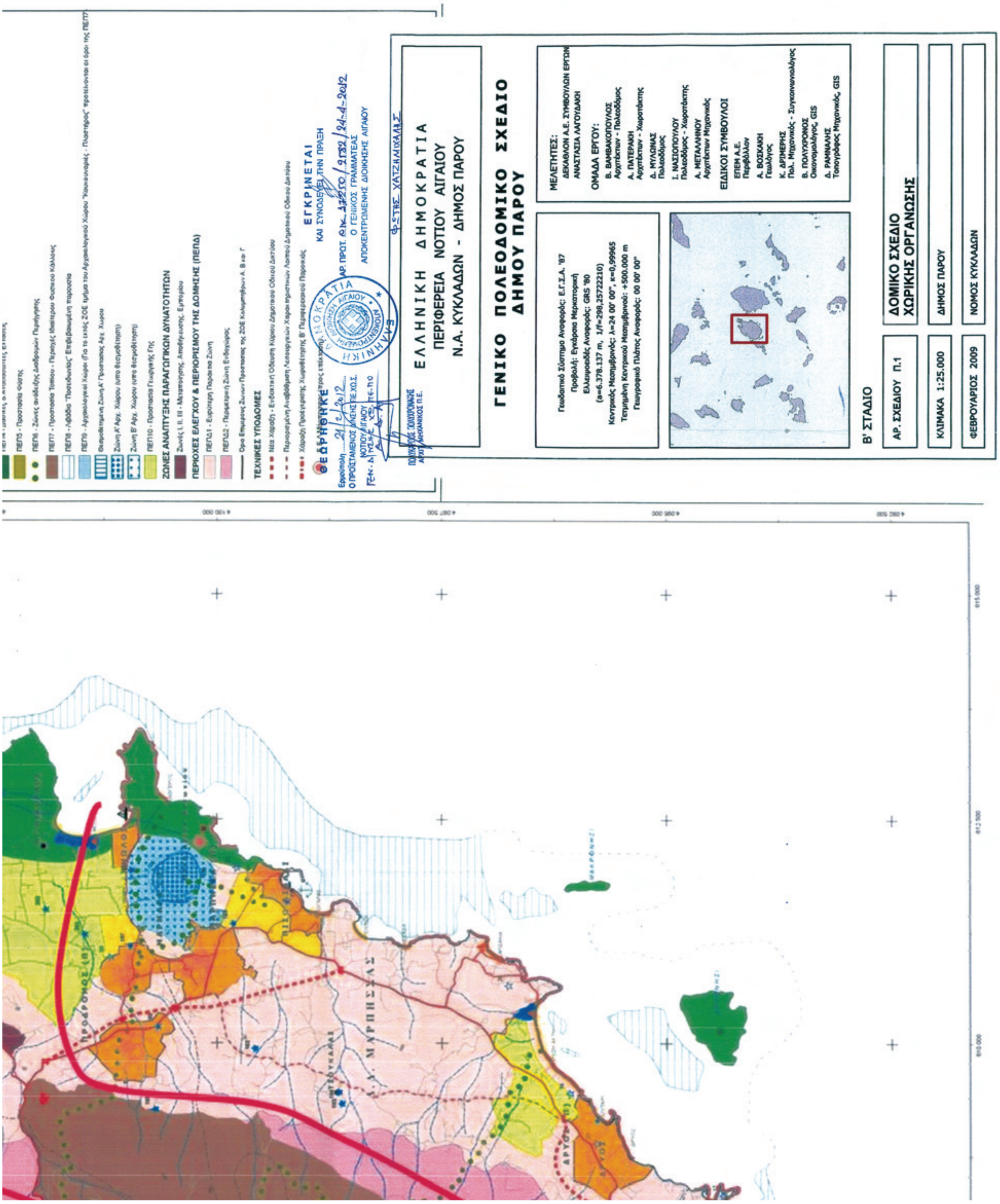
Ερμούπολη, 24 Απριλίου 2012

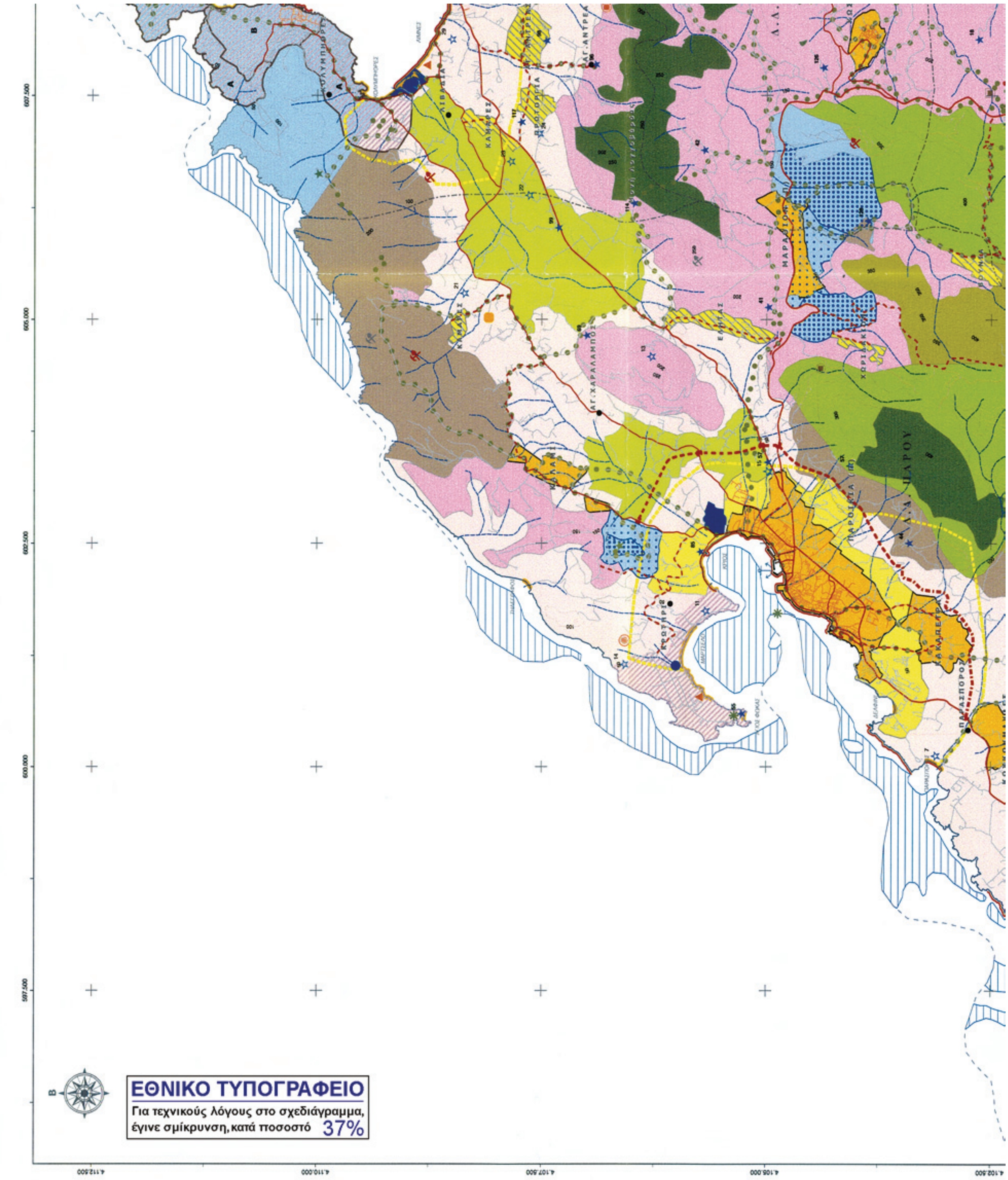
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

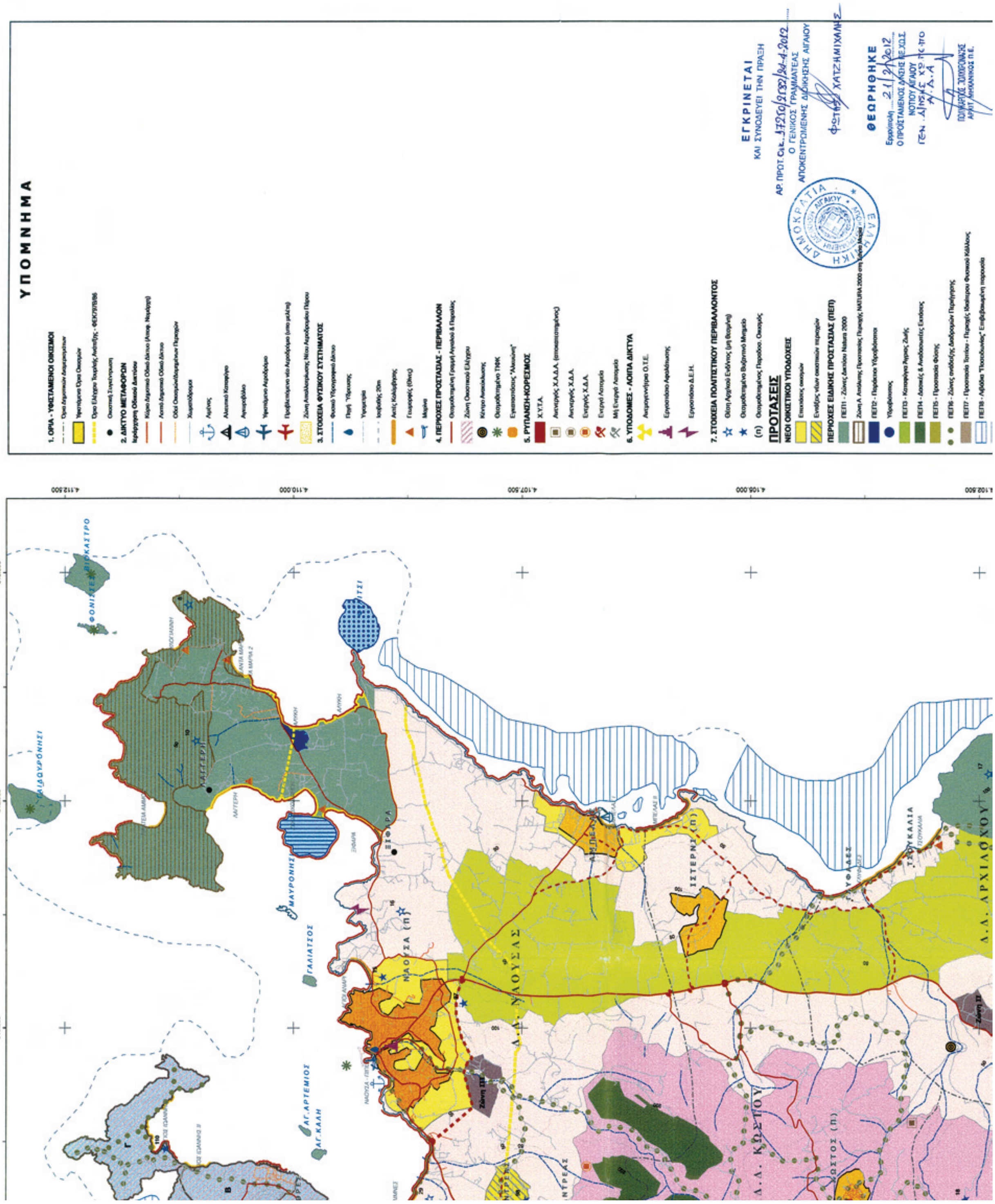

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

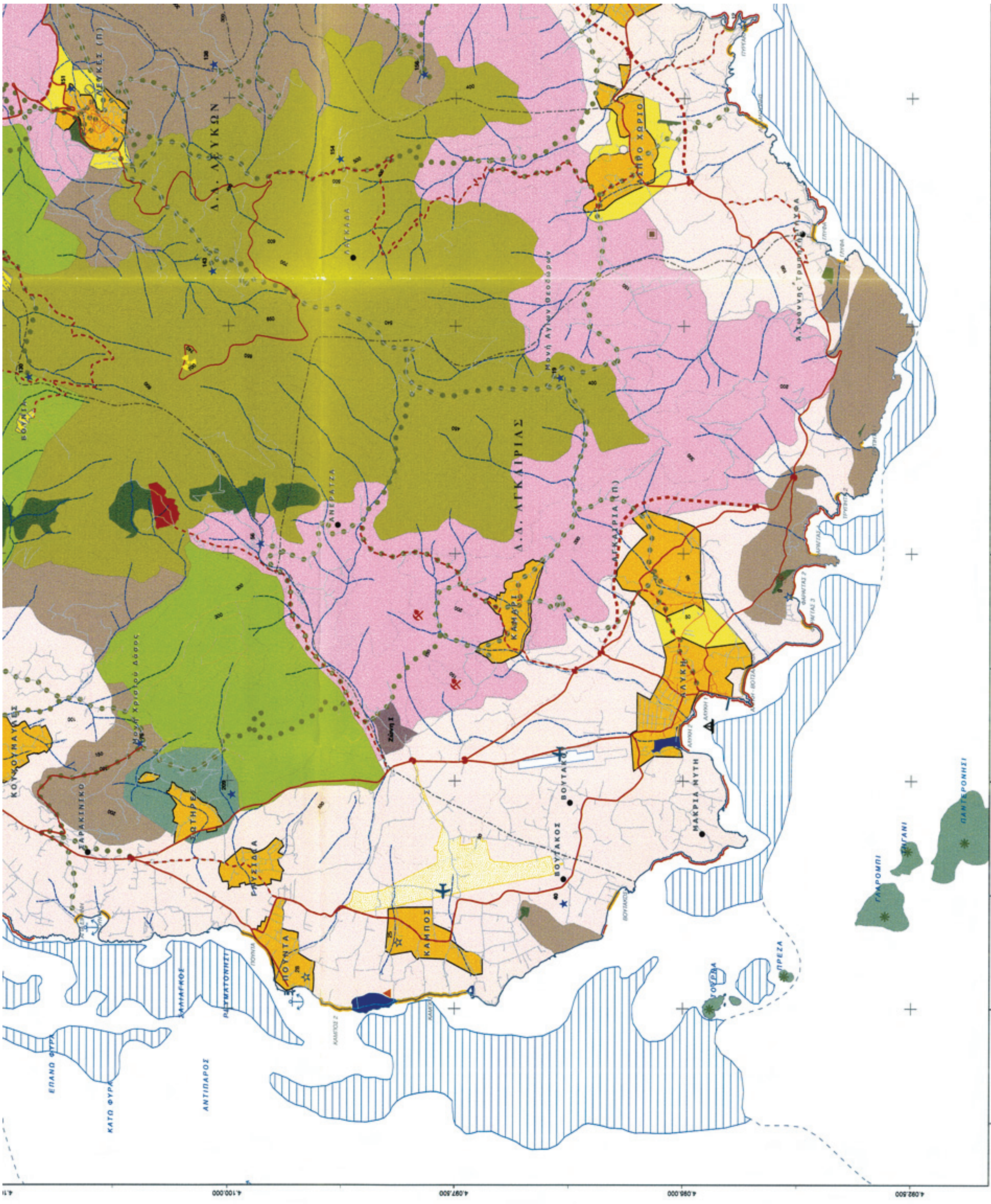

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Δ.Δ. ΝΑΟΥΣΑΣ
Δ.Δ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ

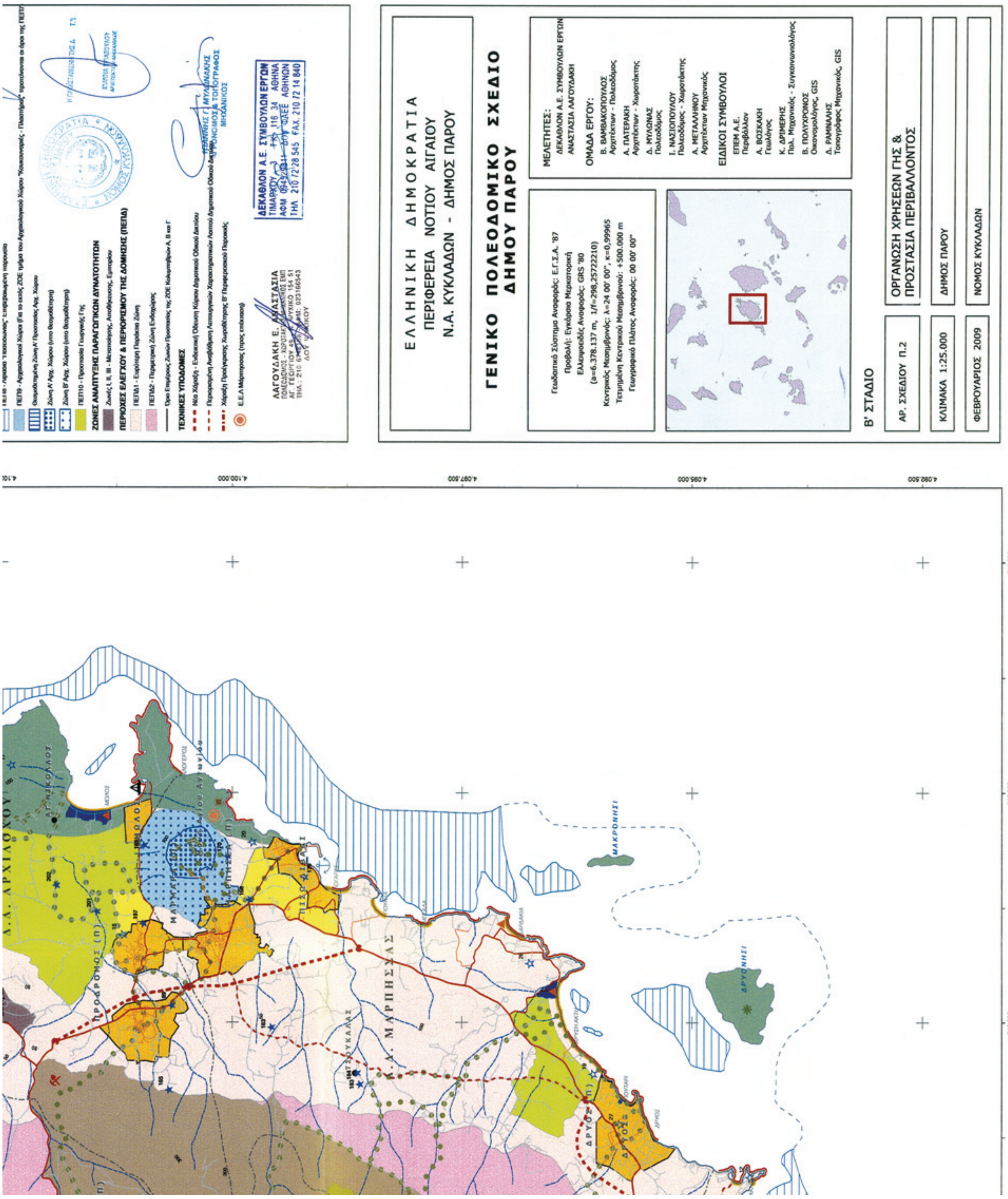


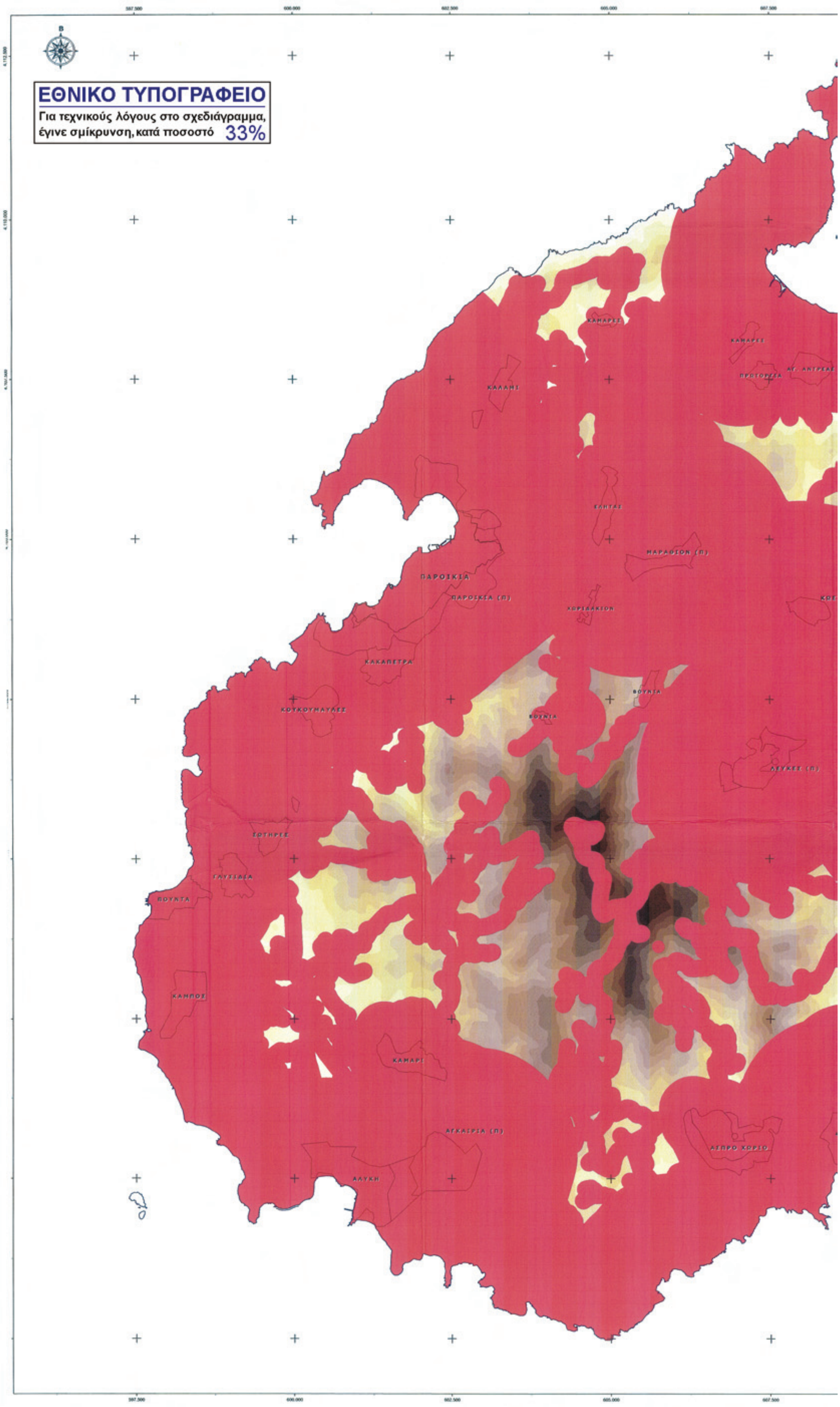

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

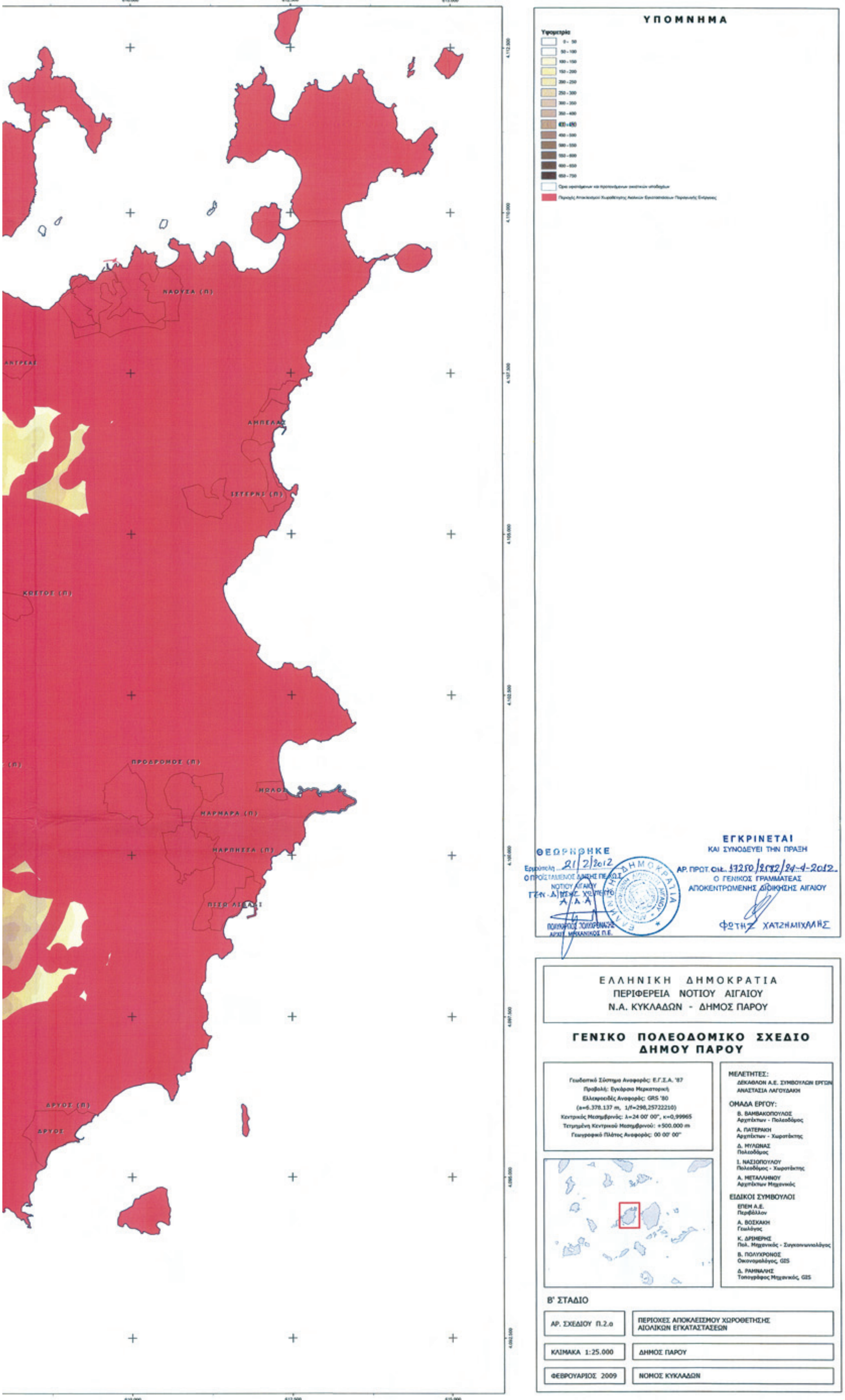

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

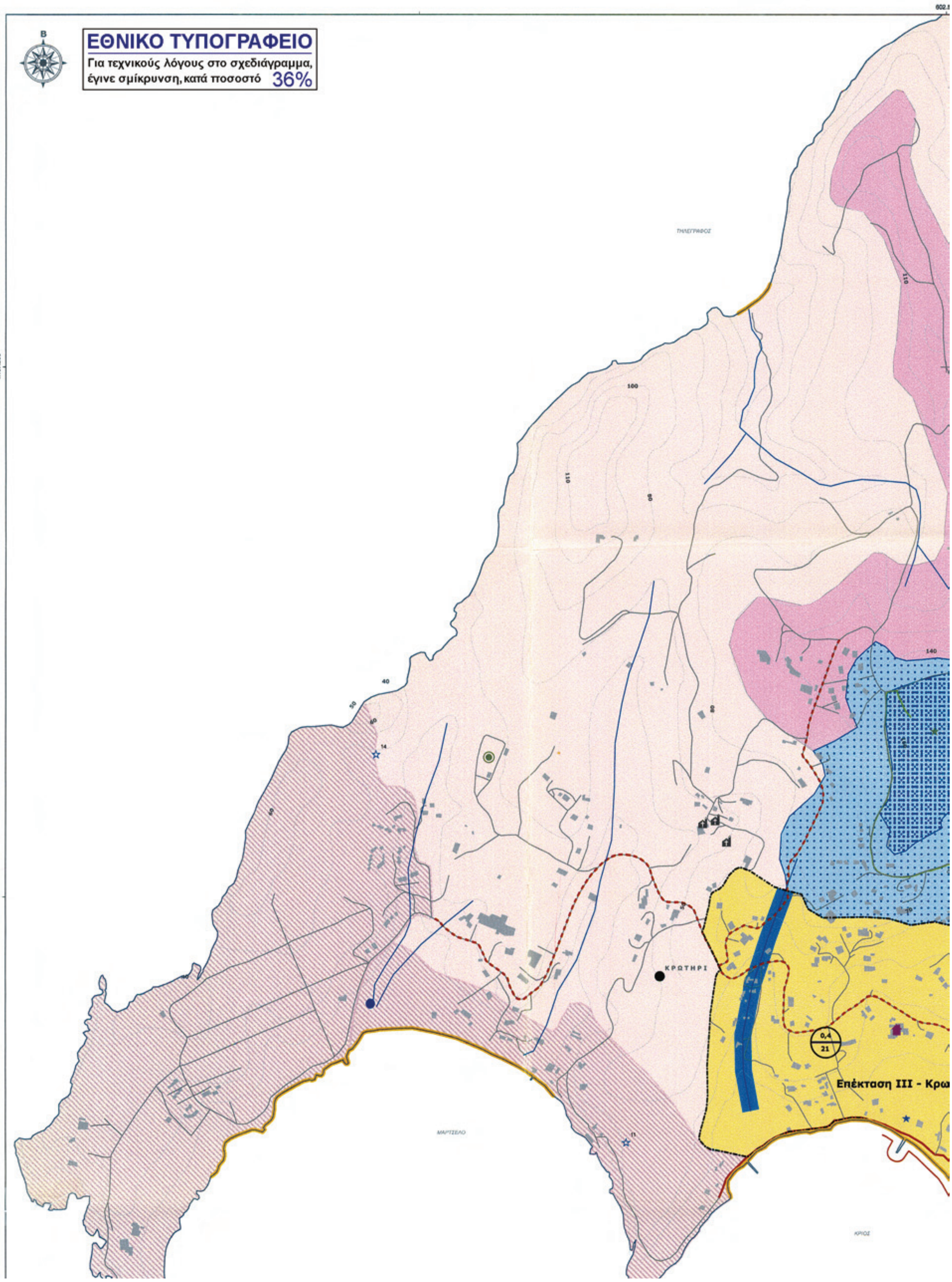

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΑΟΥΣΑ (π)
Δ.Δ. ΝΑΟΥΣΑΣ
Δ.Δ. ΚΩΣΤΟΥ
Δ.Δ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ

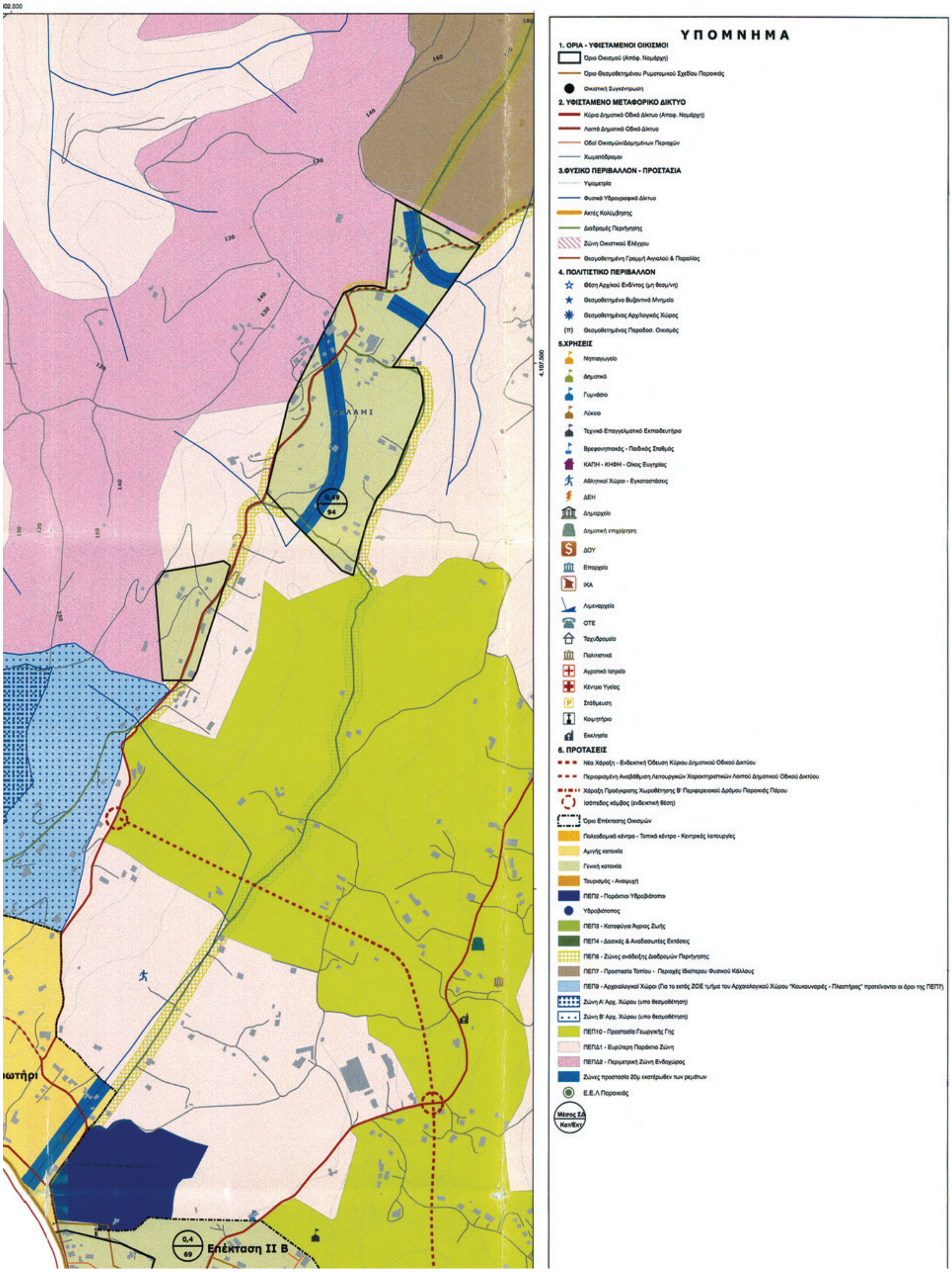

Δ.Δ. ΛΕΥΚΩΝ
Δ.Δ. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ
ΚΑΜΠΟΣ
ΠΟΥΝΤΑ
ΑΛΥΚΗ
ΒΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΑΚΡΙΑ ΜΥΤΗ
ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ
ΚΑΤΩ ΦΥΡΑ
ΕΠΑΝΩ ΦΥΡΑ
ΠΑΝΤΕΡΟΝΗΣΙ

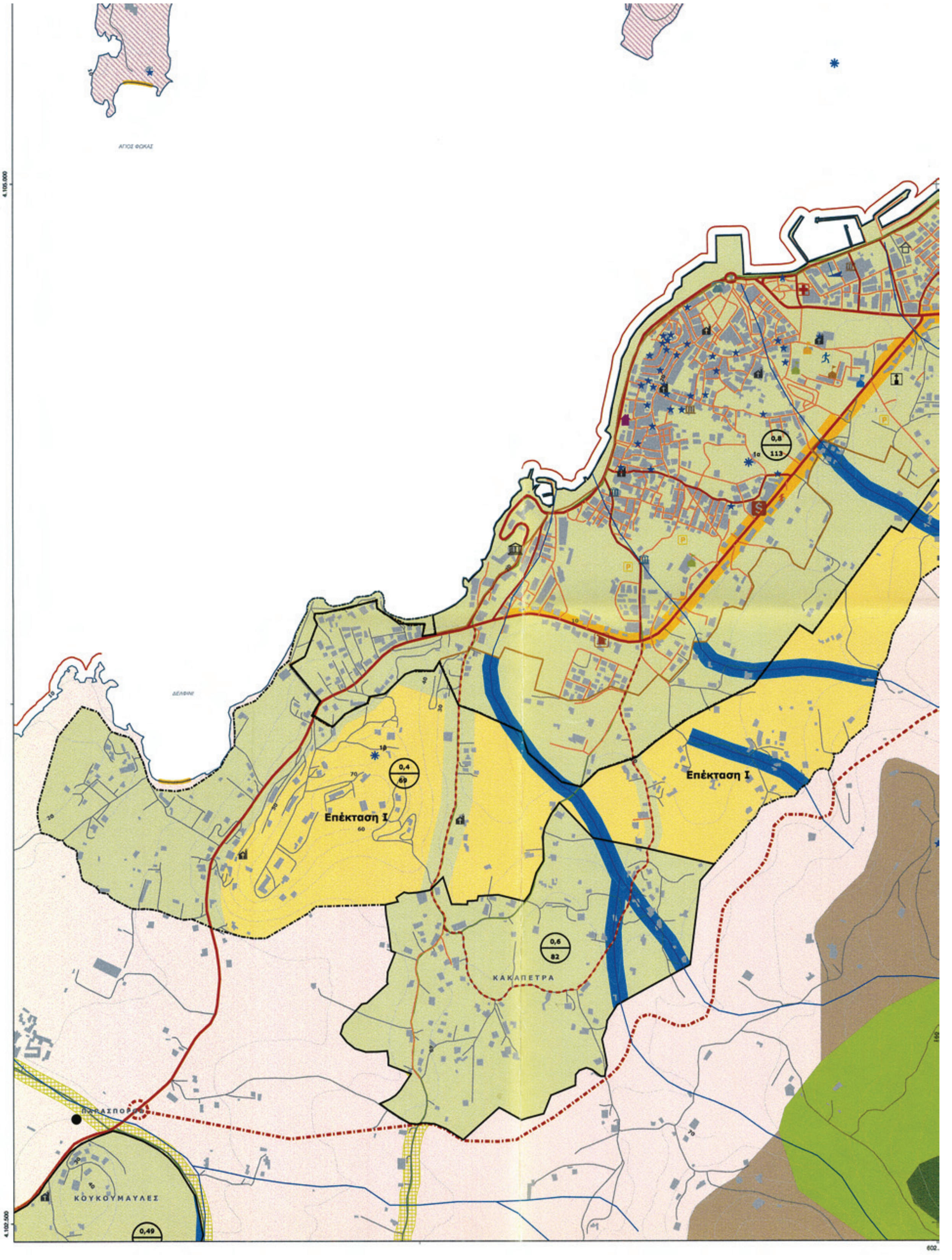

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

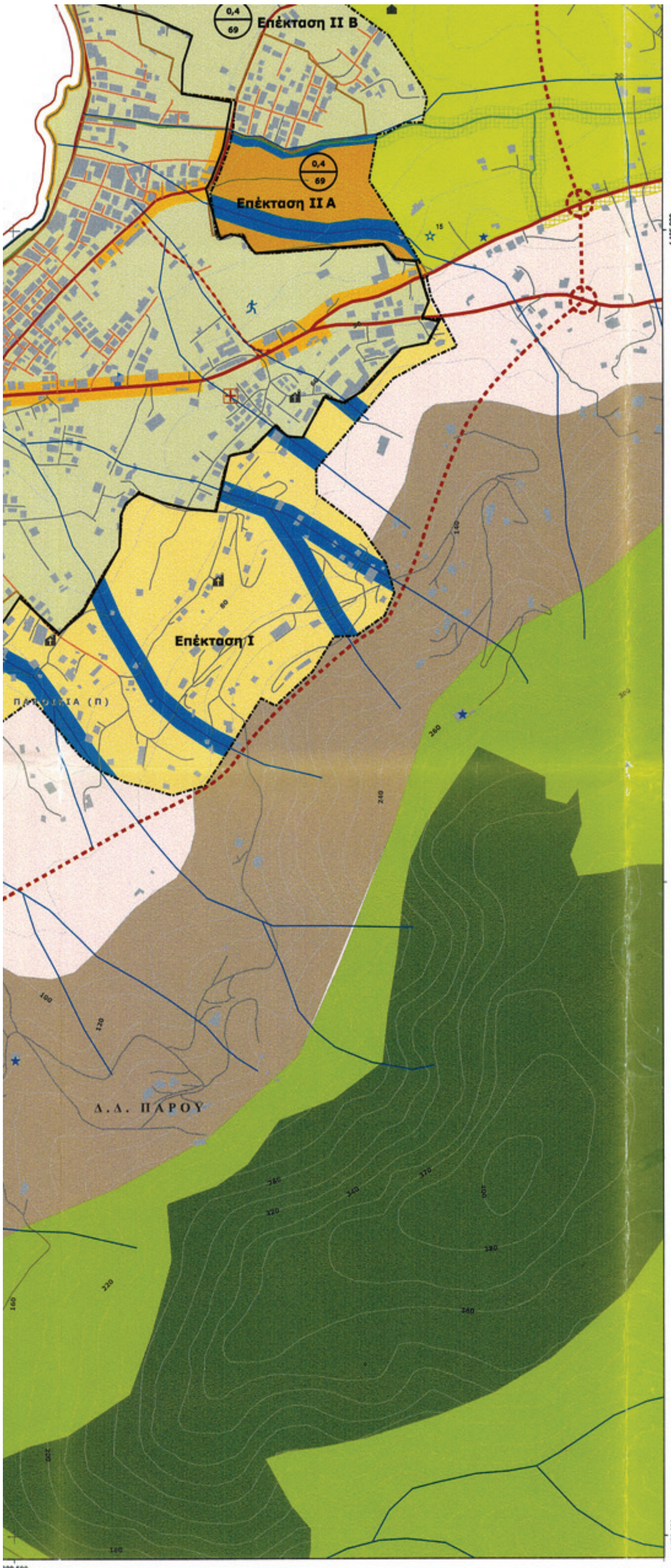

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 21/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Α.Δ.Α.
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΤΟΠΟΥΡΕΝΑΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Οικ. 17250/2782/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", k=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2.α
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΚΡΩΤΗΡΙ
0,4
21
Επέκταση ΙΙΙ - Κρω


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Οικισμού (Απόφ. Νομάρχη)
Όριο Θεσμοθετημένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παροικιάς
Οικιστική Συγκέντρωση
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Απόφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Ακτές Κολύμβησης
Διαδρομές Περιήγησης
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θέση Αρχ/κού Ενδ/ντος (μη θεσμ/νη)
Θεσμοθετημένο Βυζαντινό Μνημείο
Θεσμοθετημένος Αρχ/λογικός Χώρος
(π) Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5.ΧΡΗΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Τεχνικό Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο
Βρεφονηπιακός - Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ - Οίκος Ευγηρίας
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
ΔΕΗ
Δημαρχείο
Δημοτική επιχείρηση
ΔΟΥ
Επαρχείο
ΙΚΑ
Λιμεναρχείο
ΟΤΕ
Ταχυδρομείο
Πολιτιστικό
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Στάθμευση
Κοιμητήριο
Εκκλησία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Χάραξη Προέγκρισης Χωροθέτησης Β' Περιφερειακού Δρόμου Παροικιάς Πάρου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Τουρισμός - Αναψυχή
ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
Υδροβιότοπος
ΠΕΠ3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι (Για το εκτός ΖΟΕ τμήμα του Αρχαιολογικού Χώρου "Κουκουναριές - Πλαστήρας" προτείνονται οι όροι της ΠΕΠ7)
Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
Ζώνη Β' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασίας 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
Ε.Ε.Λ Παροικιάς
Μέσος ΣΔ
Κατ/Εκτ
0,49
94
0,4
69
Επέκταση ΙΙ Β
4.107.500


Επέκταση Ι
Επέκταση Ι
0,4
69
0,6
82
0,8
113
0,49
ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ
ΚΟΥΚΟΥΜΑΥΛΕΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 21/7/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΠΕ.ΠΙ
Α.Α.Α
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ. 17210/2582/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

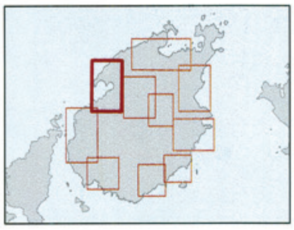
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"



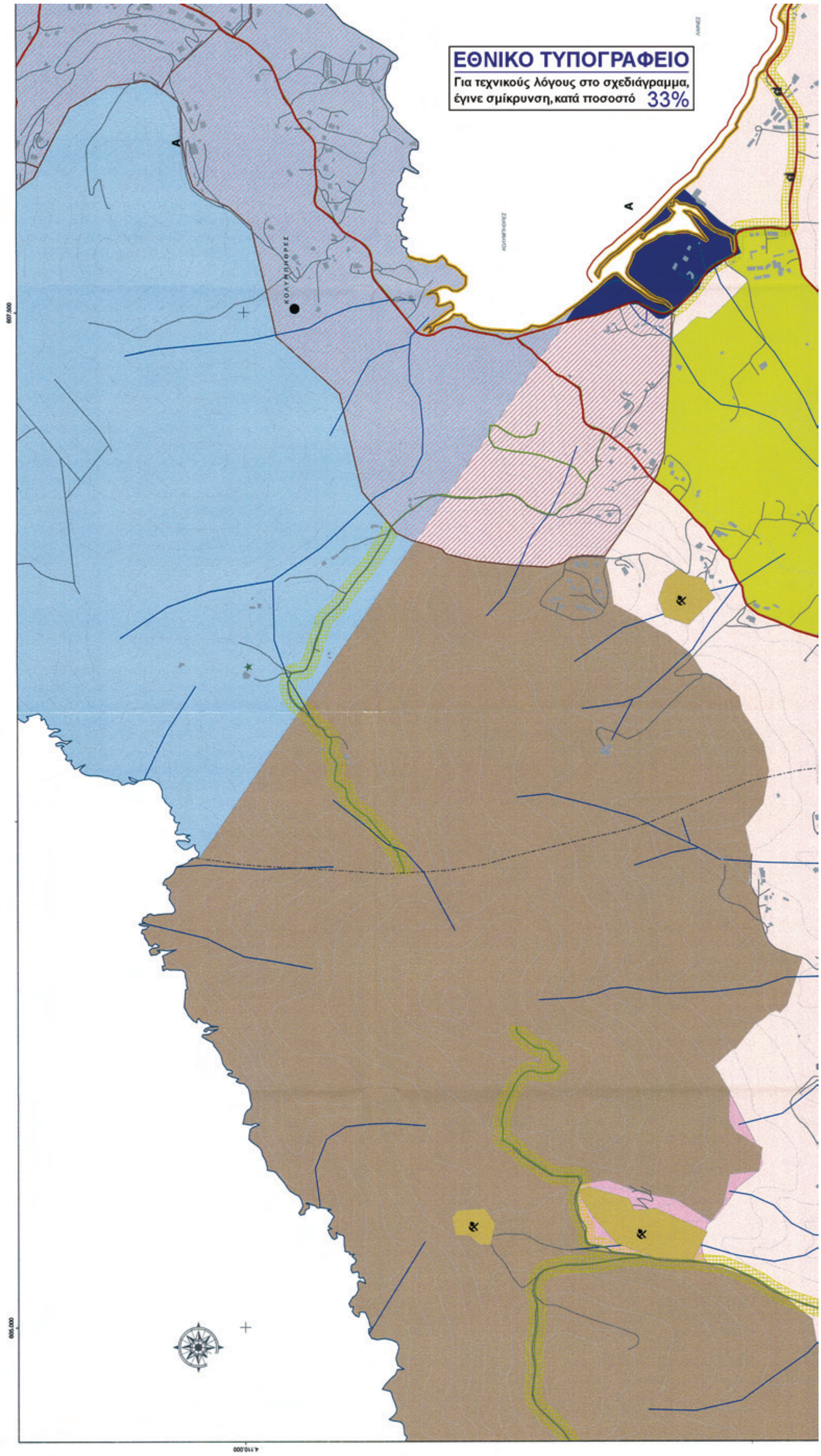
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ

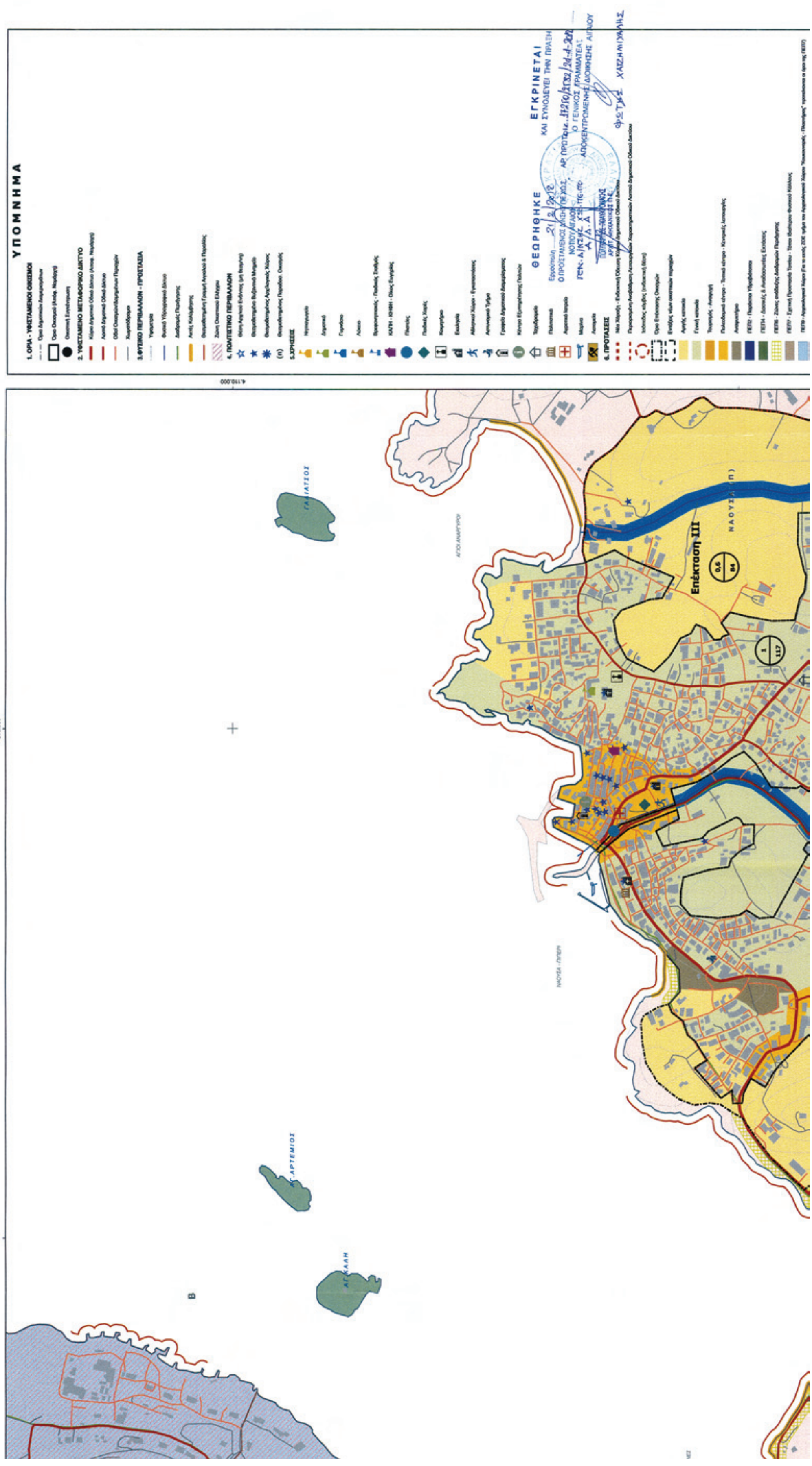
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

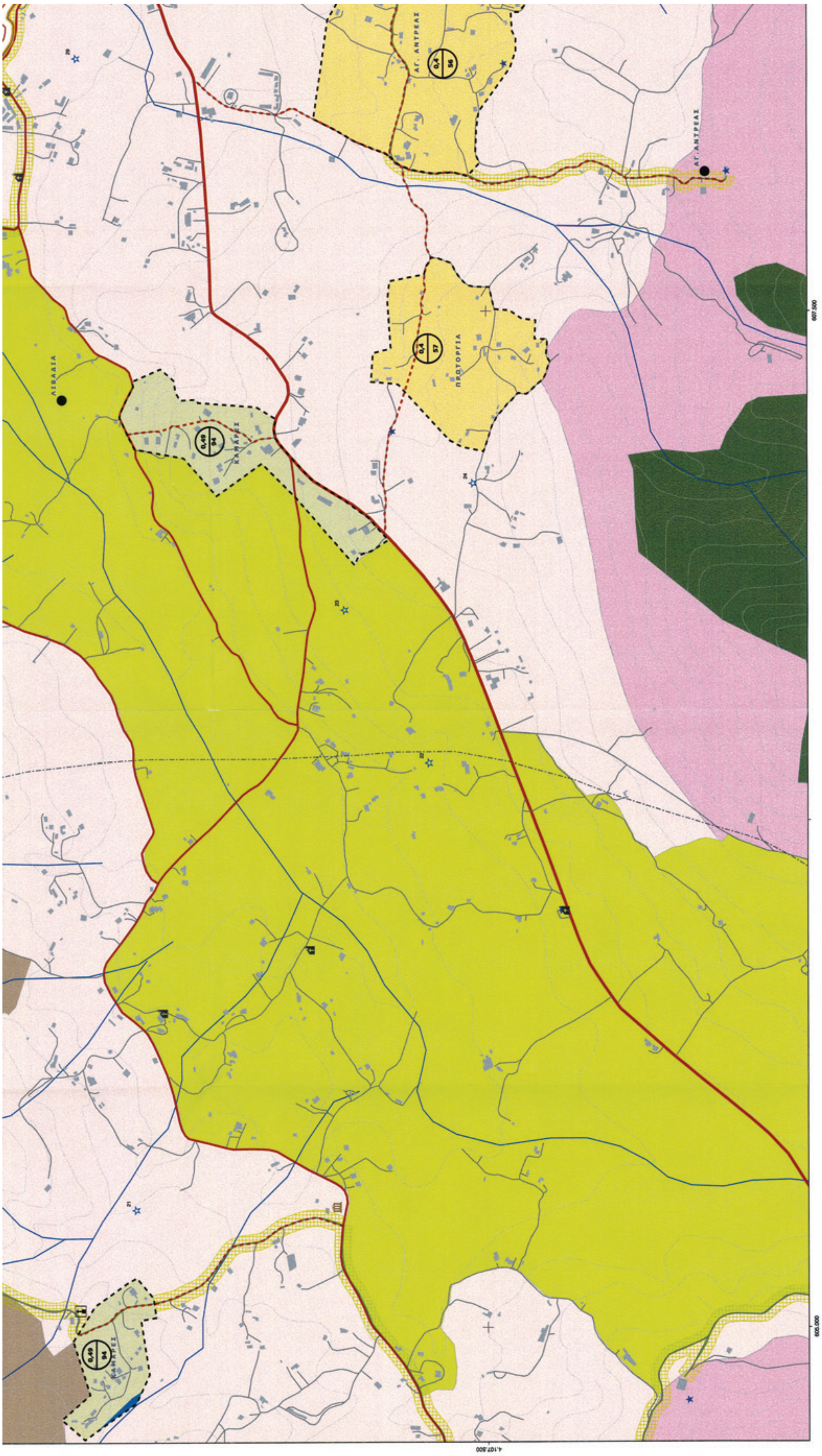
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS

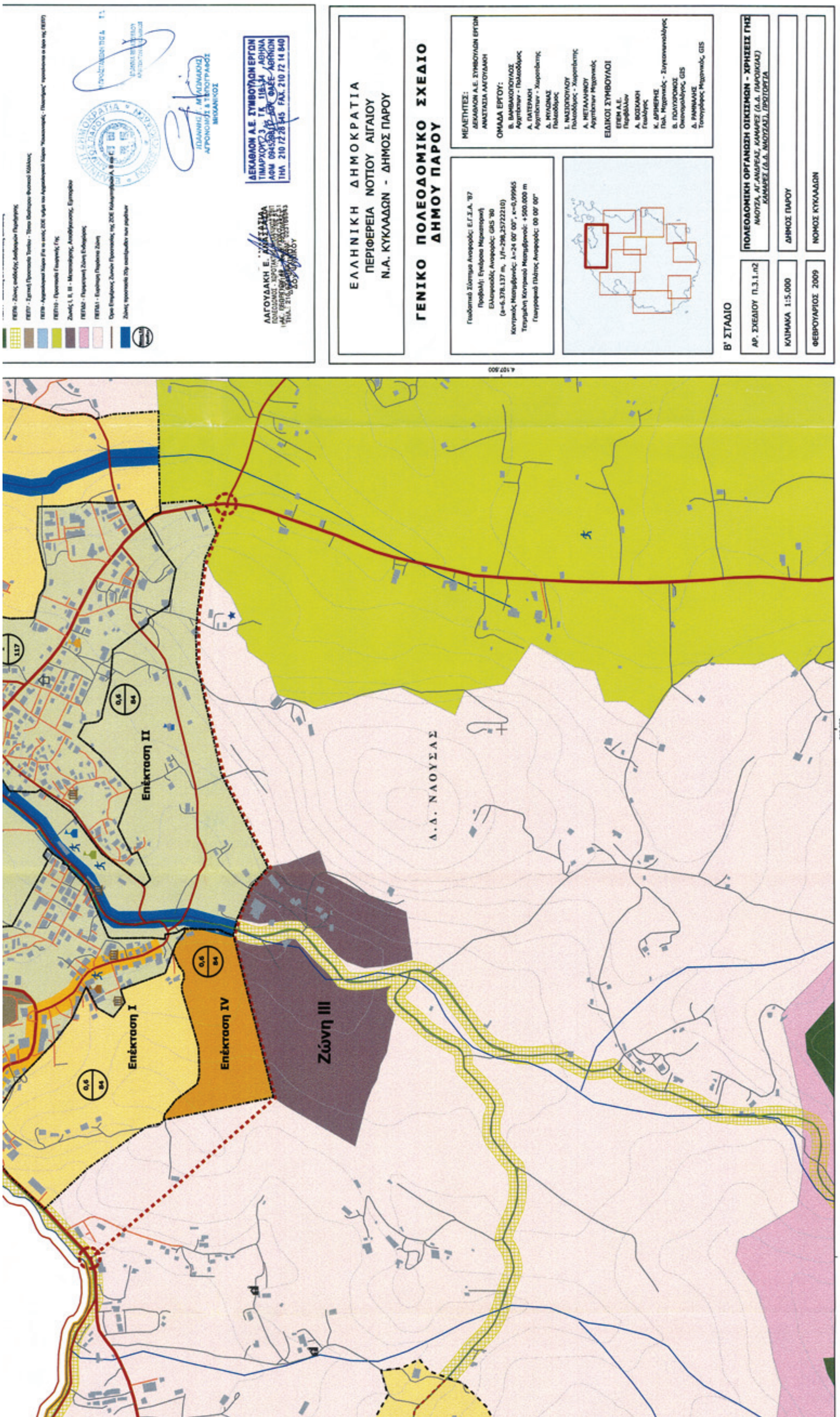
Β' ΣΤΑΔΙΟ

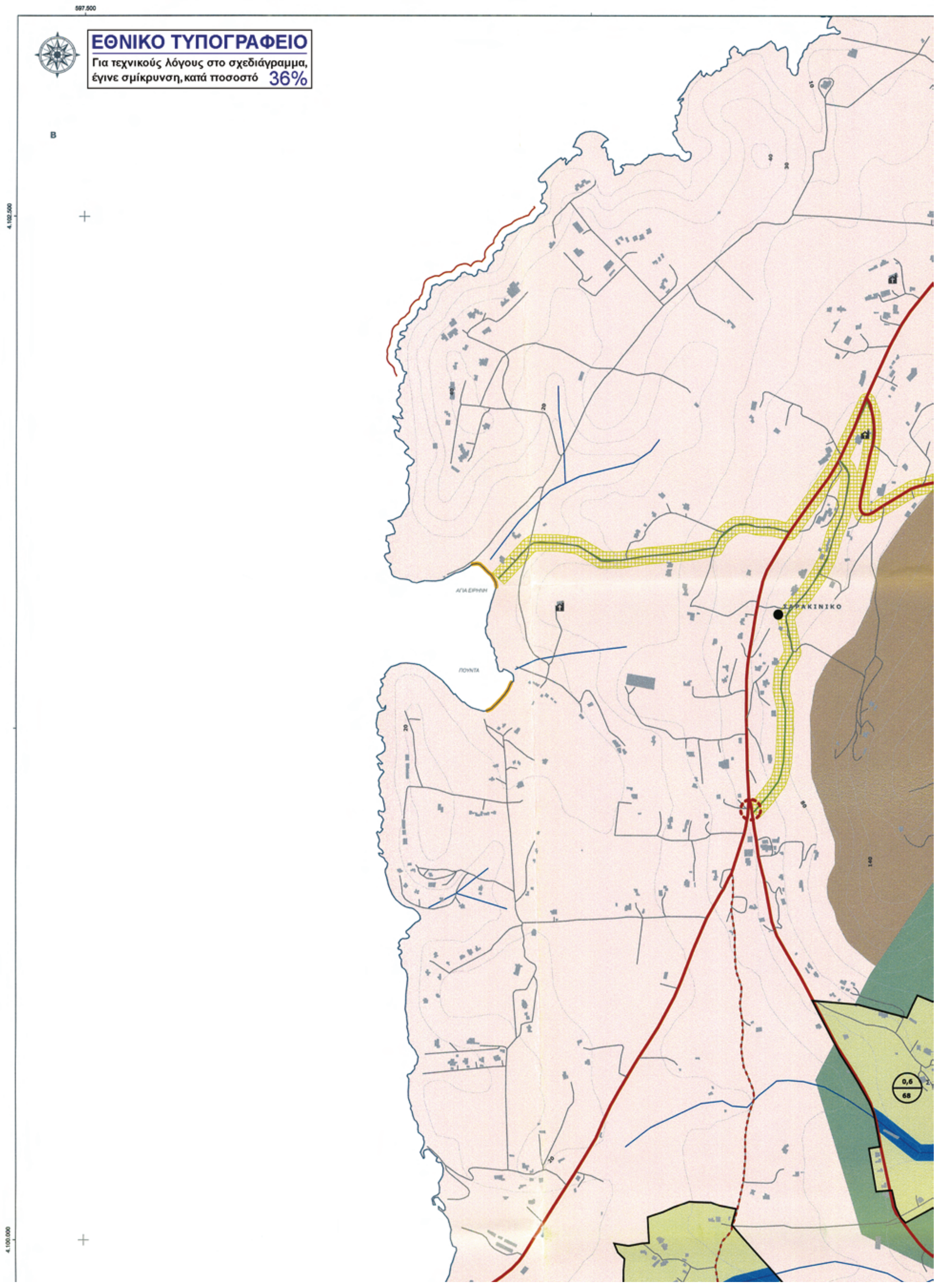
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ *ΠΑΡΟΙΚΙΑ - ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ - ΚΡΩΤΗΡΙ, ΚΑΛΑΜΙ*
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

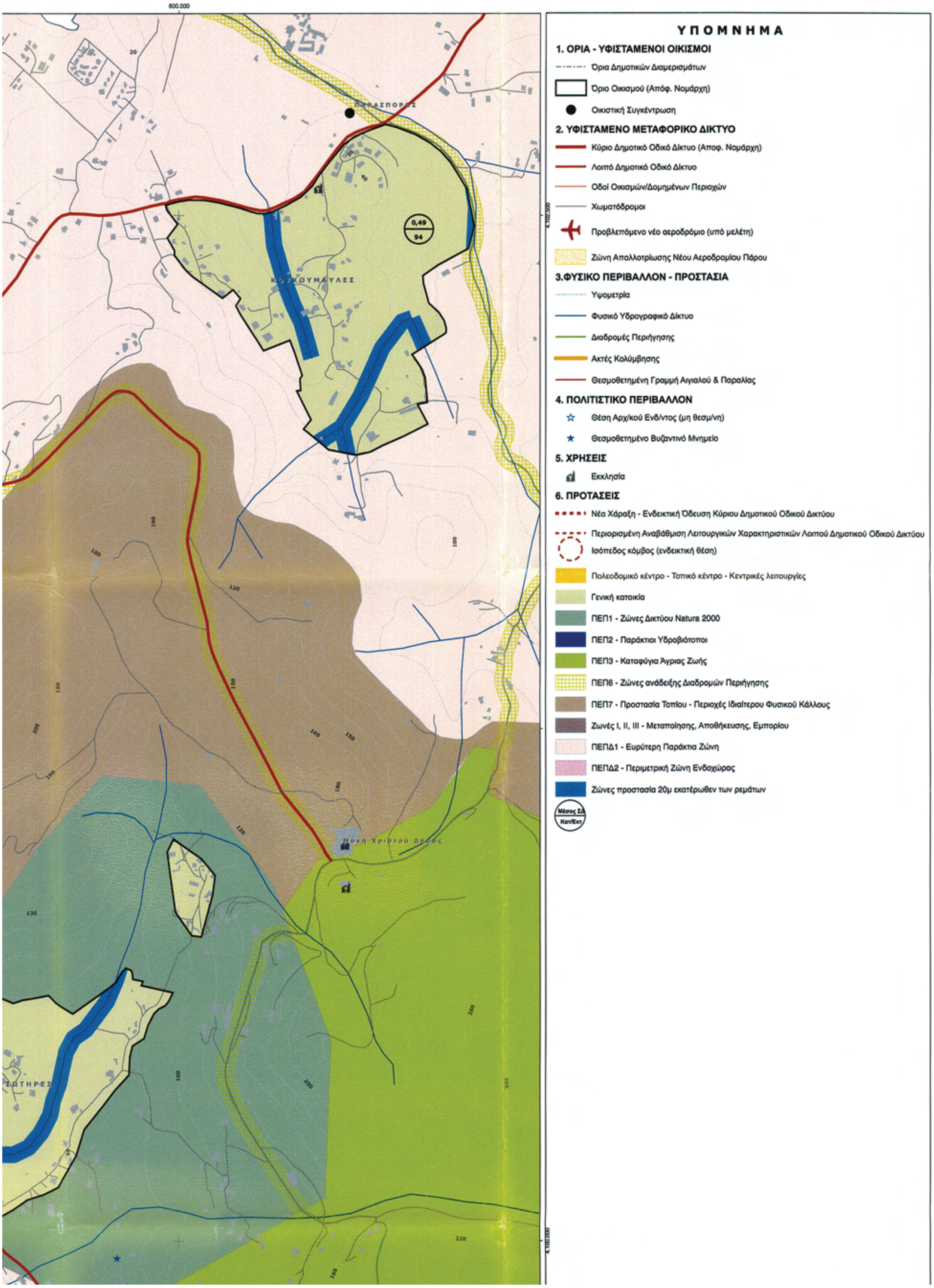

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

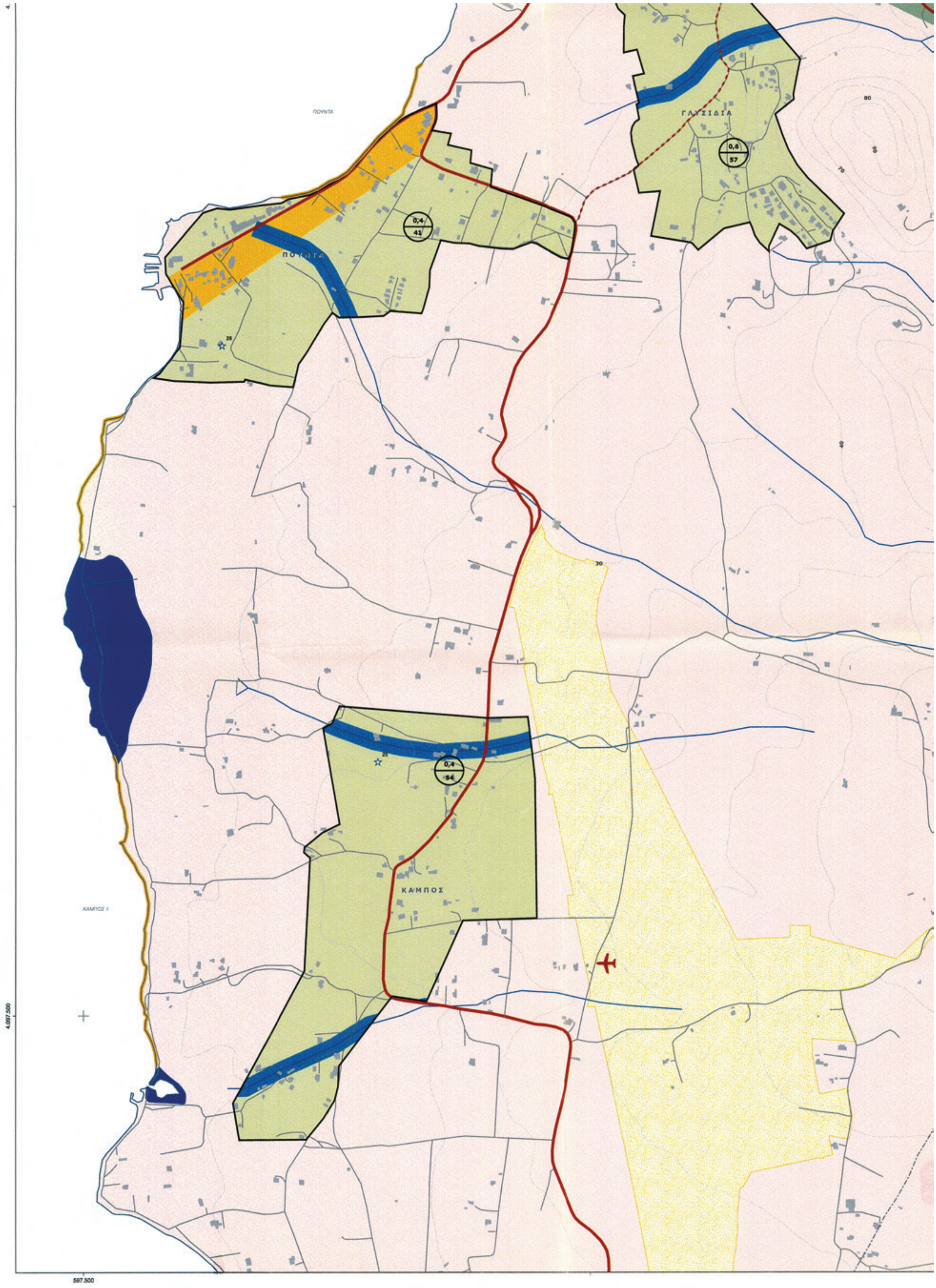

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
Επέκταση ΙΙΙ

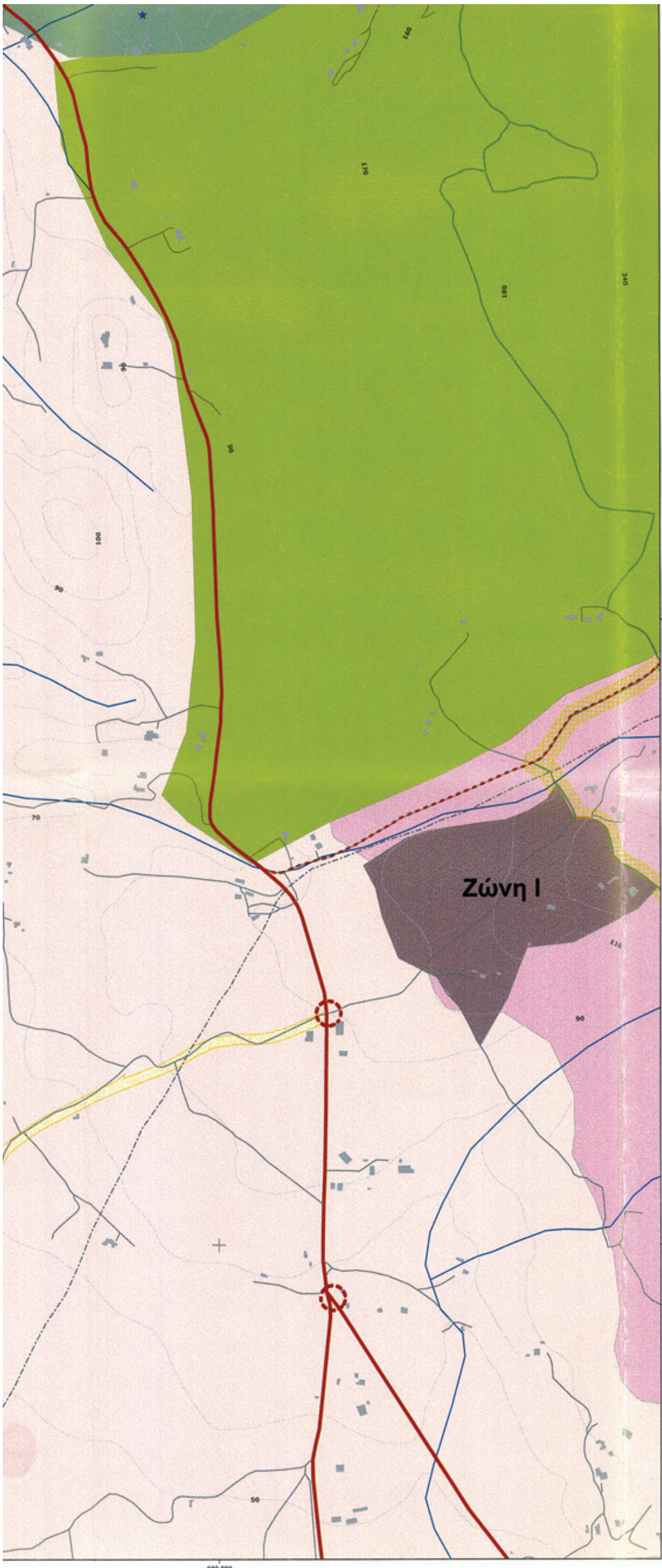

ΑΓ. ΑΝΤΡΕΑΣ
ΑΓ. ΑΝΤΡΕΑΣ
ΠΡΩΤΟΡΓΙΑ
ΛΙΒΑΔΙΑ
ΚΑΜΑΡΕΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π2
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Επέκταση Ι
Επέκταση ΙΙ
Επέκταση ΙV
Ζώνη ΙΙΙ
Δ.Δ. ΝΑΟΥΣΑΣ


597.500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
B
4.102.500
ΣΑΡΑΚΙΝΙΚΟ
0,6
68
4.100.000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Απόφ. Νομάρχη)
Οικιστική Συγκέντρωση
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
Προβλεπόμενο νέο αεροδρόμιο (υπό μελέτη)
Ζώνη Απαλλοτρίωσης Νέου Αεροδρομίου Πάρου
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
Ακτές Κολύμβησης
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θέση Αρχ/κού Ενδ/ντος (μη θεσμ/νη)
Θεσμοθετημένο Βυζαντινό Μνημείο
5. ΧΡΗΣΕΙΣ
Εκκλησία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
Γενική κατοικία
ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
ΠΕΠ3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Ζωνές Ι, ΙΙ, ΙΙΙ - Μεταποίησης, Αποθήκευσης, Εμπορίου
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασία 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
Μέσος ΣΔ
Κατ/Εκτ


ΠΟΥΝΤΑ
0,4
41
ΓΛΥΣΙΔΙΑ
0,6
57
ΚΑΜΠΟΣ
0,4
54
4.097.500
597.500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 21/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ
Α/Δ.Α
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. οικ. 17290/2582/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 49 ... 154 51
ΤΗΛ.: 210 ... ΑΦΜ: 023166543
ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΙΜΑΡΧΟΥ 3 Τ.Κ. 116 34 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094529811 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 210 72 28 545 FAX 210 72 14 840

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"



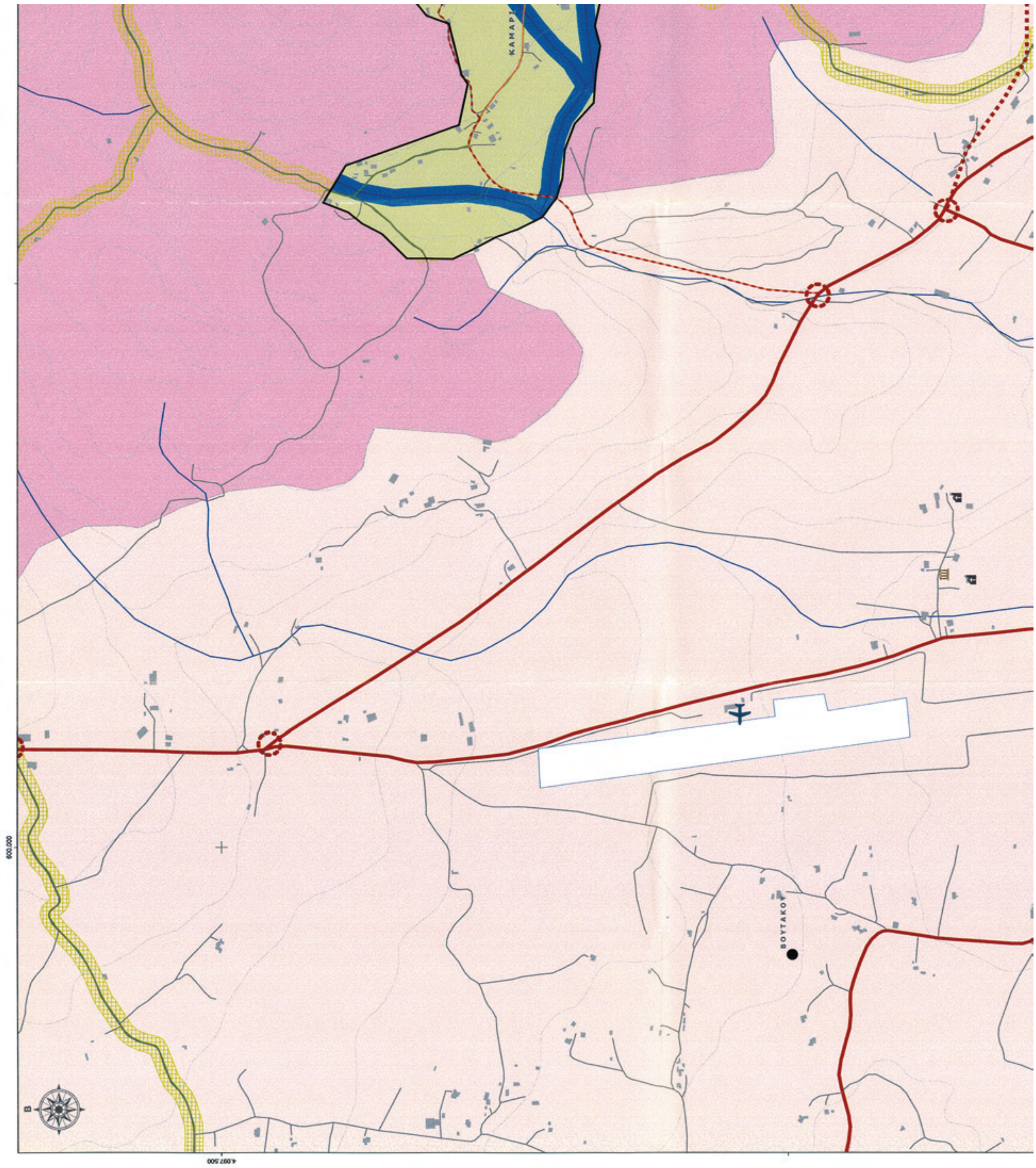
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

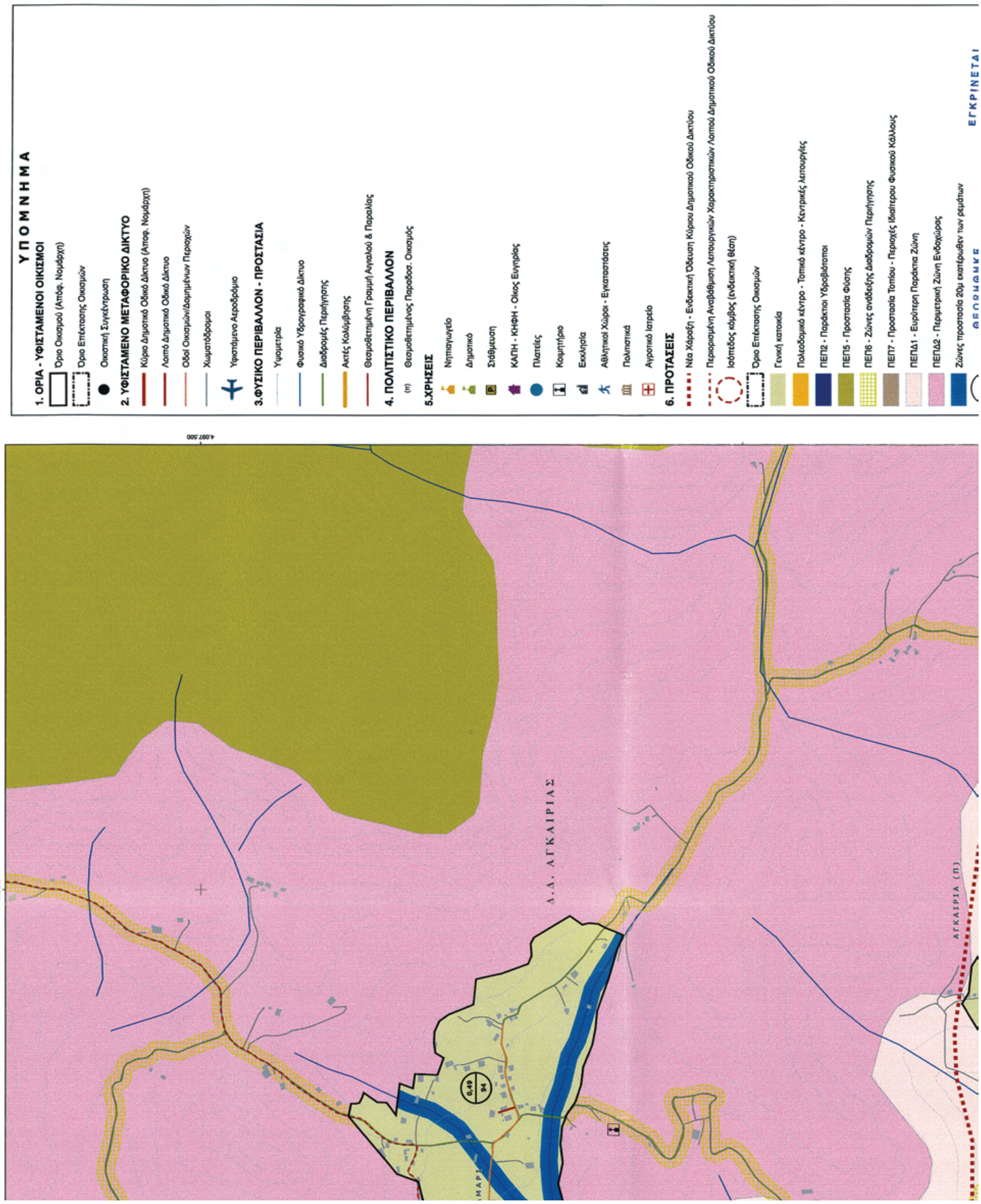
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS

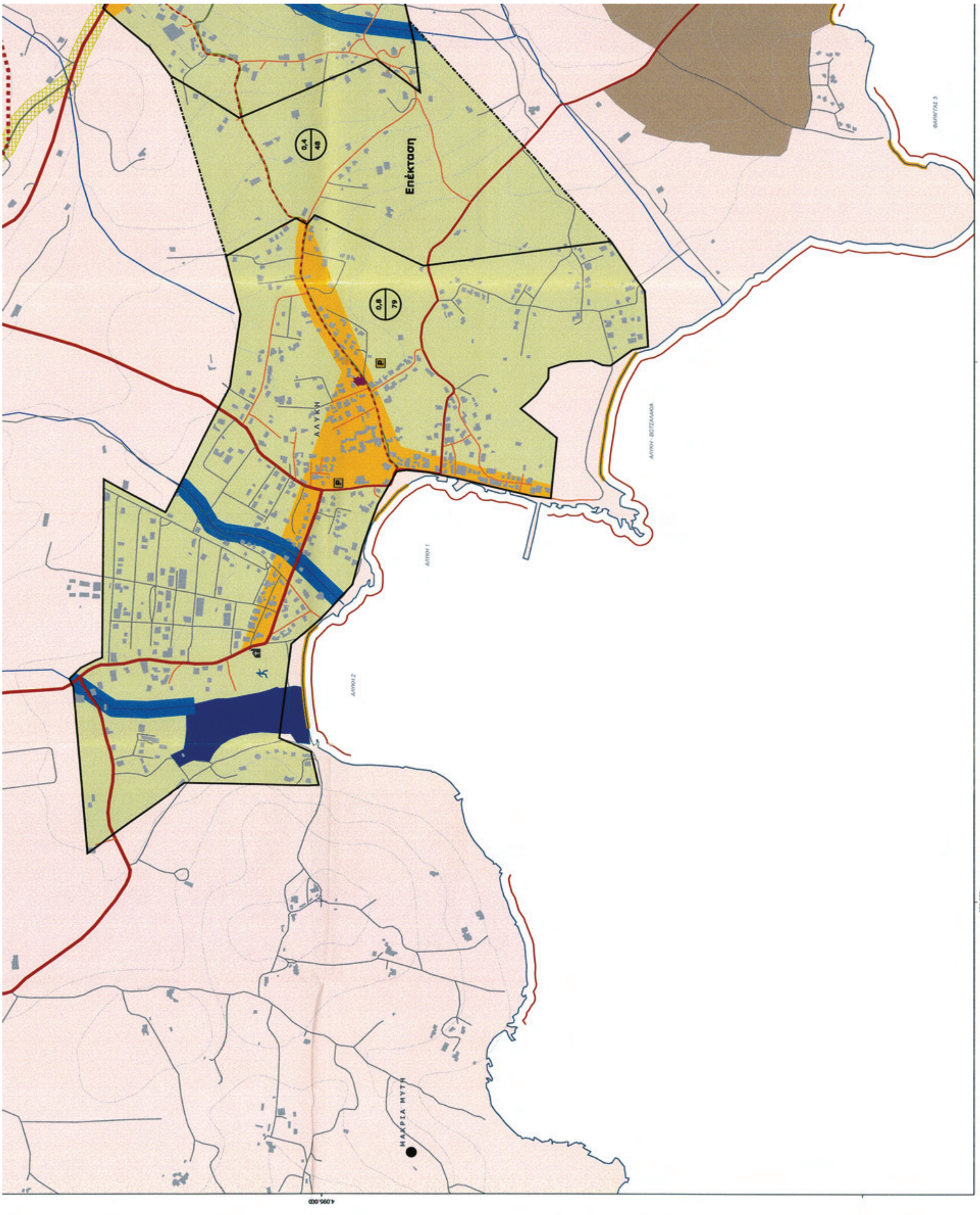
Β' ΣΤΑΔΙΟ

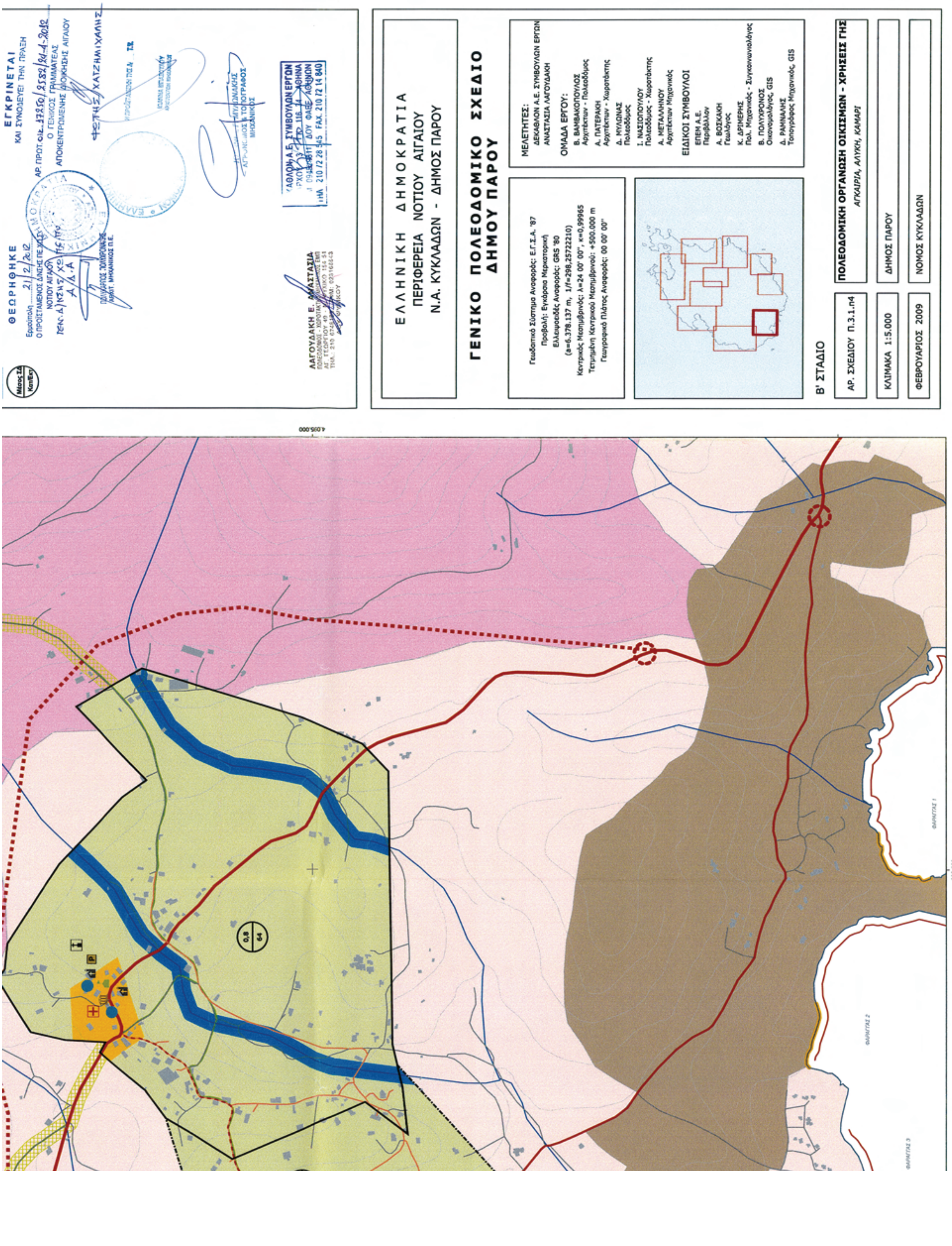
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.n3	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** *ΠΟΥΝΤΑ, ΓΛΥΣΙΔΙΑ, ΚΑΜΠΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΜΑΥΛΕΣ, ΣΩΤΗΡΕΣ*
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



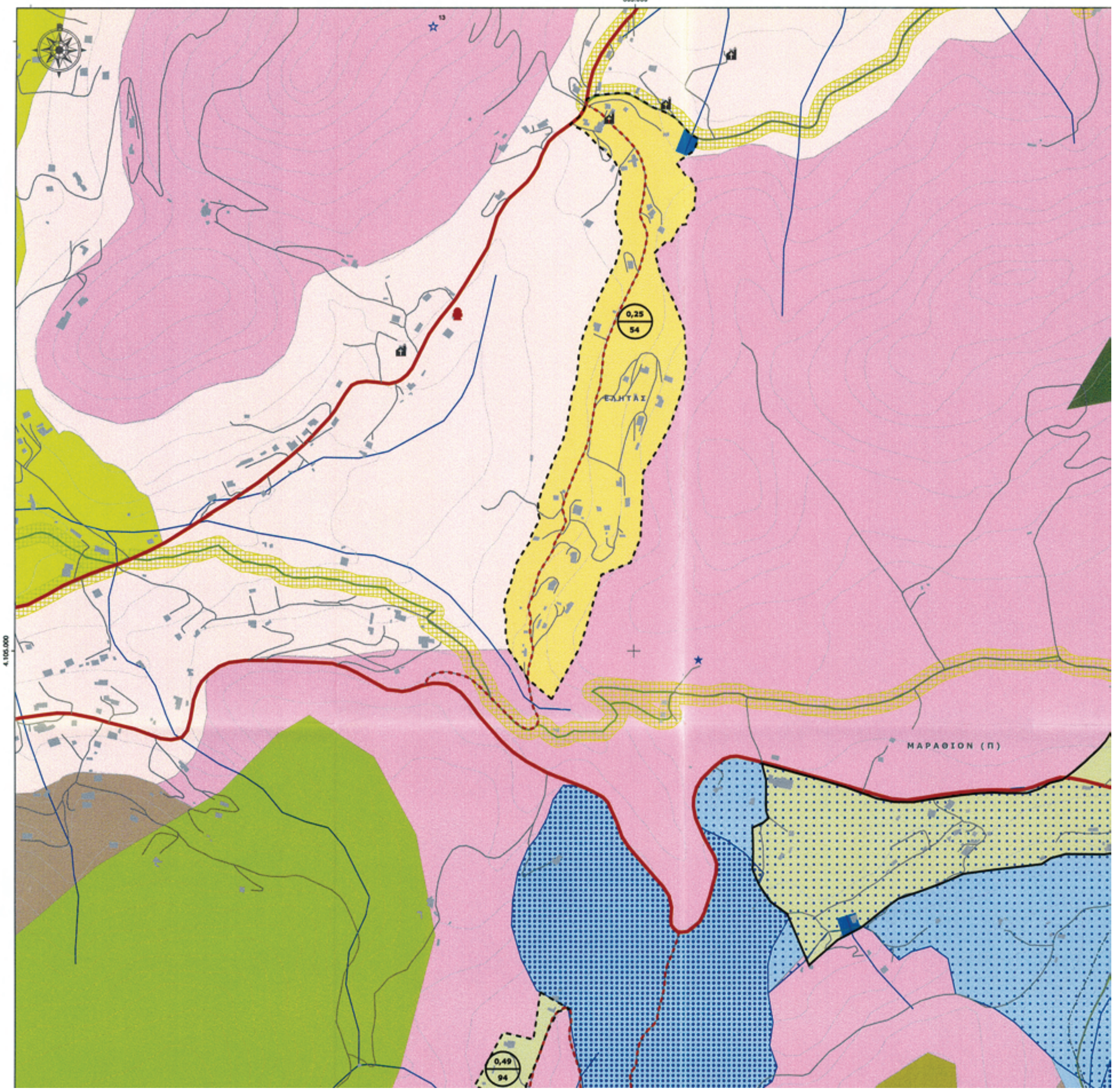
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

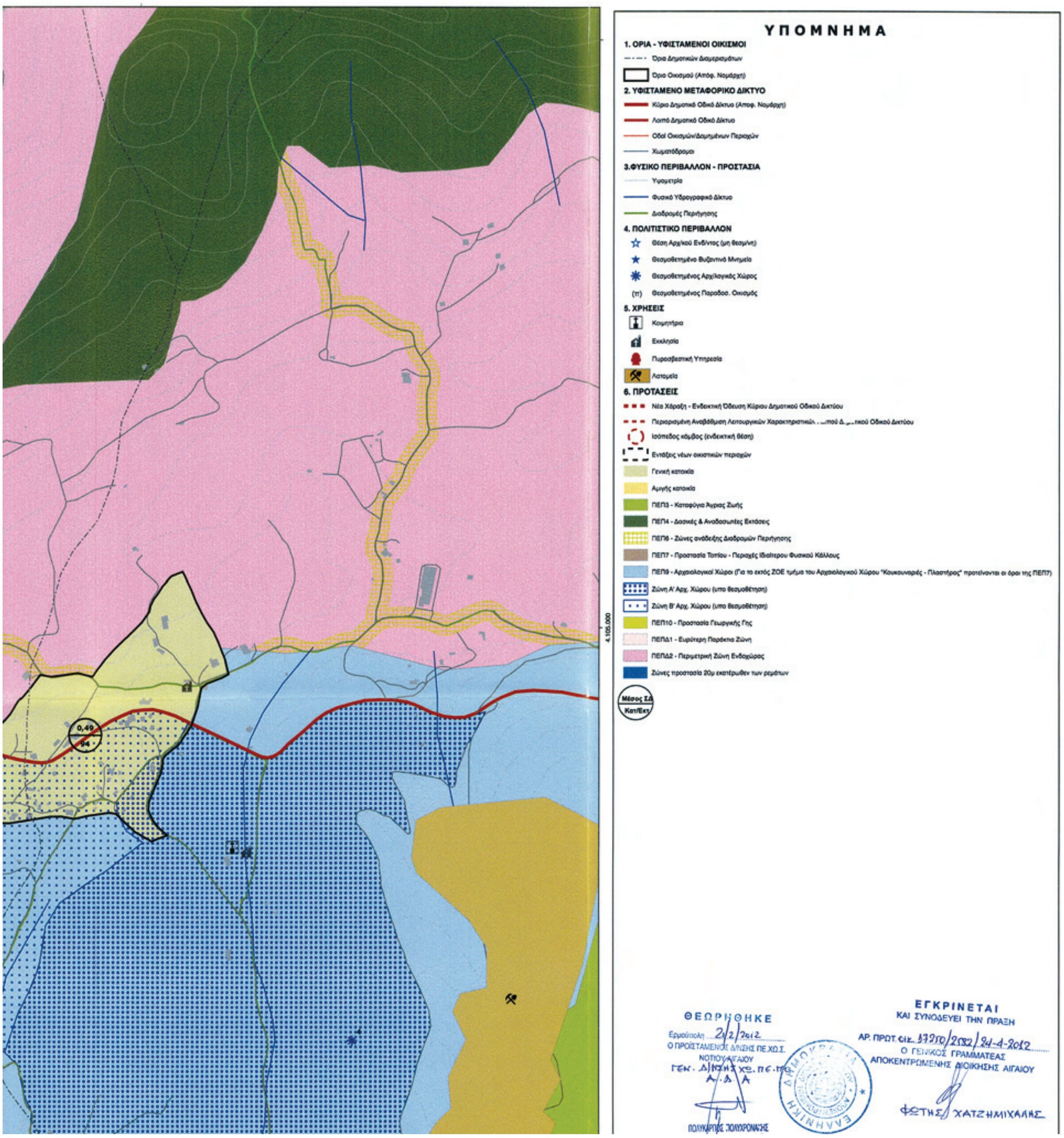

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Οικισμού (Αποφ. Νομάρχη)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Οικιστική Συγκέντρωση
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
Υφιστάμενο Αεροδρόμιο
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
Ακτές Κολύμβησης
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5.ΧΡΗΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Στάθμευση
ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ - Οίκος Ευγηρίας
Πλατείες
Κοιμητήριο
Εκκλησία
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
Πολιτιστικό
Αγροτικό Ιατρείο
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Γενική κατοικία
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασίας 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
4.097.500
602.500
Δ.Δ. ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ
ΑΓΚΑΙΡΙΑ (Π)
0,49
94

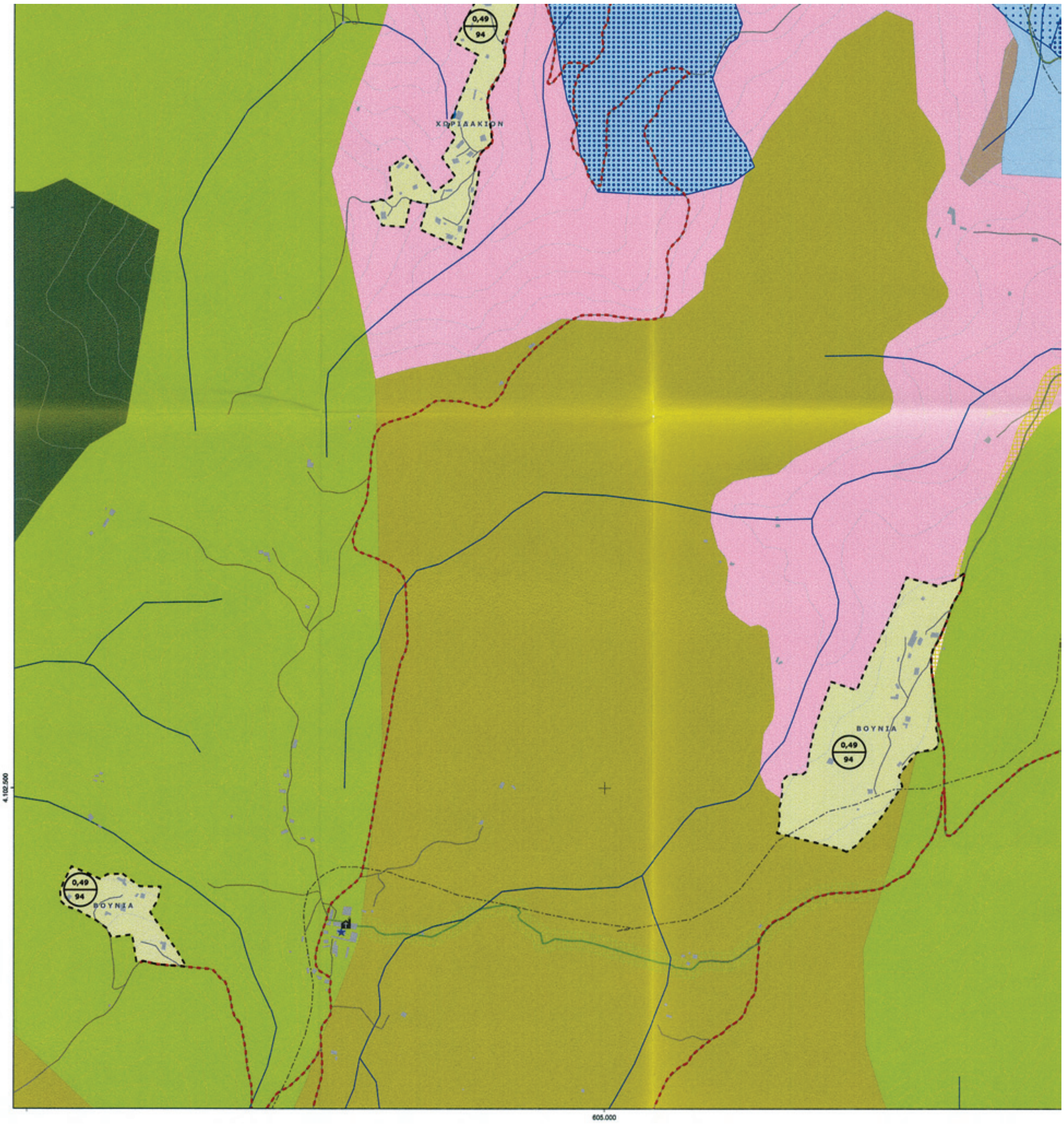

Επέκταση
ΑΛΥΚΗ
ΜΑΚΡΙΑ ΜΥΤΗ

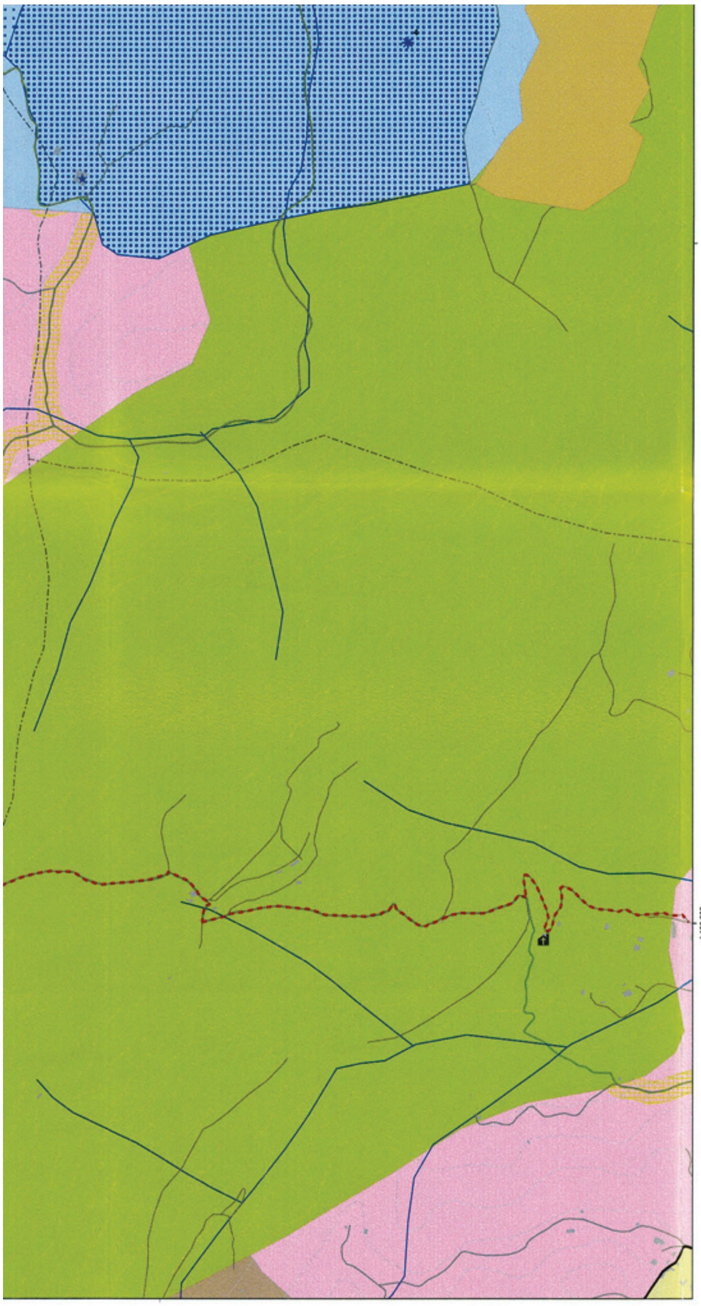

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00'', κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00''
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΓΚΑΙΡΙΑ, ΑΛΥΚΗ, ΚΑΜΑΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όρια Οικισμού (Αποφ. Νομάρχη)
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θέση Αρχ/κού Ενδ/ντος (μη θεσμ/νη)
Θεσμοθετημένα Βυζαντινά Μνημεία
Θεσμοθετημένος Αρχ/λογικός Χώρος
(π) Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5. ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήρια
Εκκλησία
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Λατομεία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Εντάξεις νέων οικιστικών περιοχών
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
ΠΕΠ3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι (Για το εκτός ΖΟΕ τμήμα του Αρχαιολογικού Χώρου "Κουκουναριές - Πλαστήρας" προτείνονται οι όροι της ΠΕΠ7)
Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
Ζώνη Β' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασία 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
Μέσος ΣΔ
Κατ/Εκτ
4.105.000
0,49
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 2/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17250/2182/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ


0,49
94
ΧΟΡΙΔΑΚΙΟΝ
ΒΟΥΝΙΑ
0,49
94
0,49
94
ΒΟΥΝΙΑ
4.102.500
605.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 2/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΧΩ. ΠΕ. ΠΟ
Α. Δ. Α
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. οικ. 17210/2132/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

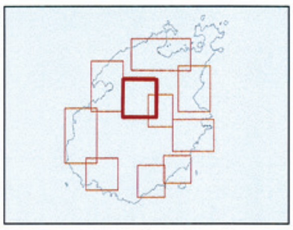
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 49 ... ΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ.: ... ΑΦΜ: 023166543
ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
... ΤΚ 118 34 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094529813 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 210 72 28 545 ΦΑΧ 210 72 14 840

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"



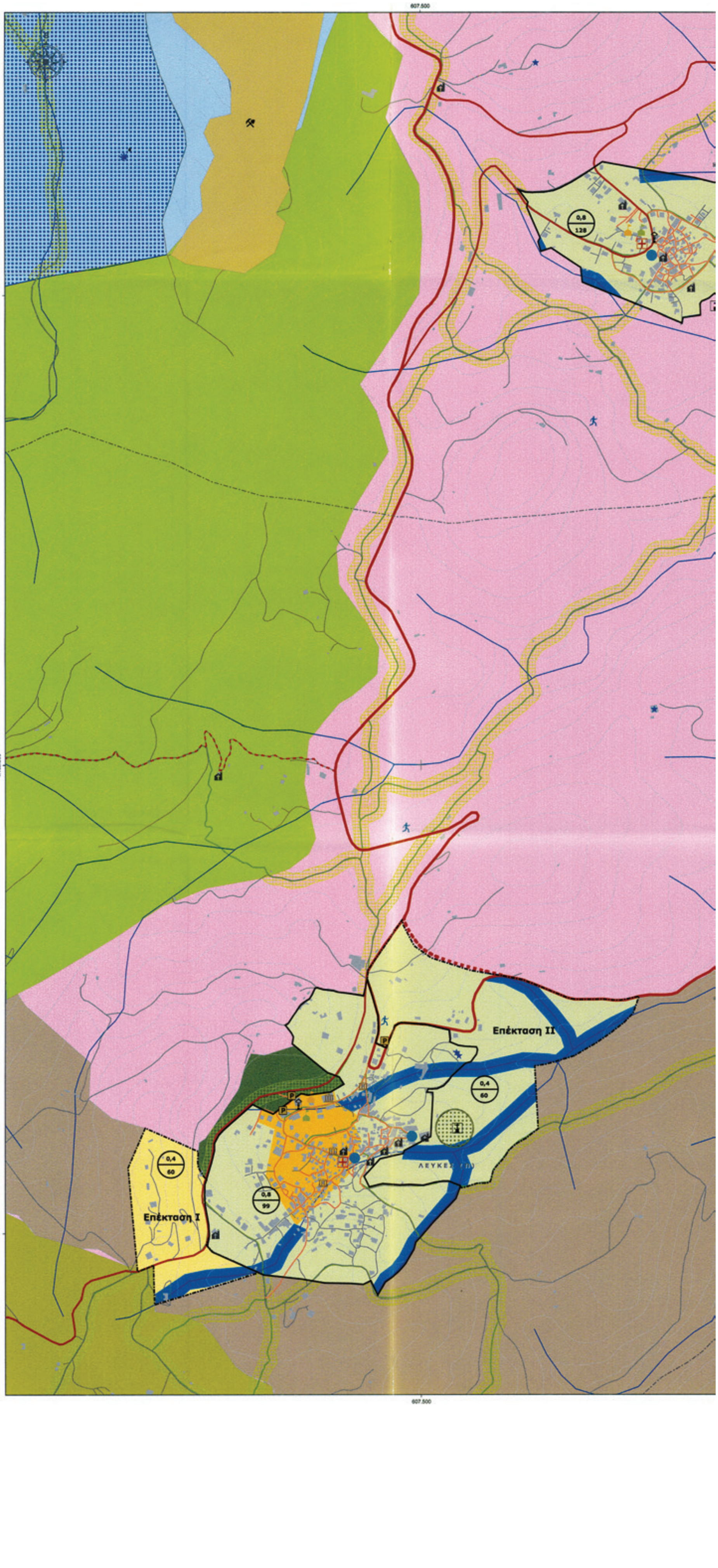
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

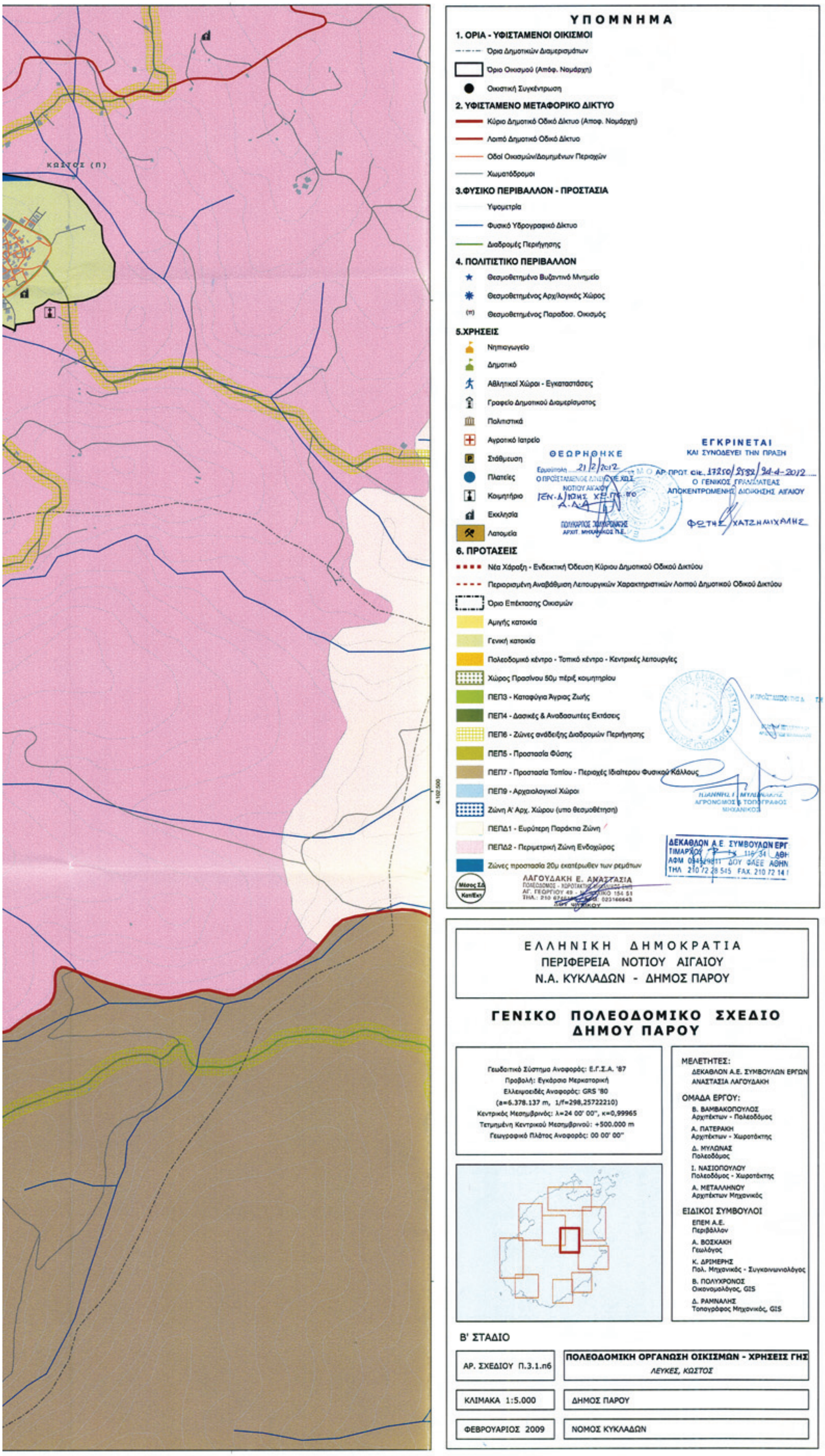
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS

Β' ΣΤΑΔΙΟ

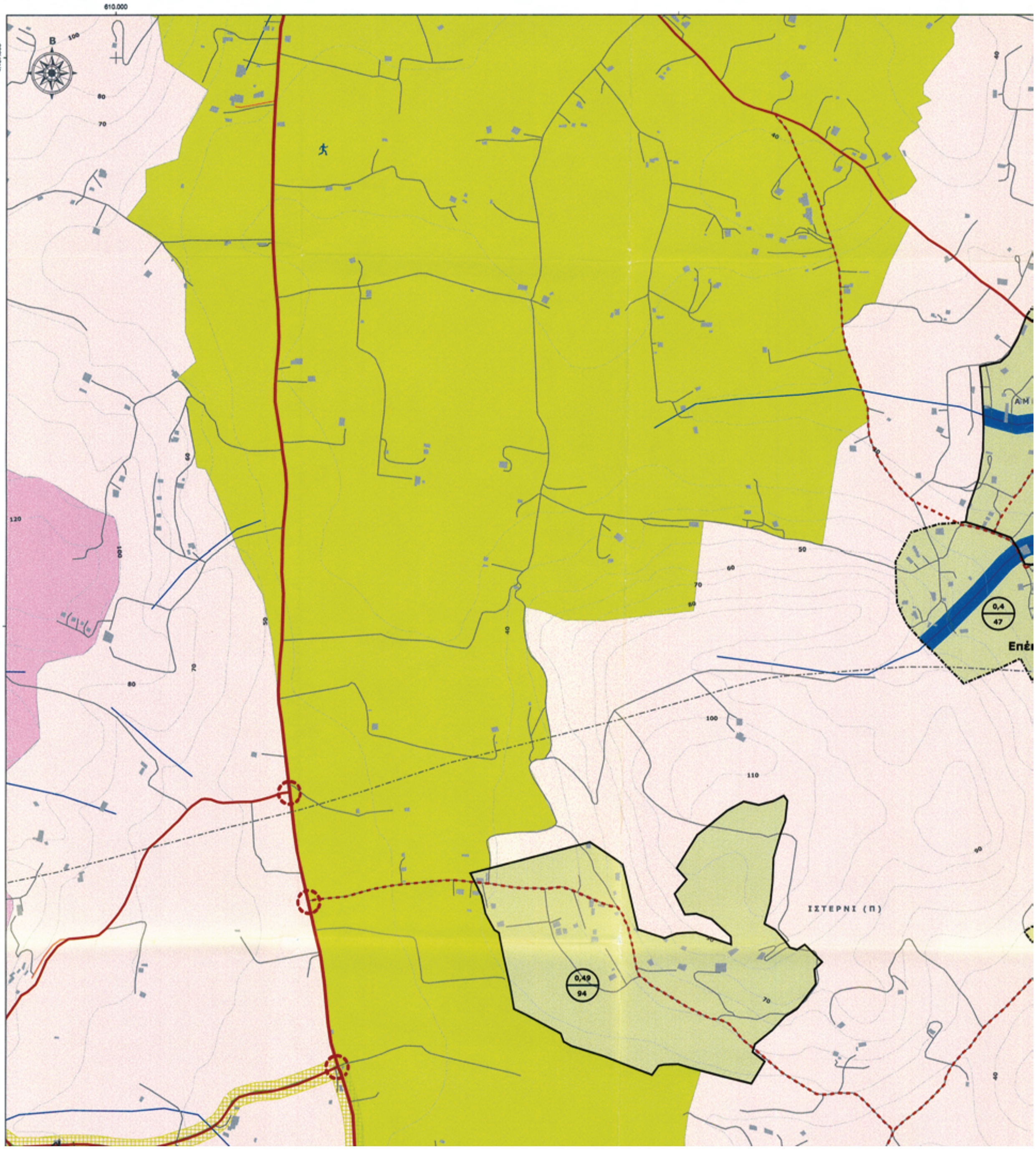
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π5	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** *ΒΟΥΝΙΑ (Δ.Δ.ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ), ΒΟΥΝΙΑ (Δ.Δ.ΛΕΥΚΩΝ) ΕΛΗΤΑΣ, ΜΑΡΑΘΙ, ΧΩΡΙΟΥΔΑΚΙ*
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

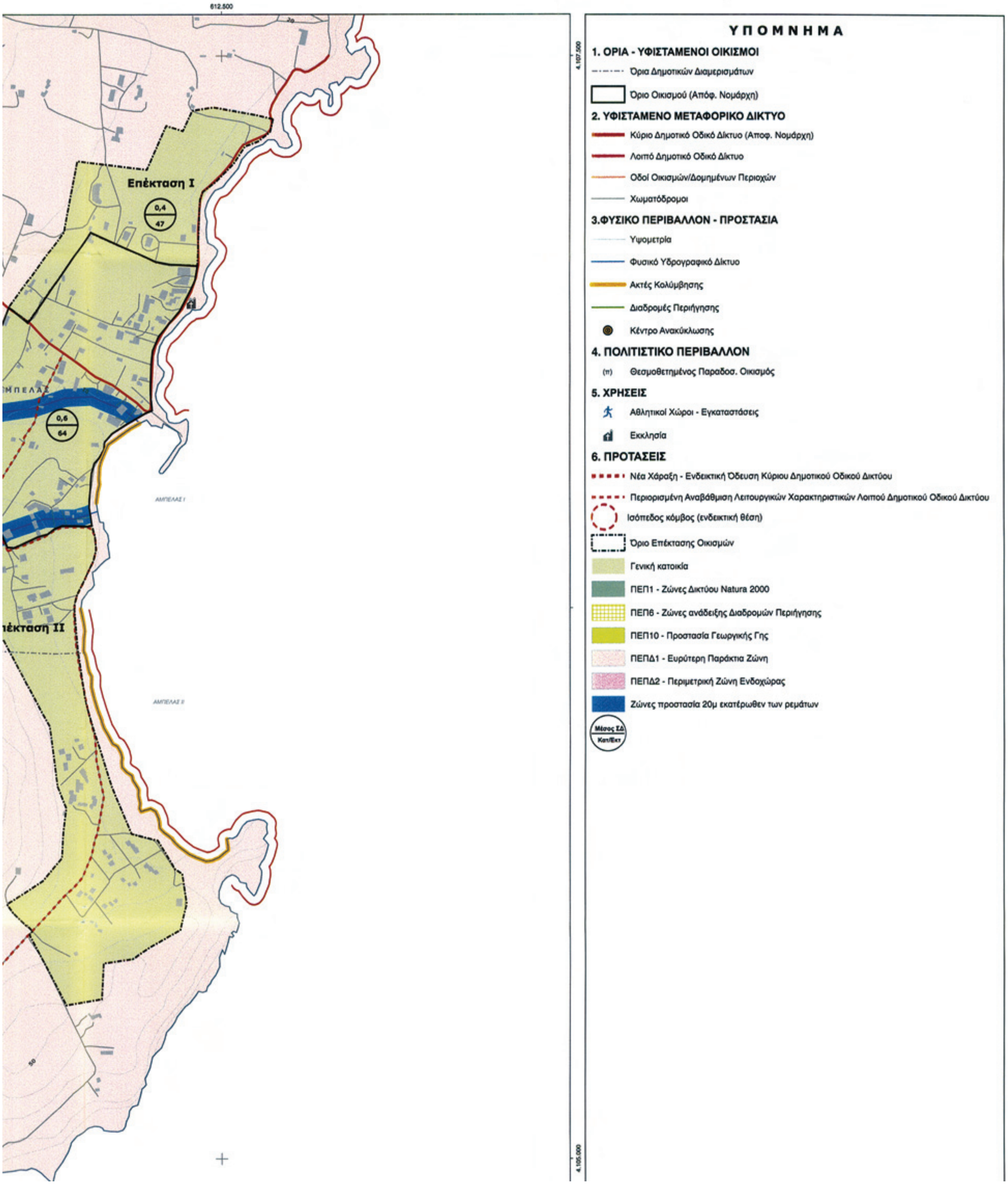


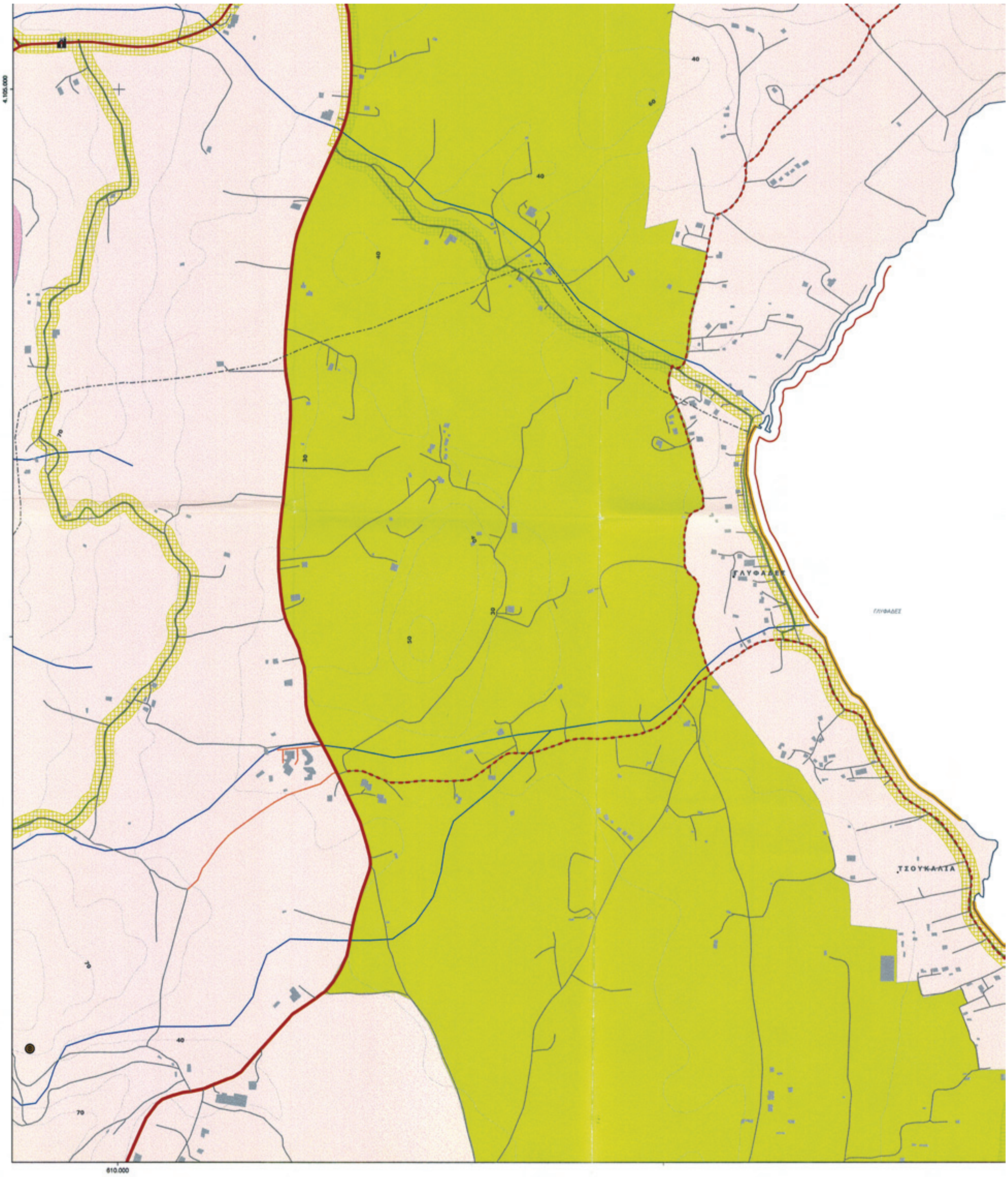
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

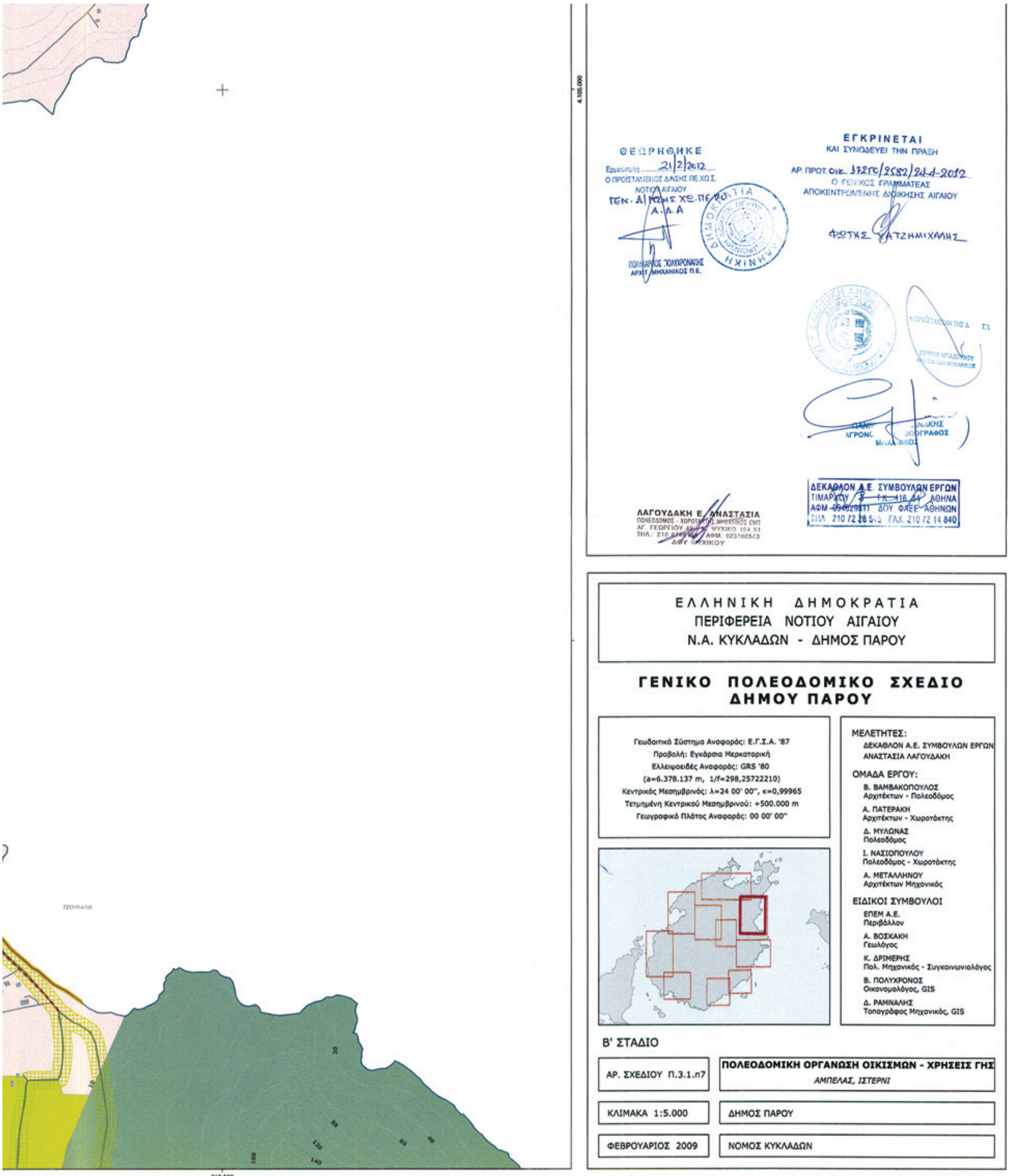

ΚΩΣΤΟΣ (Π)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Αποφ. Νομάρχη)
Οικιστική Συγκέντρωση
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θεσμοθετημένο Βυζαντινό Μνημείο
Θεσμοθετημένος Αρχ/λογικός Χώρος
(π) Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5.ΧΡΗΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
Γραφείο Δημοτικού Διαμερίσματος
Πολιτιστικά
Αγροτικό Ιατρείο
Στάθμευση
Πλατείες
Κοιμητήριο
Εκκλησία
Λατομεία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
Χώρος Πρασίνου 50μ πέριξ κοιμητηρίου
ΠΕΠ3 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι
Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασία 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 21/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. οικ. 17250/2582/24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓ
ΤΗΛ 210 72 28 545 FAX 210 72 14
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π6
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΛΕΥΚΕΣ, ΚΩΣΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

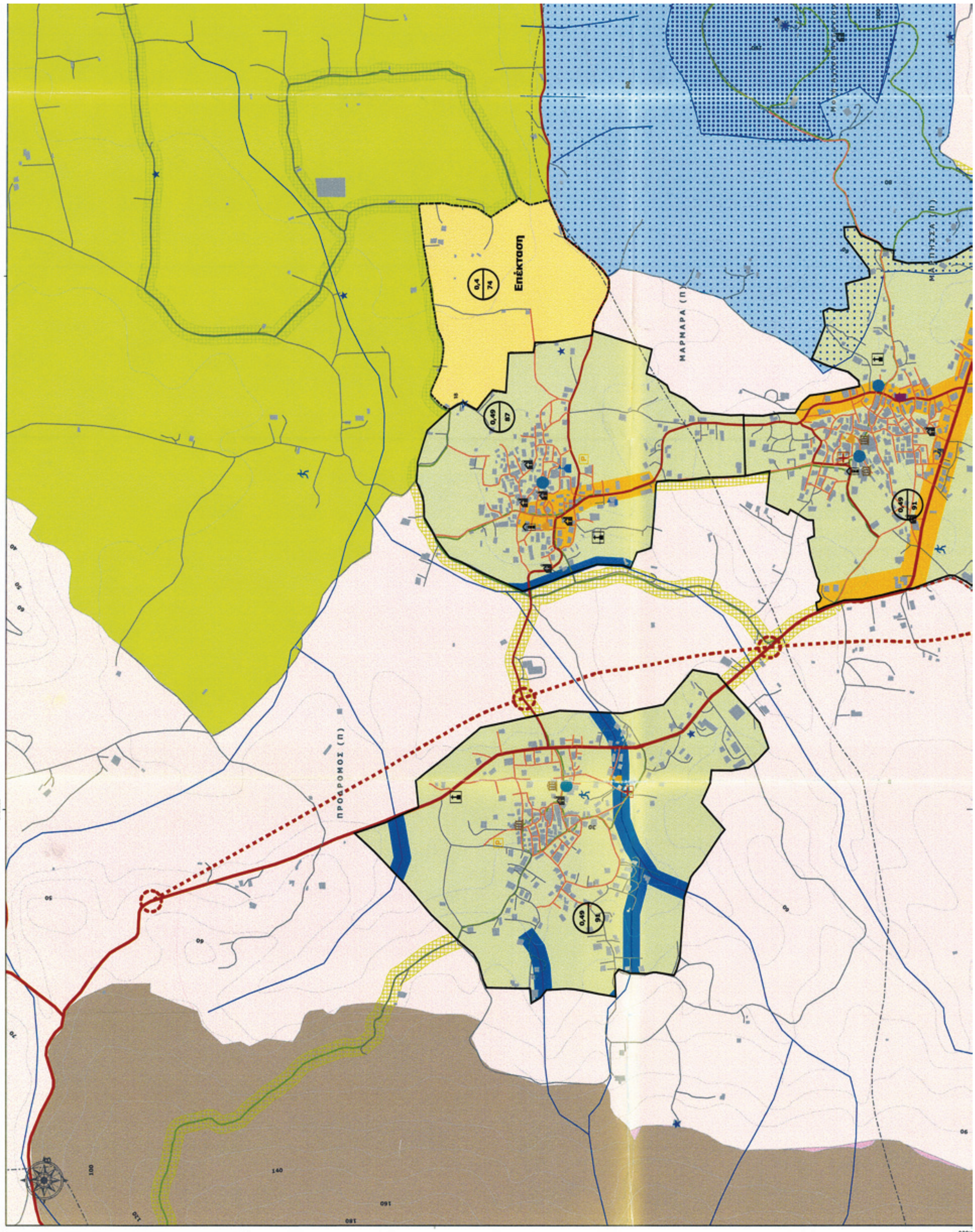
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



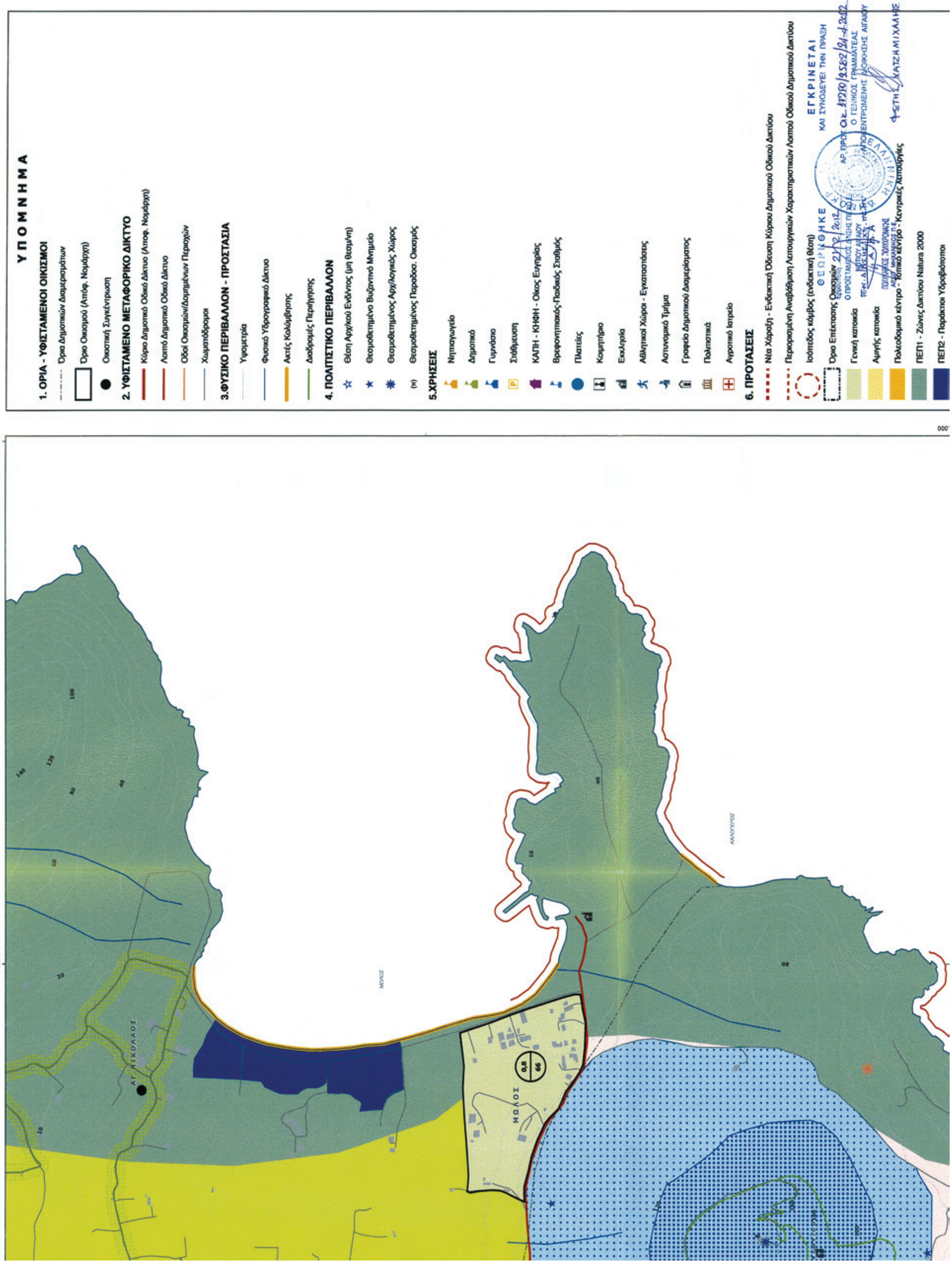

Επέκταση Ι
0,4
47
0,6
64
ΑΜΠΕΛΑΣ
πέκταση ΙΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Απόφ. Νομάρχη)
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Ακτές Κολύμβησης
Διαδρομές Περιήγησης
Κέντρο Ανακύκλωσης
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
(π) Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5. ΧΡΗΣΕΙΣ
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
Εκκλησία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Γενική κατοικία
ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασία 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
Μέσος ΣΔ
Κατ/Εκτ

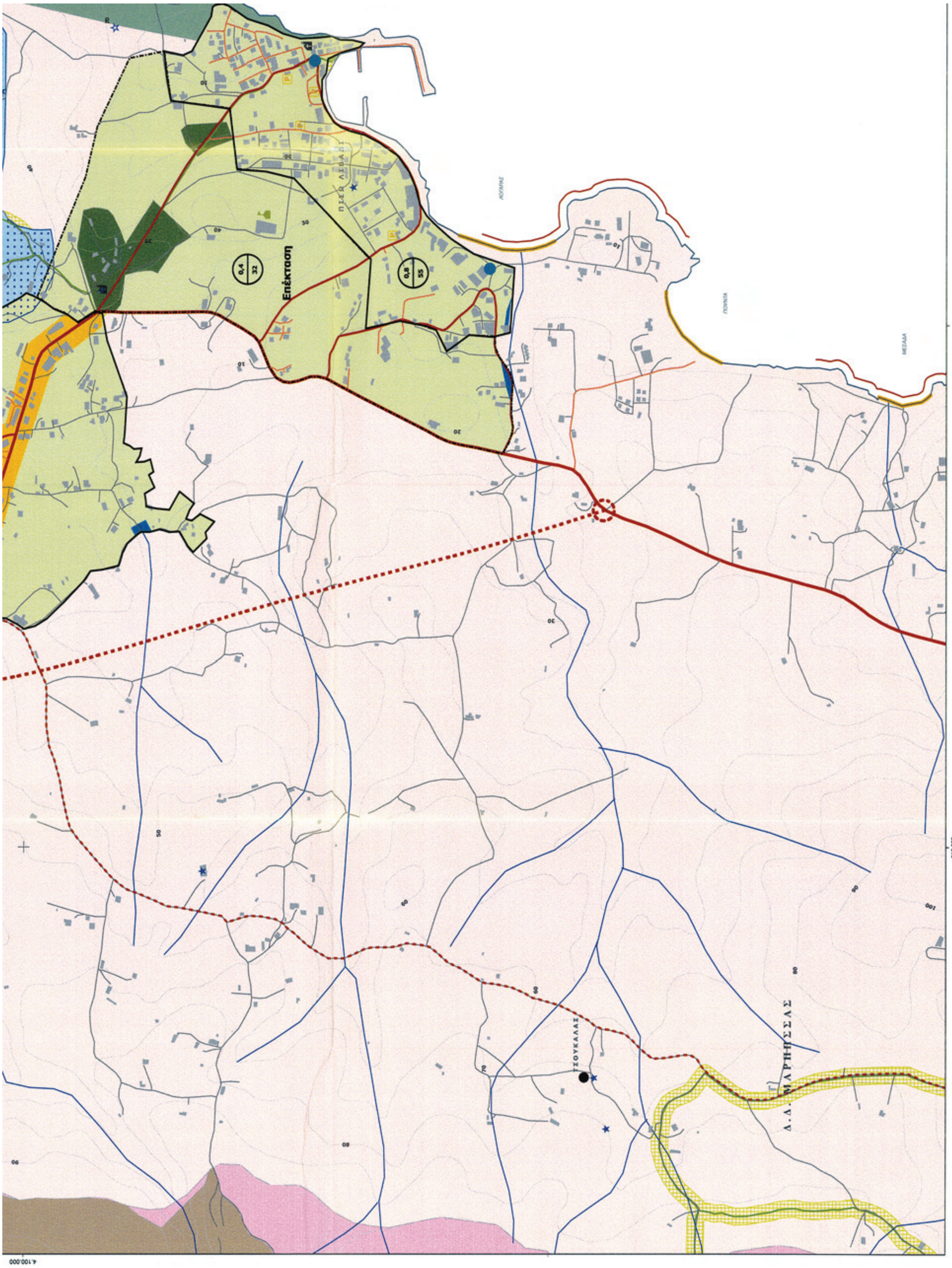

ΓΛΥΦΑΔΕΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΙΑ

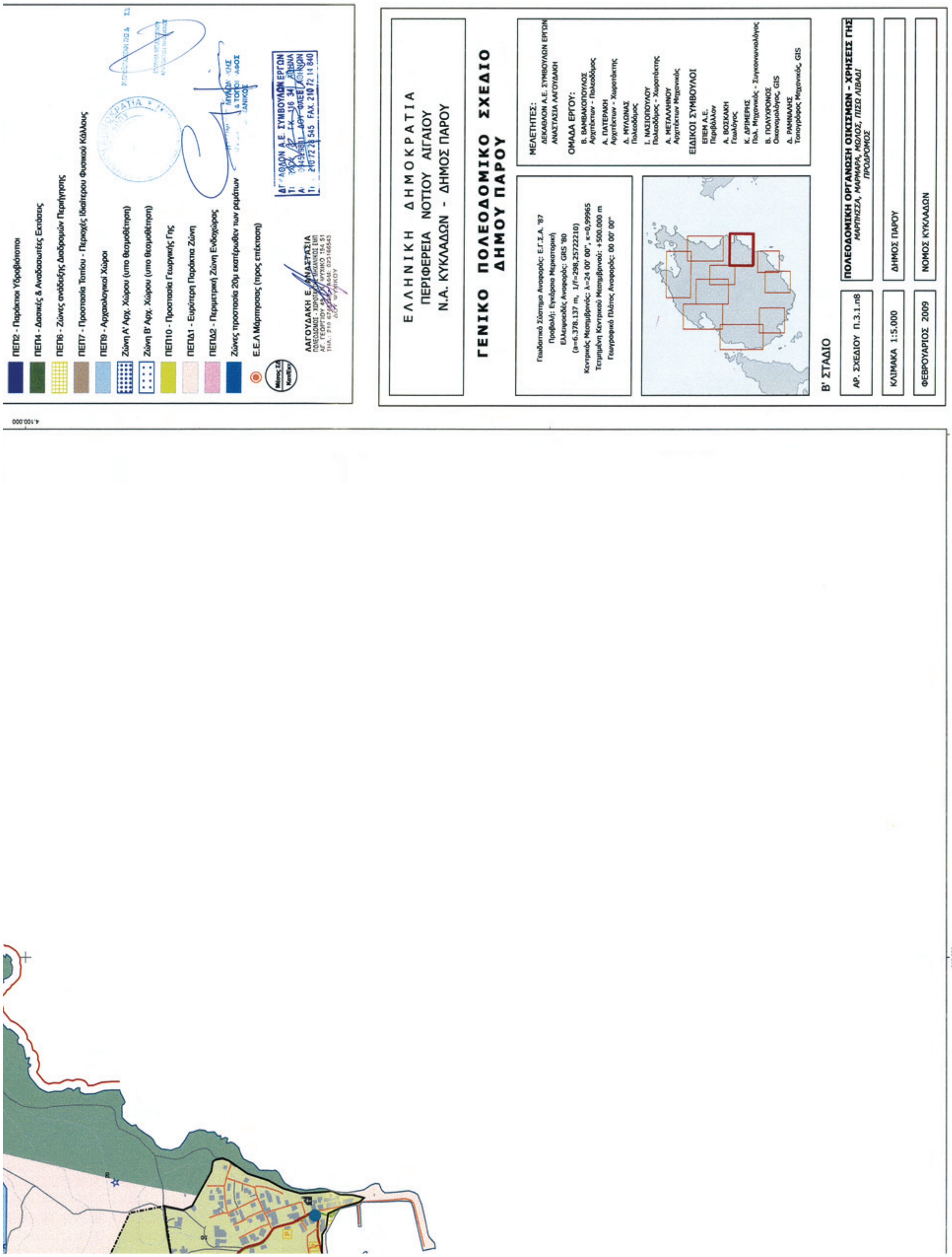

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΜΠΕΛΑΣ, ΙΣΤΕΡΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
612.500

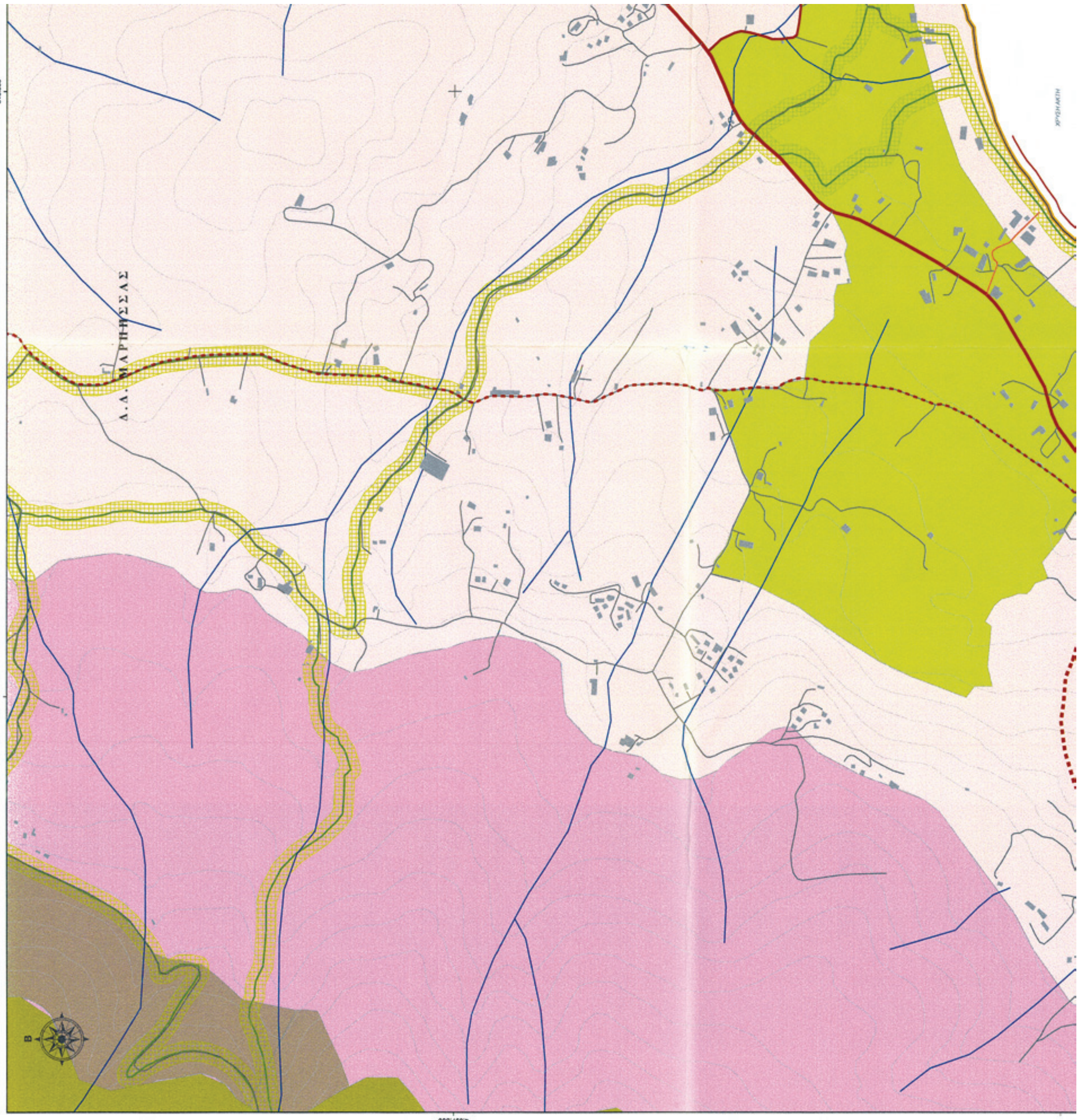


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

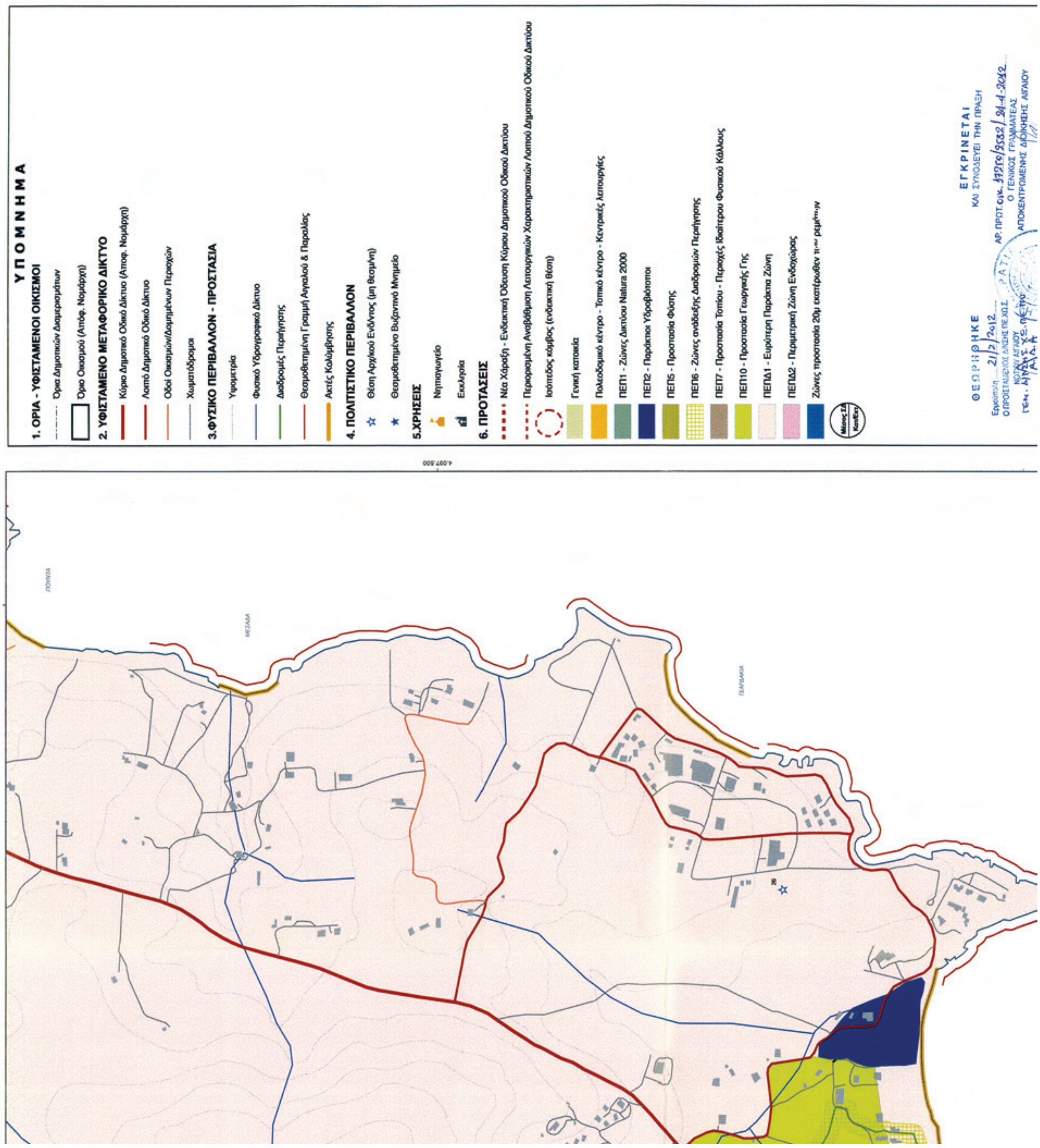

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Αποφ. Νομάρχη)
Οικιστική Συγκέντρωση
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Ακτές Κολύμβησης
Διαδρομές Περιήγησης
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θέση Αρχ/κού Ενδ/ντος (μη θεσμ/νη)
Θεσμοθετημένο Βυζαντινό Μνημείο
Θεσμοθετημένος Αρχ/λογικός Χώρος
Θεσμοθετημένος Παραδοσ. Οικισμός
5.ΧΡΗΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Στάθμευση
ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ - Οίκος Ευγηρίας
Βρεφονηπιακός-Παιδικός Σταθμός
Πλατείες
Κοιμητήριο
Εκκλησία
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
Αστυνομικό Τμήμα
Γραφείο Δημοτικού Διαμερίσματος
Πολιτιστικό
Αγροτικό Ιατρείο
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Οδικού Δημοτικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΩΛΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
612.500

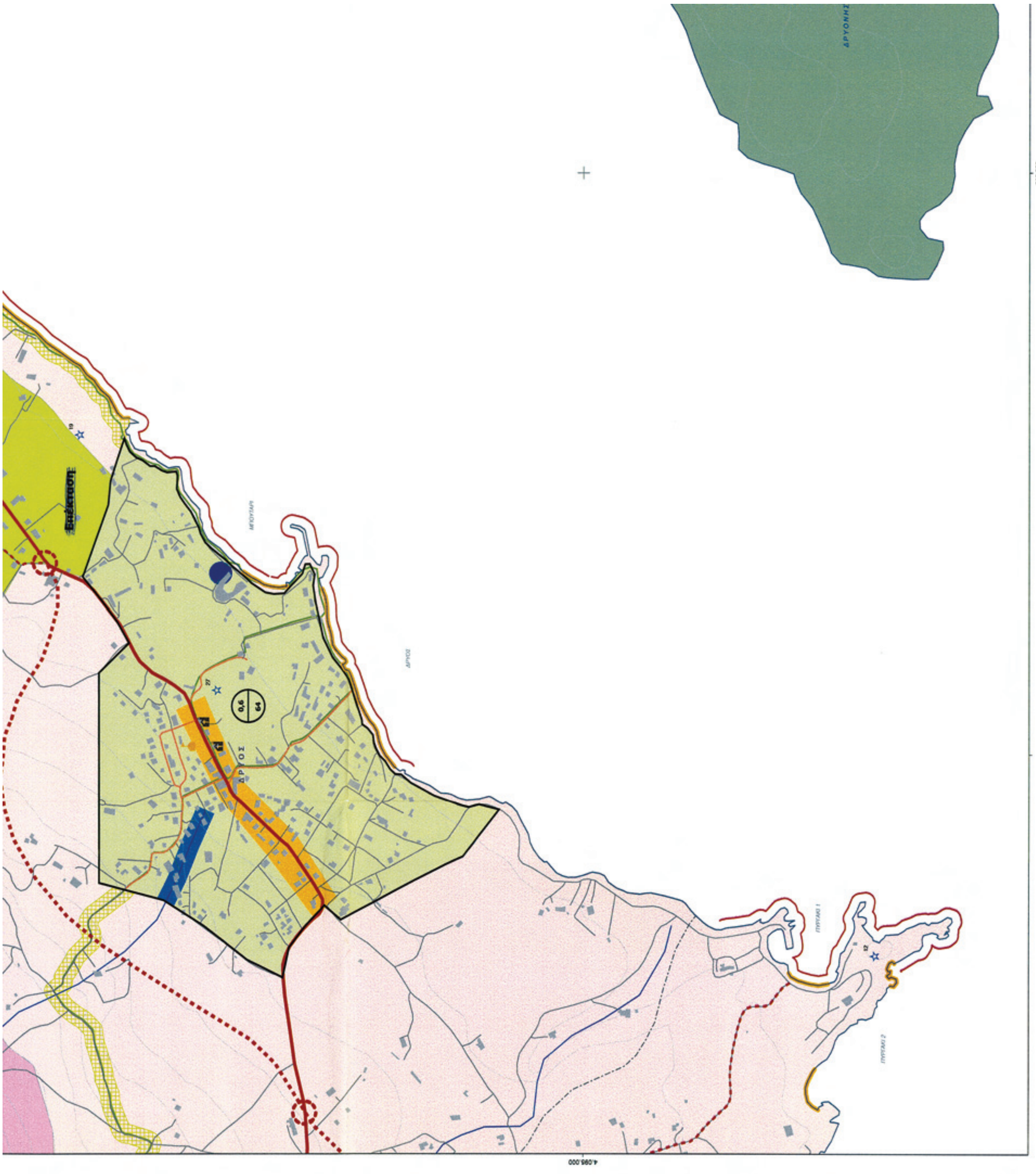

Επέκταση
Δ.Δ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ

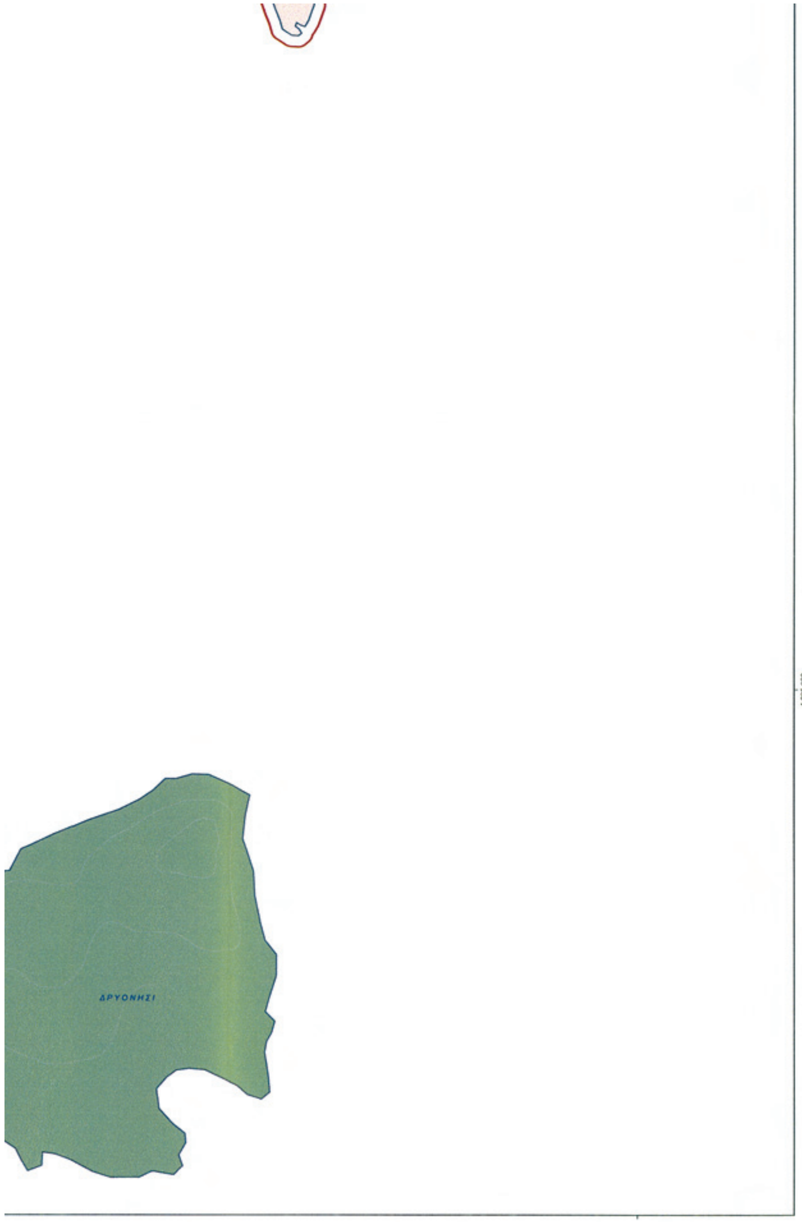

ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ9 - Αρχαιολογικοί Χώροι
Ζώνη Α' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
Ζώνη Β' Αρχ. Χώρου (υπο θεσμοθέτηση)
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασίας 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
Ε.Ε.Λ Μάρπησσας (προς επέκταση)
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
FAX. 210 72 14 840
4.100.000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,257222210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.π8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΑΡΠΗΣΣΑ, ΜΑΡΜΑΡΑ, ΜΩΛΟΣ, ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
612.500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Απόφ. Νομάρχη)
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Απόφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
Ακτές Κολύμβησης
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
Θέση Αρχ/κού Ενδ/ντος (μη θεσμ/νη)
Θεσμοθετημένο Βυζαντινό Μνημείο
5.ΧΡΗΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Εκκλησία
6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Γενική κατοικία
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
ΠΕΠ1 - Ζώνες Δικτύου Natura 2000
ΠΕΠ2 - Παράκτιοι Υδροβιότοποι
ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασία 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 21/2/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ.
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. οικ. 17250/9532/ 24-4-2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ



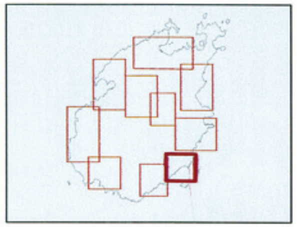




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,25722210)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00", κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"



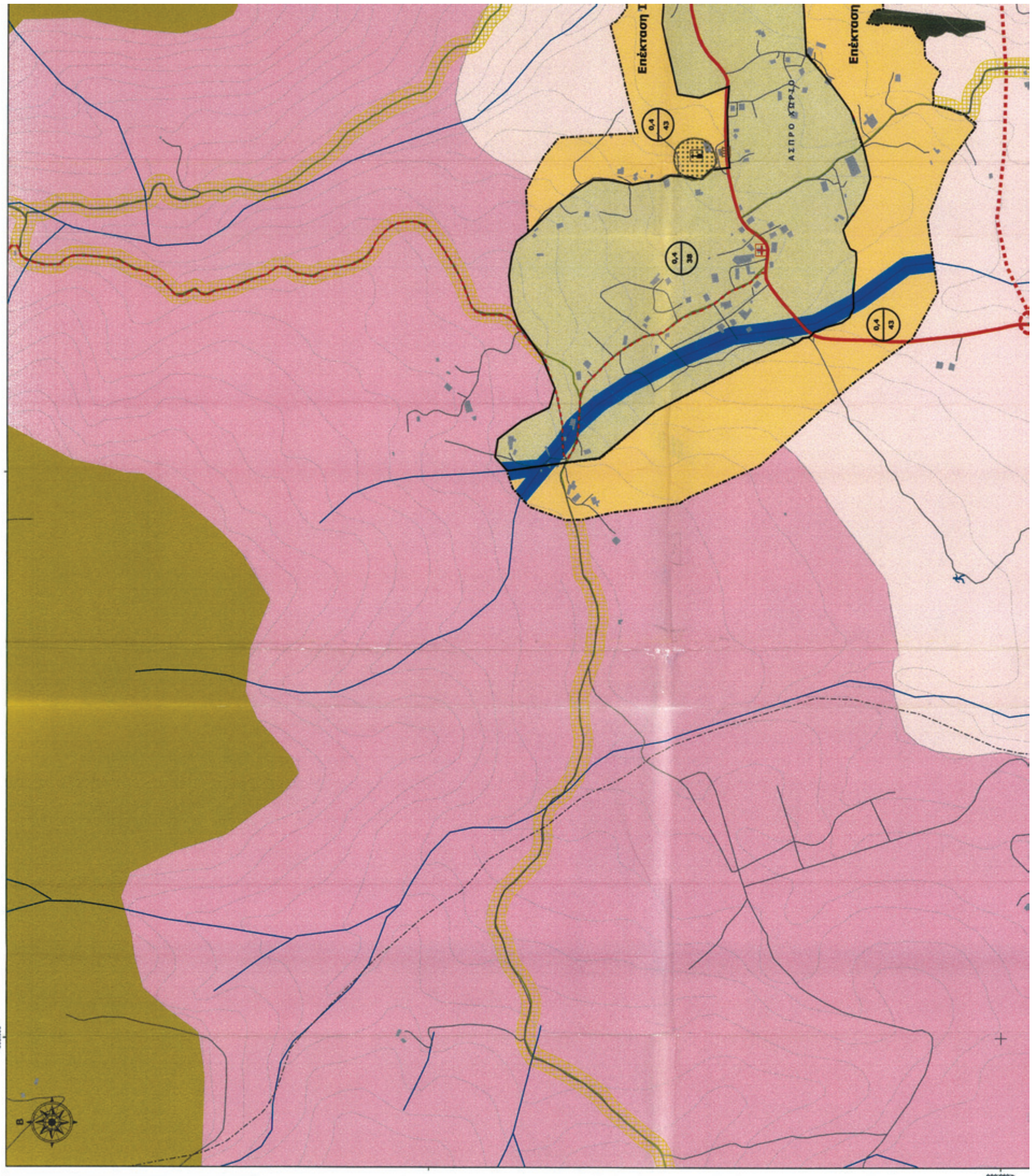
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ, Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ, Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ, Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

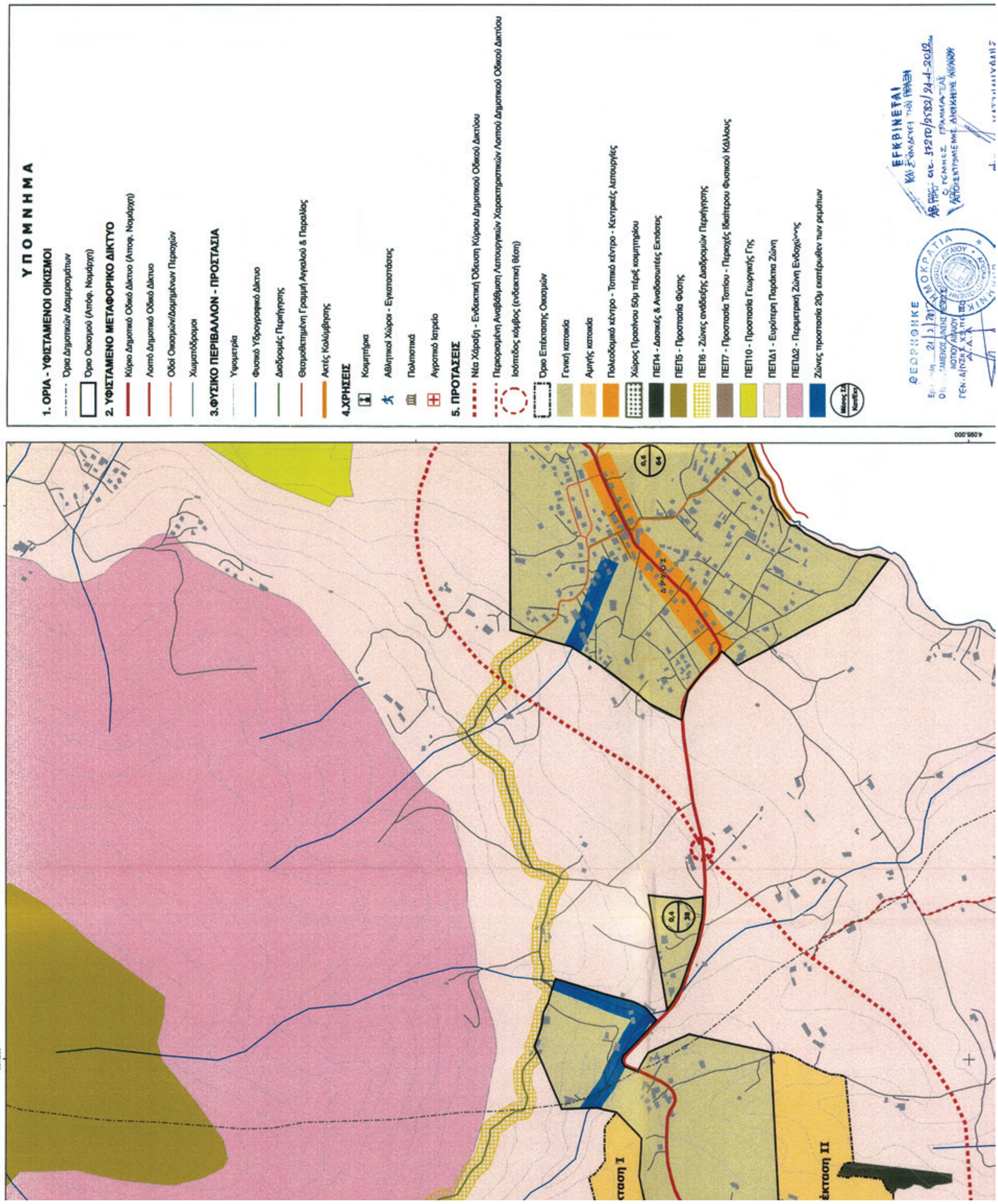
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε., Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ, Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ, Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ, Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, GIS

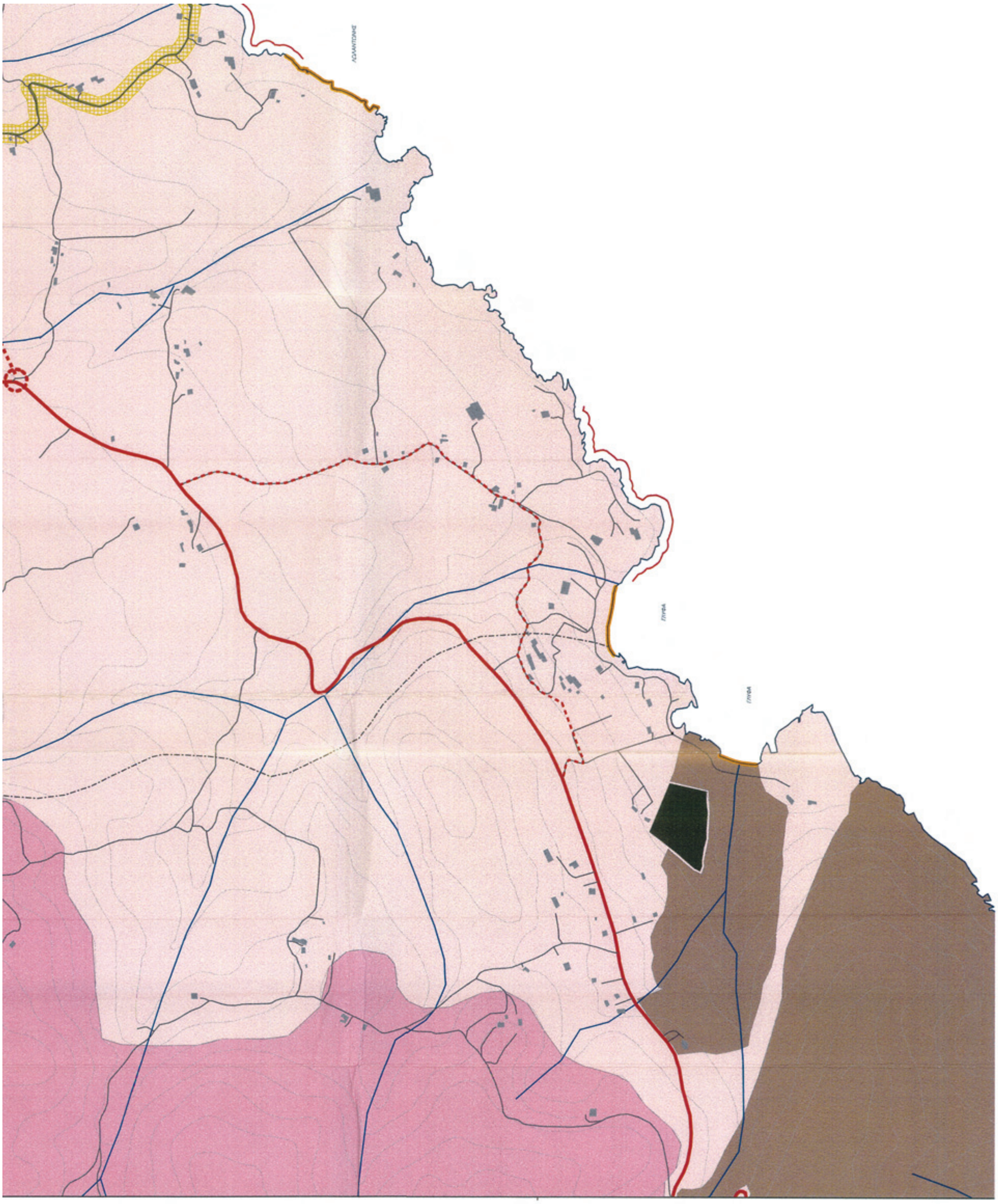
Β' ΣΤΑΔΙΟ

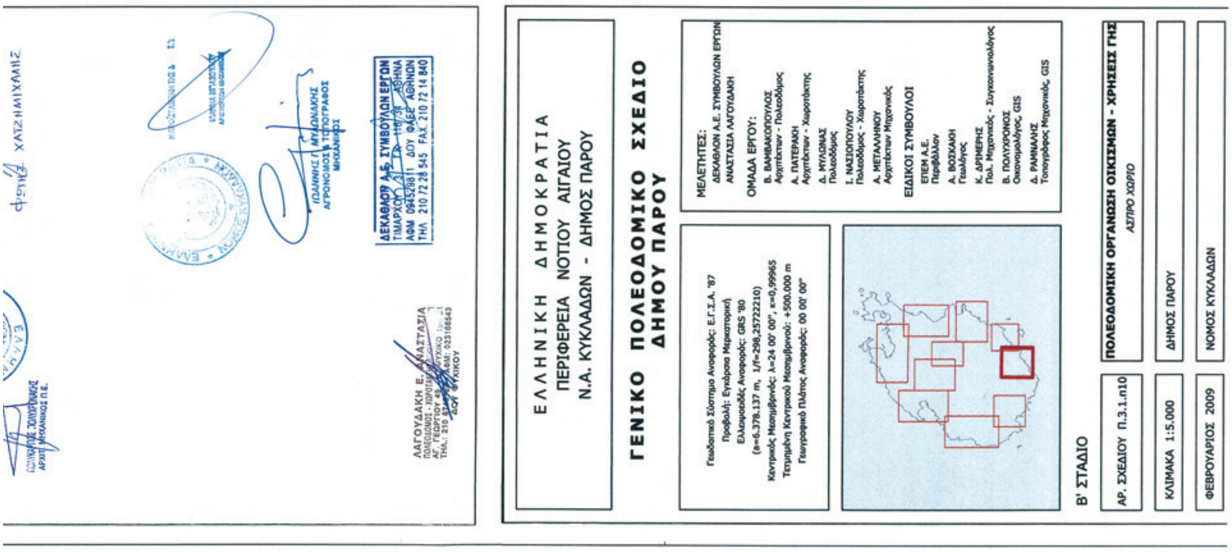
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.n9	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ** ΔΡΥΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

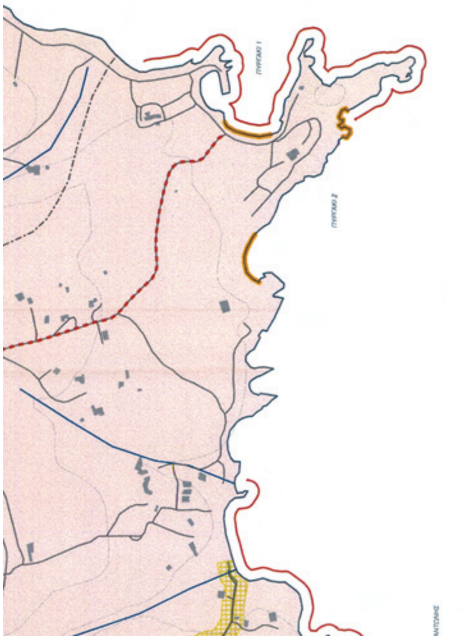


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού (Αποφ. Νομάρχη)
2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Κύριο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο (Αποφ. Νομάρχη)
Λοιπό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Οδοί Οικισμών/Δομημένων Περιοχών
Χωματόδρομοι
3.ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Υψομετρία
Φυσικό Υδρογραφικό Δίκτυο
Διαδρομές Περιήγησης
Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού & Παραλίας
Ακτές Κολύμβησης
4.ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήρια
Αθλητικοί Χώροι - Εγκαταστάσεις
Πολιτιστικά
Αγροτικό Ιατρείο
5. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Νέα Χάραξη - Ενδεικτική Όδευση Κύριου Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Περιορισμένη Αναβάθμιση Λειτουργικών Χαρακτηριστικών Λοιπού Δημοτικού Οδικού Δικτύου
Ισόπεδος κόμβος (ενδεικτική θέση)
Όριο Επέκτασης Οικισμών
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
Χώρος Προστασίας 50μ πέριξ κοιμητηρίου
ΠΕΠ4 - Δασικές & Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΕΠ5 - Προστασία Φύσης
ΠΕΠ6 - Ζώνες ανάδειξης Διαδρομών Περιήγησης
ΠΕΠ7 - Προστασία Τοπίου - Περιοχές Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
ΠΕΠ10 - Προστασία Γεωργικής Γης
ΠΕΠΔ1 - Ευρύτερη Παράκτια Ζώνη
ΠΕΠΔ2 - Περιμετρική Ζώνη Ενδοχώρας
Ζώνες προστασίας 20μ εκατέρωθεν των ρεμάτων
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΡΥΟΣ
Επέκταση Ι
Επέκταση ΙΙ
607.500
4.095.000




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν.Α. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,257222101)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24 00' 00'', κ=0,99965
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00''
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ:
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Α. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης
Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
Πολεοδόμος
Ι. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Α. ΜΕΤΑΛΛΗΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΠΕΜ Α.Ε.
Περιβάλλον
Α. ΒΟΣΚΑΚΗ
Γεωλόγος
Κ. ΔΡΙΜΕΡΗΣ
Πολ. Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Β. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Οικονομολόγος, GIS
Δ. ΡΑΜΝΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός, GIS
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.n10
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΣΠΡΟ ΧΩΡΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15001480205120100

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004